

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj**

OBJEKAT<sup>2</sup> **OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE**

LOKACIJA<sup>3</sup> **UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj,  
DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Urbanisticko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Prilog mjera zaštite na radu
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- Formular za statistiku-obrazac 5
- Zbirna rekapitulacija svih faza
- Predmjer i predračun građevinskih i zanatskih radova
- Grafička dokumentacija:

01. Geodetska podloga	R=1:200
02. Situacija	R=1:200
03. Osnova temelja	R=1:100
04. Osnova prizemlja	R=1:100
05. Osnova I sprata	R=1:100
06. Osnova II sprata	R=1:100
07. Osnova krova	R=1:100
08. Presjeci	R=1:100
09. Fasade	R=1:100

### 3D prikazi objekta

- Detalji
- Šeme bravarije



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj**  
**Matični broj**

**5-0462480/ 004**  
**02711494**

Datum promjene podataka: 14.01.2013

### D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena    ☒    privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći    ☒    strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani      1.00 , nenovčani      .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato    14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

Strana      1    od    1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3332/5  
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.







Broj polise: 6-35481  
Zamjena polise: 32470  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 11.11.2019

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019      Prestanak osiguranja: 14.11.2020      Dospijeće: 14.11  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	<b>Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne delatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		42,98
		Komercijalni popust:		84,26
		UKUPNO ZA UPLATU:		520,48

### NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica  
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340  
E-mail: info@uniqa.me  
www.uniqa.me



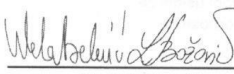


Broj polise: **6-35481**  
Zamjena polise: 32470  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: • Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirotic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača



*UT USLOVI*



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1048/6-19  
Ulcinj / Ulqin, 29.10.2019. god.

**J.Z.U. Dom zdravlja  
„Bogdan Vujošević“ - Ulcinj**

**ULCINJ**  
UI Majka Tereza, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1048/6-19 od 29.10.2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata za zdravstvenu zaštitu na urbanističkoj parceli br. 1 u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik i za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**Dostravljeno:**

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x Arhivi i
- 1 x U spise predmeta



**D. SEKRETAR-a,**  
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj</b> <b>Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</b>  Br./ Nr.:05-1048/6-19 Ulcinj / Ulqin, 29.10. 2019. god.	<b>Crna Gora</b> <b>Mali i Zi</b> <b>OPŠTINA ULCINJ</b> <b>KOMUNA E ULQINIT</b>														
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18 i 63/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.087/18 od 31.12.2018.godine), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju donijetim Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj br.02-362/18-12 od 28.12.2018. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.09/2019 od 28.02.2019.godine), na zahtjev <b>J.Z.U. Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ – Ulcinj</b> , broj 05-1048/19-1 od 06.09.2019. godine, izdaje:															
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>															
4	<b>za rekonstrukciju objekata za zdravstvenu zaštitu na urbanističkoj parceli br. 1, koju čini dio katstarske parcele br.5827 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju.</b>															
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>J.Z.U. Dom zdravlja</b> <b>„Bogdan Vujošević“ – Ulcinj</b>														
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Po karti br.3. "Plan postojeća namjena-način korišćenja", na katstarsku parcelu br. 5827 KO Ulcinj, postojeća namjena, je „Zdravstvena zaštita“. Po karti br.4. "Fizičke strukture" – postojeće stanje i po karti br.5. "Valorizacija objekta" – postojeće stanje, na katstarsku parcelu br. 5827 KO Ulcinj, prikazani su izgrađeni objekti doma zdravlja, objekti dobrog kvaliteta spratnosti P+1 i P+2. <b>Pokazatelji postojećeg stanja:</b> <table><tr><td>Urbanistička parcela (broj)</td><td><b>UP 1</b></td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele ( m2)</td><td><b>9.183,90</b></td></tr><tr><td>Spratnost objekta</td><td><b>P+1, P+2</b></td></tr><tr><td>Površina pod objektom (m2)</td><td><b>1.946,57</b></td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina (m2)</td><td><b>5.513,00</b></td></tr><tr><td>Indeks zauzetosti</td><td><b>0,21</b></td></tr><tr><td>Indeks izgrađenosti</td><td><b>0,60</b></td></tr></table> Po karti br.6. "Hidrotehnička infrastruktura" – postojeće stanje, pored katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj, prikazana izgrađena hidrotehničke infrastruktura, Po karti br.7. "Elektroenergetska infrastruktura" – postojeće stanje, pored katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj, prikazana izgrađena elektroenergetska infrastruktura i Po karti br.8. "TK infrastruktura" – postojeće stanje, pored katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj, nije prikazana izgrađena TK infrastruktura.		Urbanistička parcela (broj)	<b>UP 1</b>	Površina urbanističke parcele ( m2)	<b>9.183,90</b>	Spratnost objekta	<b>P+1, P+2</b>	Površina pod objektom (m2)	<b>1.946,57</b>	Bruto građevinska površina (m2)	<b>5.513,00</b>	Indeks zauzetosti	<b>0,21</b>	Indeks izgrađenosti	<b>0,60</b>
Urbanistička parcela (broj)	<b>UP 1</b>															
Površina urbanističke parcele ( m2)	<b>9.183,90</b>															
Spratnost objekta	<b>P+1, P+2</b>															
Površina pod objektom (m2)	<b>1.946,57</b>															
Bruto građevinska površina (m2)	<b>5.513,00</b>															
Indeks zauzetosti	<b>0,21</b>															
Indeks izgrađenosti	<b>0,60</b>															



#### **Urbanističko-tehnički uslovi za tretman postojećih objekata:**

- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika ovi objekti pod uslovom da nisu prekoračili spratnost i indeks izgrađenosti) mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatih, spratnosti veće od maksimalne, (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja i rekonstrukcije u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima.
- Objekti koji su u izgradnji i koji su svojim izgrađenim dijelom prekoračili indeks zauzetosti parcele mogu se završiti do planom definisane maksimalne spratnosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti.
- Svi postojeći objekti koji se nalaze na parcelama manjim od planom zadatih površina a koji nisu prekoračili zadate parametre gradnje, mogu se dograditi i nadgraditi.
- Svi postojeći objekti koji nisu prekoračili zadate parametre gradnje, mogu se dograditi i nadgraditi do planom zadatih parametara uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta.
- Objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati, a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.
- Postojeći objekti koji zadiru u planiranu regulativu planom su predviđeni za rušenje. To su objekti koji su na karti postojećeg stanja-valorizacija objekata, prikazani kao objekti za rušenje. Ovi objekti će biti uklonjeni kada se steknu uslovi za privođenje predmetnog prostora planiranoj namjeni. Do privođenja predmetnog prostora planiranoj namjeni na ovim objektima je dozvoljeno tekuće održavanje.
- Nadgradnja postojećih objekata koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne ugrožavaju planiranu regulacionu liniju i nijesu prekoračili planom zadate planirane parametre gradnje, može izvršiti samo u okviru građevinskih linija.
- Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulacionu liniju, isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnju i dogradnju objekta vršiti u okviru zadatih građevinskih linija.
- Objekti koji su u izgradnji, a za čiju izgradnju nije pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namjenu u okviru koje se nalaze.
- Objekti koji su u izgradnji, a za njihovu izgradnju je pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti prema ranije pribavljenoj dokumentaciji.
- Maksimalna zauzetost i maksimalna izgrađenost parcele uključuju sve objekte na parceli i pomoćne objekte. Ukoliko na parceli postoje dva ili više objekata, a planom se nije mogla izvršiti preparcelacija u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, objekti se kao takvi mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u okviru parametara zadatih u planu, a koji u ovom slučaju važe za čitavu parcelu.

- Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati, s tim da ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju zadata na nivou bloka a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.
- Ukoliko postojeći objekti koji su izgrađeni ili su u izgradnji, svojim ispustima u vidu erkera ili terasa zadiru u novoplaniranu regulativu potoka Bratica, kao takvi se mogu zadržati ili dograditi ili završiti gradnju do planom zadate građevinske linije i do planom definisanih parametara i drugih uslova za postojeće objekte definisanih ovim planom.
- Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz uslov da se na fasadi prema susjedu ne postavljaju otvori, osim za pomoćne prostorije; ili otvori moraju biti na propisanoj udaljenosti (uvučeni u lođe, terase) kako bi se na taj način obezbjedila neophodna udaljenost od susjeda. Objekat mora biti udaljen od objekta na susjednoj parceli min.3m, ili da se od susjeda pribavi saglasnost za nadgradnju na odstojanju manjem od propisanog.  
Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost, osim ako se parcela granici sa javnom saobraćajnicom, pristupom i zelenilom.
- Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.
- Za postojeće objekte koji su u izgradnji kroz izradu tehničke dokumentacije za završetak radova oblikovanje i materijalizaciju maksimalno uklopiti u uslove za novu gradnju kako bi se poboljšao kvalitet ambijenta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima.
- Pre intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti proveru statičke stabilnosti postojećeg objekta.
- Pomoćni objekti na parceli se mogu zadržati.
- Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele i opštinskom odlukom.
- Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P.
- Nije dozvoljeno nadzidivanje pomoćnih objekata.
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti.
- Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati, a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

#### **Meteorološki podaci:**

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obeležja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja



	<p>Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim letnjim periodima, umjerenim jesenjim i prolećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama.</p> <p>Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.</p>
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p><b>Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli br.1 je Z - Površine za zdravstvenu zaštitu, grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.1 „Plan namjena površin“.</b></p> <p><b>Osnovna namjena objekta:</b> Površine za zdravstvenu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za izgradnju objekata u funkciji zdravstva.</p> <p><b>Prateća namjena objekta:</b> su zastupljene na postojećoj lokaciji na kojoj se nalaze objekti u funkciji Doma zdravlja. Planom je predviđeno da se ovi objekti kao takvi zadrže u okviru pripadajućih parcela i omogući njihovo tekuće održavanje, kao i funkcionalno prilagođavanje objekata novonastalim potrebama eksploatacije. Osim tekućeg održavanja, na pripadajućoj parceli se mogu planirati, kompatibilno osnovnoj namjeni, parkinzi i garaže koji bi koristili zaposlenima i posjetiocima.</p> <p><b>Vrste, tip i glavne tehnološke cjeline objekta:</b> Objekte postavljati kao slobodnostojeće, locirane u skladu sa organizacijom ostalih sadržaja i oblikovno ih uklopiti u opštu sliku kompleksa i okruženja.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Parcelacija</b> Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ na kojima su prikazane granice parcela. Osnov za parcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, parcelacija koja je prikazana kroz podatke dobijene od korisnika prostora i koja je sprovedena kod Nekretnina Crne Gore ali nije prikazana na podlogama na kojima je plan rađen; vlasništvo u okviru predmetnog prostora, zahtjevi korisnika prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica. Postojeće katastarske parcele su maksimalno zadržane, a parcelacija je uglavnom vršena u cilju obezbeđenja pripadajuće površine svakom postojećem objektu ili na izuzetno vijelikim parcelama u cilju stvaranja uslova za novu gradnju. Urbanistička parcela se sastoji od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova.</p> <p>Minimalna širina parcele za postavljanje slobodnostojećeg objekta je 12m, na parcelama koje su uže od 12m postavljaju se dvojni objekti (jednostrano ugrađeni) ili objekti u nizu (obostrano ugrađeni objekti) pri čemu nije potrebna posebna saglasnost suseda. Dvojne i objekte u nizu graditi i postavljati (izgradnja ili rekonstrukcija) prema svim važećim propisima i standardima građevinarstva i posebnim uslovima bezbednosti. Zid na granici parcele mora biti vatrootporan, a sleme krova obavezno okrenuto upravno na susjednu granicu parcele na kojoj se objekat gradi (ili rekonstruiše) i bez krovnog prepusta. Ne dozvoljavaju se bilo kakvi otvori na zidovima koji su postavljeni na granici parcele. U slučaju da se parcela koja zadovoljava uslove za postavljanje slobodnostojećeg objekta graniči sa parcelom koja je uža od 13m na istoj je dozvoljeno postavljanje objekta do granice sa parcelom užom od 13m bez saglasnosti suseda (to znači da se na ovakvoj parceli može graditi slobodnostojeći objekat, dvojni objekat ili objekat u nizu). Ukoliko parcela u unutrašnjosti pruža bolje mogućnosti za gradnju (šira je od uličnog fronta)</p>

objekat se može povući unutra, iza građevinske linije i graditi prema uslovima parcele u tom dijelu.

U grafičkim prilogima su dati svi neophodni analitičko – geodetski elementi za obelježavanje parcelacije, građevinskih linija i saobraćajnica.

**Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:**

- Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“

**Urbanistička parcela br.1:** Detaljnim urbanističkim planom Đerane 1 u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela br.1 površine od 9.183,90 m<sup>2</sup> od dijela katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj.

Urbanistička parcela 1 definisana je koordinatama tačaka, koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU na kartu br.03 "Plan parcelacije, regulacije i UTU".

Koordinatne tačke kojima je definisana UP 1 su:

Br.	X	Y
1	6601544.77	4643444.10
2	6601552.52	4643442.84
7	6601557.84	4643461.66
8	6601568.80	4643526.75
9	6601568.58	4643524.80
10	6601565.26	4643505.36
11	6601461.41	4643451.01
12	6601454.81	4643460.31
13	6601455.77	4643465.72
14	6601458.49	4643481.00
15	6601464.62	4643515.47
16	6601465.54	4643518.92
17	6601467.76	4643524.43
18	6601470.40	4643529.45
19	6601473.44	4643533.47
20	6601489.62	4643541.74
21	6601501.76	4643542.04
22	6601501.18	4643538.72
23	6601568.89	4643527.57
2187	6601543.73	4643437.68

Članom 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja formira **urbanističku parcelu 1**. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Prema Detaljnom urbanističkom planu Đerane 1, na urbanističku parcelu br. 1 planirana je izgradnja objekata sa sledećim planskim pokazateljima:

**Parametri gradnje za urbanističku parcelu broj 1:**

Urbanistička parcela (broj)	<b>UP 1</b>
Površina urbanističke parcele ( m <sup>2</sup> )	<b>9.183,90</b>
Max spratnost objekta	<b>P+2</b>
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	<b>3.673,56</b>
Bruto građevinska površina (m <sup>2</sup> )	<b>6.428,73</b>



	Indeks zauzetosti	0,40																																																			
	Indeks izgrađenosti	0,70																																																			
	Namjena	Z - Površine za zdravstvenu zaštitu																																																			
	<p><b>Spratnost objekta</b> (maksimalna visinska kota):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalna spratnost objekta je P+2.</li> </ul> <p><b>Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalni Indeks zauzetosti 0.4</li> <li>- Maksimalni indeks izgrađenosti 0.7</li> </ul> <p><b>Fasade (vrsta materijala):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</li> <li>- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> </ul> <p><b>Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Kose krovne ravni projektovati propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</li> <li>- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> </ul> <p><b>Orijentacija objekta:</b></p> <p>Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.</p>																																																				
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>																																																				
	<p><b>Građevinska linija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obelježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. Koordinatne tačke građevinske linije:</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>84</td><td>6601549.54</td><td>4643443.33</td></tr> <tr><td>85</td><td>6601555.97</td><td>4643466.07</td></tr> <tr><td>90</td><td>6601563.15</td><td>4643523.45</td></tr> <tr><td>91</td><td>6601500.63</td><td>4643533.74</td></tr> <tr><td>92</td><td>6601496.30</td><td>4643533.85</td></tr> <tr><td>93</td><td>6601496.89</td><td>4643537.17</td></tr> <tr><td>94</td><td>6601490.16</td><td>4643536.77</td></tr> <tr><td>95</td><td>6601477.33</td><td>4643530.32</td></tr> <tr><td>96</td><td>6601474.64</td><td>4643526.76</td></tr> <tr><td>97</td><td>6601472.30</td><td>4643522.32</td></tr> <tr><td>98</td><td>6601470.25</td><td>4643517.22</td></tr> <tr><td>99</td><td>6601470.04</td><td>4643516.57</td></tr> <tr><td>100</td><td>6601469.55</td><td>4643514.59</td></tr> <tr><td>101</td><td>6601460.09</td><td>4643461.43</td></tr> <tr><td>102</td><td>6601464.21</td><td>4643455.62</td></tr> <tr><td>103</td><td>6601544.53</td><td>4643442.62</td></tr> </tbody> </table> <p><b>Regulaciona linija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</li> </ul>		Br.	X	Y	84	6601549.54	4643443.33	85	6601555.97	4643466.07	90	6601563.15	4643523.45	91	6601500.63	4643533.74	92	6601496.30	4643533.85	93	6601496.89	4643537.17	94	6601490.16	4643536.77	95	6601477.33	4643530.32	96	6601474.64	4643526.76	97	6601472.30	4643522.32	98	6601470.25	4643517.22	99	6601470.04	4643516.57	100	6601469.55	4643514.59	101	6601460.09	4643461.43	102	6601464.21	4643455.62	103	6601544.53	4643442.62
Br.	X	Y																																																			
84	6601549.54	4643443.33																																																			
85	6601555.97	4643466.07																																																			
90	6601563.15	4643523.45																																																			
91	6601500.63	4643533.74																																																			
92	6601496.30	4643533.85																																																			
93	6601496.89	4643537.17																																																			
94	6601490.16	4643536.77																																																			
95	6601477.33	4643530.32																																																			
96	6601474.64	4643526.76																																																			
97	6601472.30	4643522.32																																																			
98	6601470.25	4643517.22																																																			
99	6601470.04	4643516.57																																																			
100	6601469.55	4643514.59																																																			
101	6601460.09	4643461.43																																																			
102	6601464.21	4643455.62																																																			
103	6601544.53	4643442.62																																																			

- Kordinatne tačke regulacione linije

8	6601568.80	4643526.75
11	6601461.41	4643451.01
12	6601454.81	4643460.31
13	6601455.77	4643465.72
14	6601458.49	4643481.00
15	6601464.62	4643515.47
16	6601465.54	4643518.92
17	6601467.76	4643524.43
18	6601470.40	4643529.45
19	6601473.44	4643533.47
20	6601489.62	4643541.74
21	6601501.76	4643542.04
22	6601501.18	4643538.72
23	6601568.89	4643527.57
2187	6601543.73	4643437.68

- Rastojanje izmjeđu dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

**Nivelacione kote objekata:**

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

**Vertikalni gabarit, određen je kroz dva parametra.**

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.



	<p>Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzlitka potkrovlja mora biti 1.2m na mjestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.</p> <p><b>Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta</b> definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.</p> <p><i>Površinu pod objektom</i> čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.</p> <p><i>Bruto građevinsku površinu parcele</i> čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumne i potkrovnne etaže).</p> <p>U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p><b>Indeks zauzetosti zemljišta</b> je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.</p> <p><b>Indeks izgrađenosti zemljišta</b> je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.</p> <p>Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maks.0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.</p> <p>Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekta može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</li> <li>- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</li> </ul> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karateristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>

	<p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:</b></p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG”, br.28/11, 1/14, 2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.39/03 i „Sl.list CG 76/09, 52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG” br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG”, br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10, 40/11 i 59/11, 52/16), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.54/09 i 40/11, 42/15, 51/16) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru treba se rukovoditi slijedećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine</li> <li>- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe pejzažnog uređenja prostora</li> <li>- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje</li> <li>- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije</li> <li>- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</li> </ul> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ( Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG ”, br. 54/16).</p>



10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b> <b>Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:</b> <b>Zelenilo objekata zdravstva</b> Zelene površine postojećeg zdravstvenog centra su u zadovoljavajućem stanju, opremljene su pešačkim komunikacijama, klupama za odmor, a zelenilo se redovno održava. Ovakav trend je potrebno nastaviti i po mogućstvu prostor dodatno urediti i oplemeniti postavljanjem linearnog zelenila po obodu celog kompleksa. Na taj način bi se obezbedili povoljni mikroklimatski uslovi, a i umanjio bi se negativan uticaj buke i aerozagađenja koji dolazi sa prometnih saobraćajnica u okruženju. Kako bi zelenilo izvršavalo sanitarno-higijensku ulogu pri izboru biljnog materijala preporučuje se upotreba autohtonih vrsta otpornih na uslove sredine, ali je potrebno uključiti i biljke sa sanitarnim dejstvom (fitoncide biljke, biljke koje pozitivno utiču na jonizaciju vazduha, vrste koje uvećavaju vlažnost vazduha, ublažavaju vjetrove itd.) Minimalno učešće zelenila u okviru površina opredeljenih za zdravstvo je 40%.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> <b>Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:</b> U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> <b>Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:</b> Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza radi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> /
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b> /
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b> /
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b> <b>Fazna gradnja objekta:</b> Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> <b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturu mrežu:</b> Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele

	<p>samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 ( II dopunjeno izdanje),</li> <li>- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta,</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</li> </ul>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu:</b></p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodermer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodermer.</p> <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:</b></p> <p>Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:</b></p> <p>Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p><b>Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:</b></p> <p>Svako parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu</p>



17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu.</p> <p>Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cijevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka ( KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).</p> <p><b><u>Telekomunikaciona mreža:</u></b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>

20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>1</b>
	Površina urbanističke parcele	<b>9.183,90</b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0,40</b>
	max zauzetost parcele pod objektom ( površina gabarita) (m2)	<b>3.673,56</b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<b>0,70</b>
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>6.428,73</b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>P+2</b>
	Namjena	<b>Z - Površine za zdravstvenu zaštitu</b>
	Maksimalna visinska kota objekta	<b>Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):</b> - Maksimalna spratnost objekta je P+2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<b>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:</b> Parkiranje obezbijediti u okviru parcele prema normativima.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p><b>Oblikovanje prostora i materijalizacija</b></p> <p>Rešavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi.</p> <p>Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprijeza mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.</p>



		<p>Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>		<p><b>Uslovi za energetske efikasnosti:</b></p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima</li> </ul> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostorija ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.</p>

	<p>Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima</li> <li>- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće</li> <li>- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>
--	--

#### OSTALI USLOVI

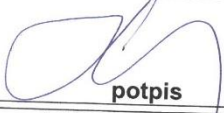

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“ br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

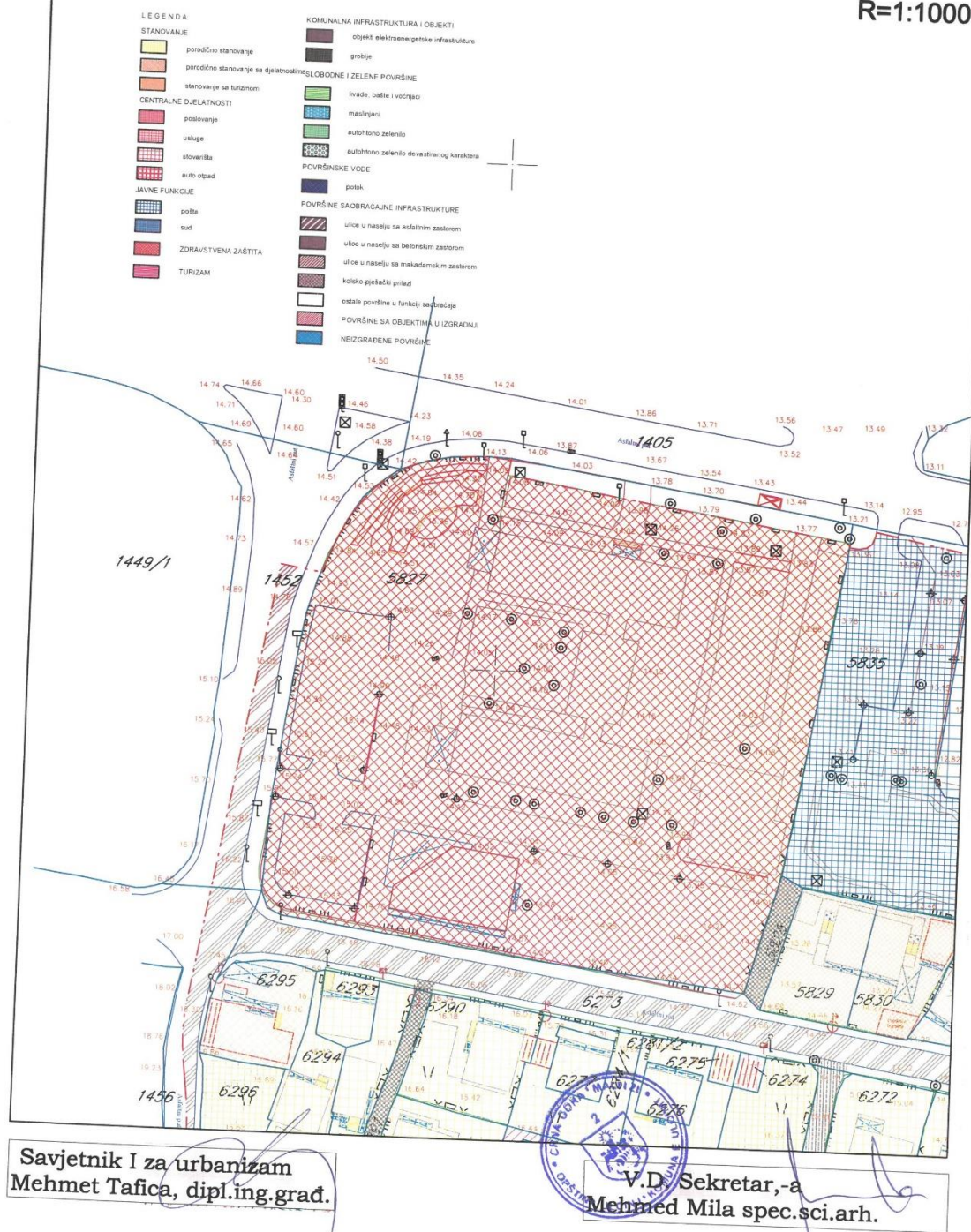
Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.



21	<b>DOSTAVLJENO:</b> 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sam. savjetnik I za urbanizam,</b> Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	 <b>potpis</b> <b>V.D.SEKRETAR-a,</b> Mehmed Mila, spec.sci.arh.
24		 <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI</b>	
	1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta  2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom   3. Listi nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana Đerane 1 u Ulcinju u R=1/1000  2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je <b>Mišljenje o nepotrebi</b> procjene uticaja na životnu sredinu ( akt br.06-1043/19-2 od 24.10.2019.godine), za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta. 2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata za zdravstvenu zaštitu na urbanističkoj parceli br. 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Đerane 1, i to: - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-1048/2-19 od 16.10.2019. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dopis broj 05-1048/3-19 od 16.10.2019. godine (saobraćajni uslovi) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-1048/5-19 od 16.10.2019. godine (vodni uslovi), a koji još nijesu odgovori (dostavili tehničke uslove).

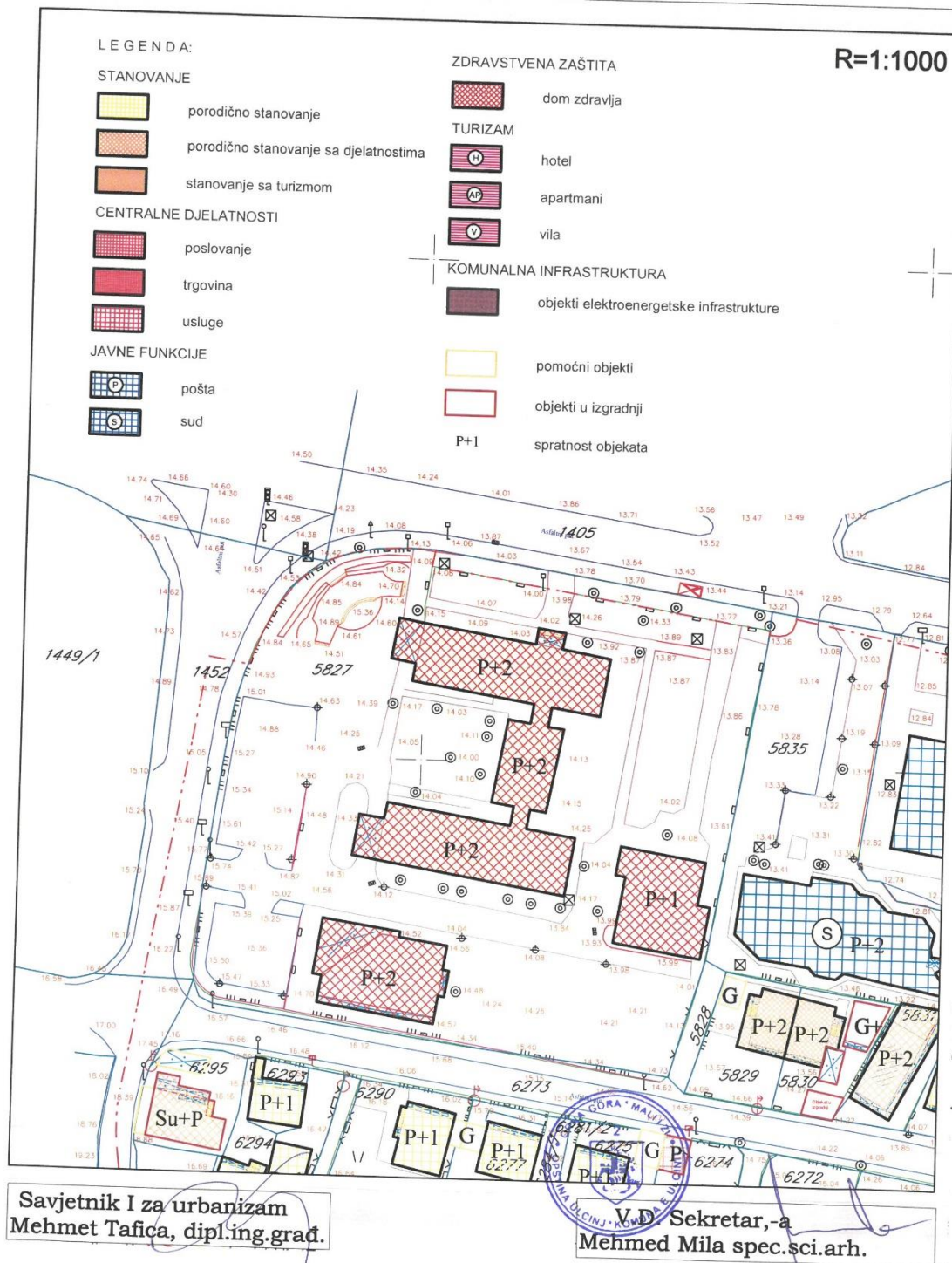
# Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 03.Plan postojećeg namjena-nacin koriscenja

R=1:1000





## Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 04.Fizicke strukture



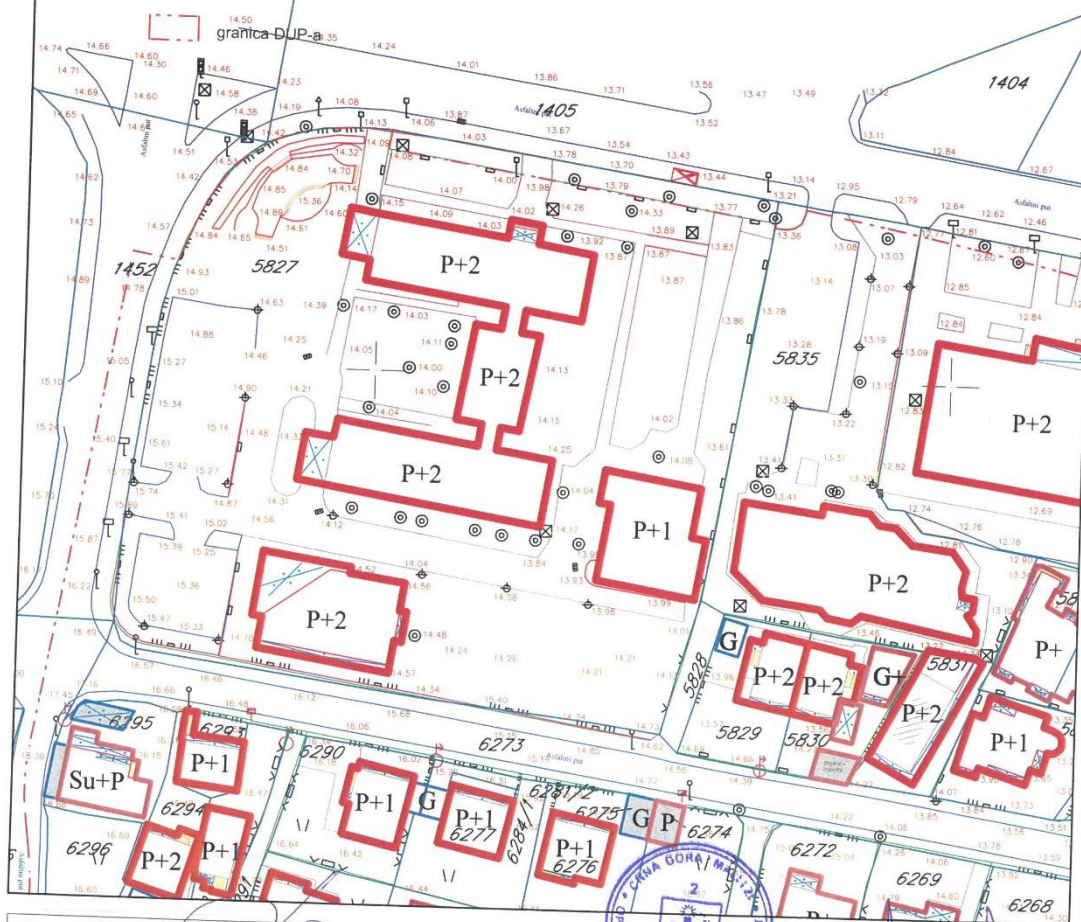


# Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 05.Valorizacija objekata

R=1:1000

## LEGENDA:

- objekti dobrog kvaliteta
- objekti lošeg kvaliteta
- objekti u izgradnji
- pomoćni objekti
- P+1 spratnost objekata
- objekti planirani za uklanjanje



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.






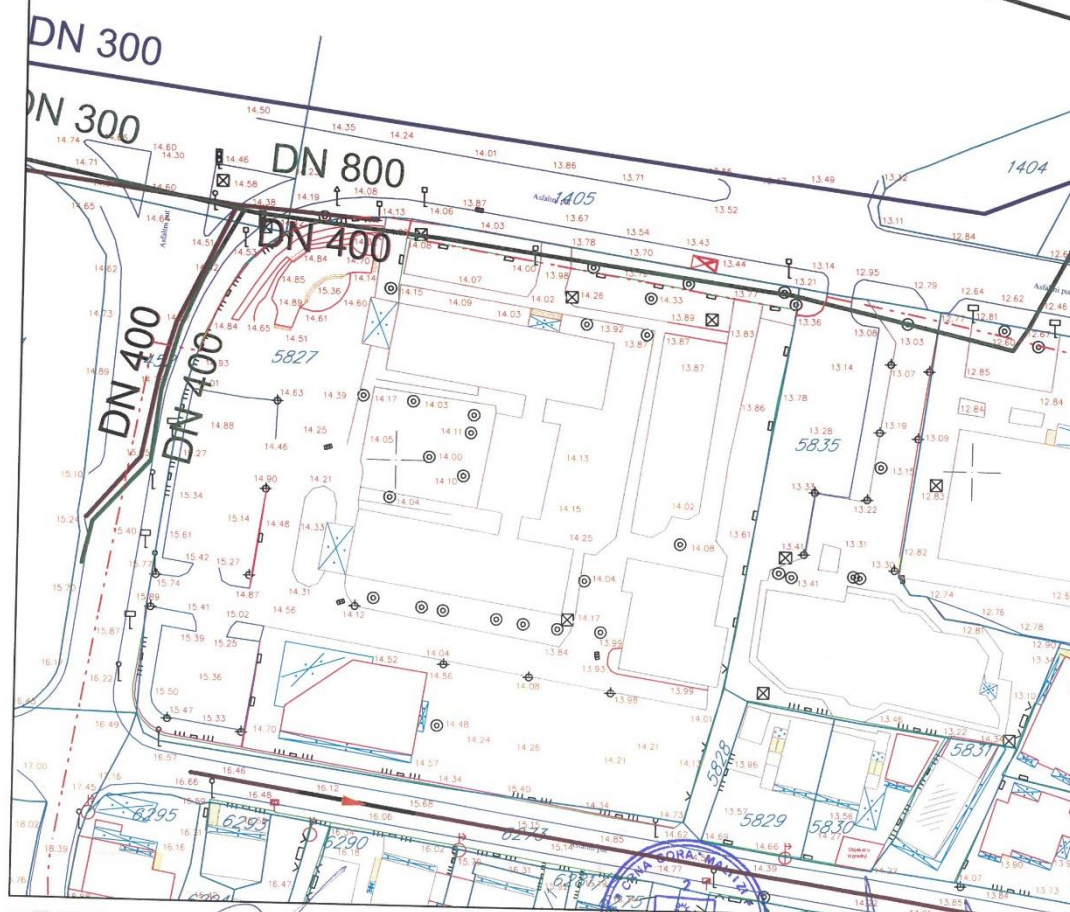
V.D. Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.

**Detalni urbanistički plan " Djerane 1"**  
**Karta br.PS 06.Hidrotehnicka infrastruktura**

**R=1:1000**

**LEGENDA:**

-  postojeći vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija

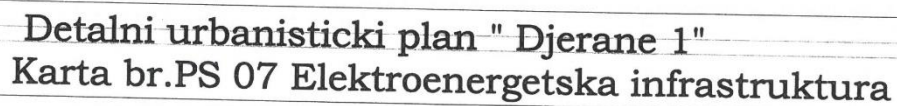


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.





V.D. Sekretar,-a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.



# Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 08. TK infrastruktura

R=1:1000

## LEGENDA:



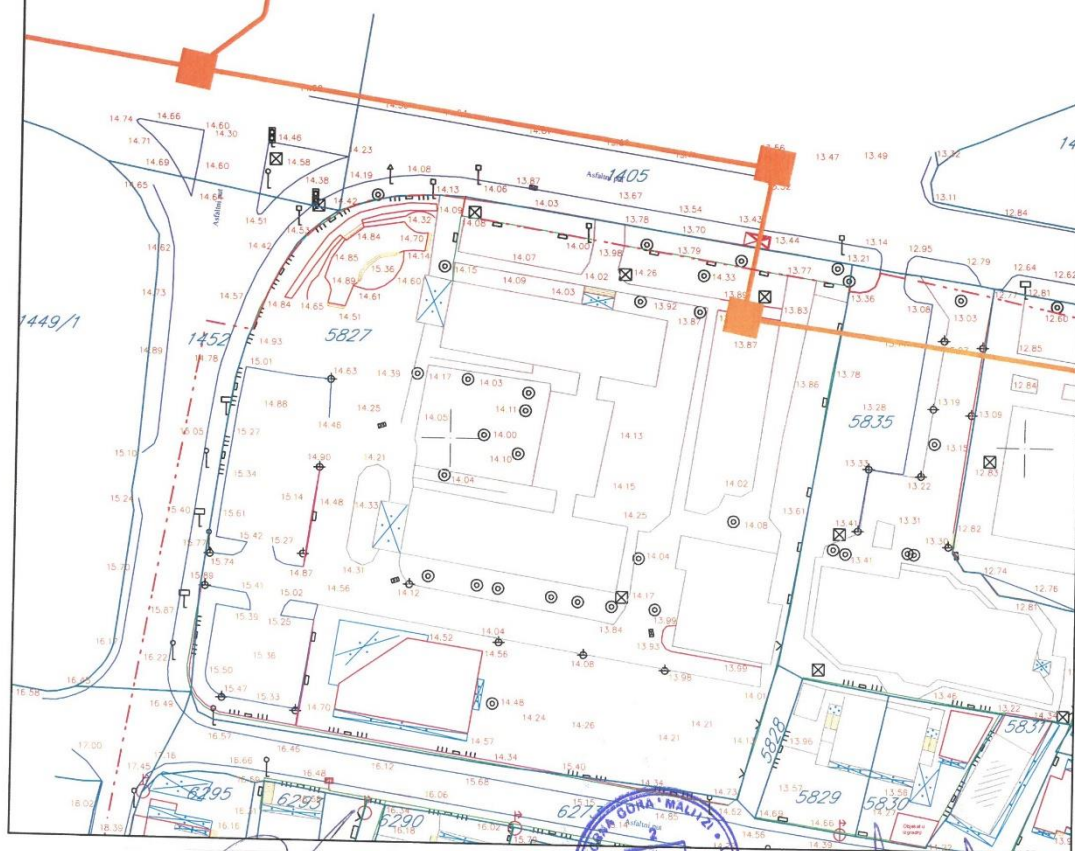
postojeće TK okno



TK podzemni vod



telefonska centrala



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.

## Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PL. 1.Namjena površina

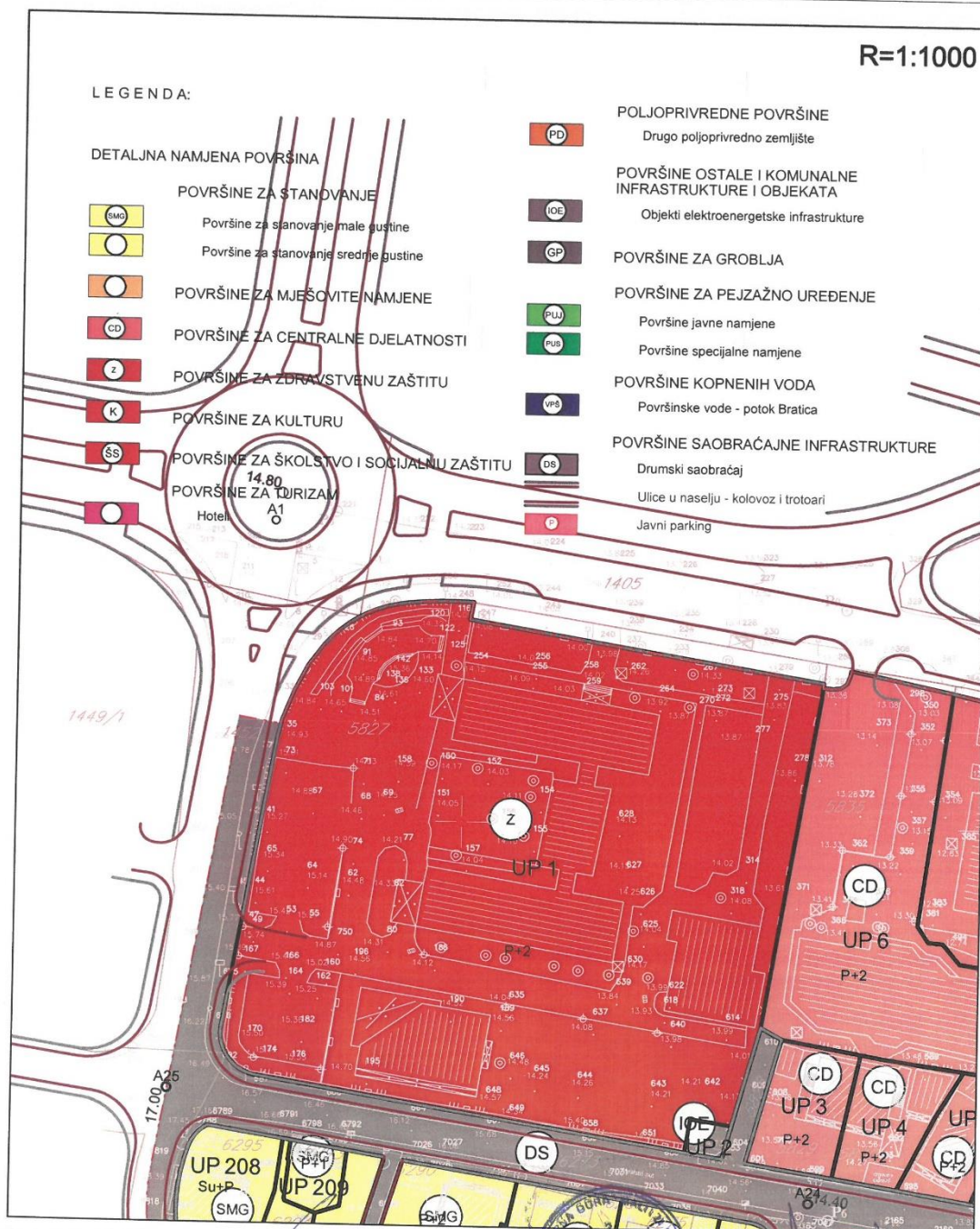
R=1:1000

### LEGENDA:

#### DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
  - SMG Površine za stanovanje male gustine
  - PO Površine za stanovanje srednje gustine
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE**
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI**
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU**
- POVRŠINE ZA KULTURU**
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU**
- POVRŠINE ZA TURIZAM**

- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
  - PD Drugo poljoprivredno zemljište
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
  - IOE Objekti elektroenergetske infrastrukture
- POVRŠINE ZA GROBLJA**
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
  - PUJ Površine javne namjene
  - PUS Površine specijalne namjene
- POVRŠINE KOPNENIH VODA**
  - UPA Površinske vode - potok Bratica
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
  - DS Drumski saobraćaj
  - P Ulice u naselju - kolovoz i trotoari
  - P Javni parking



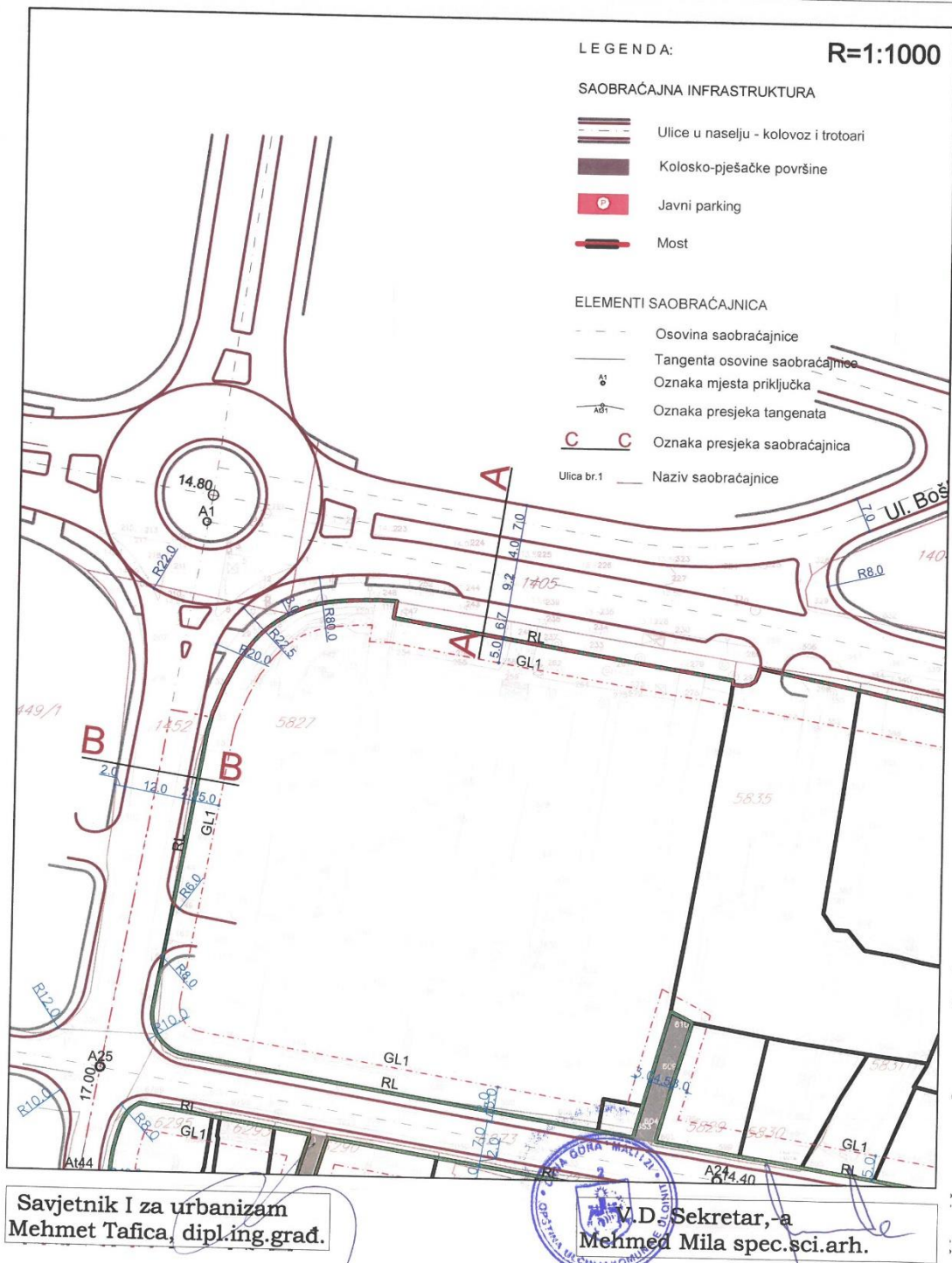
Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.

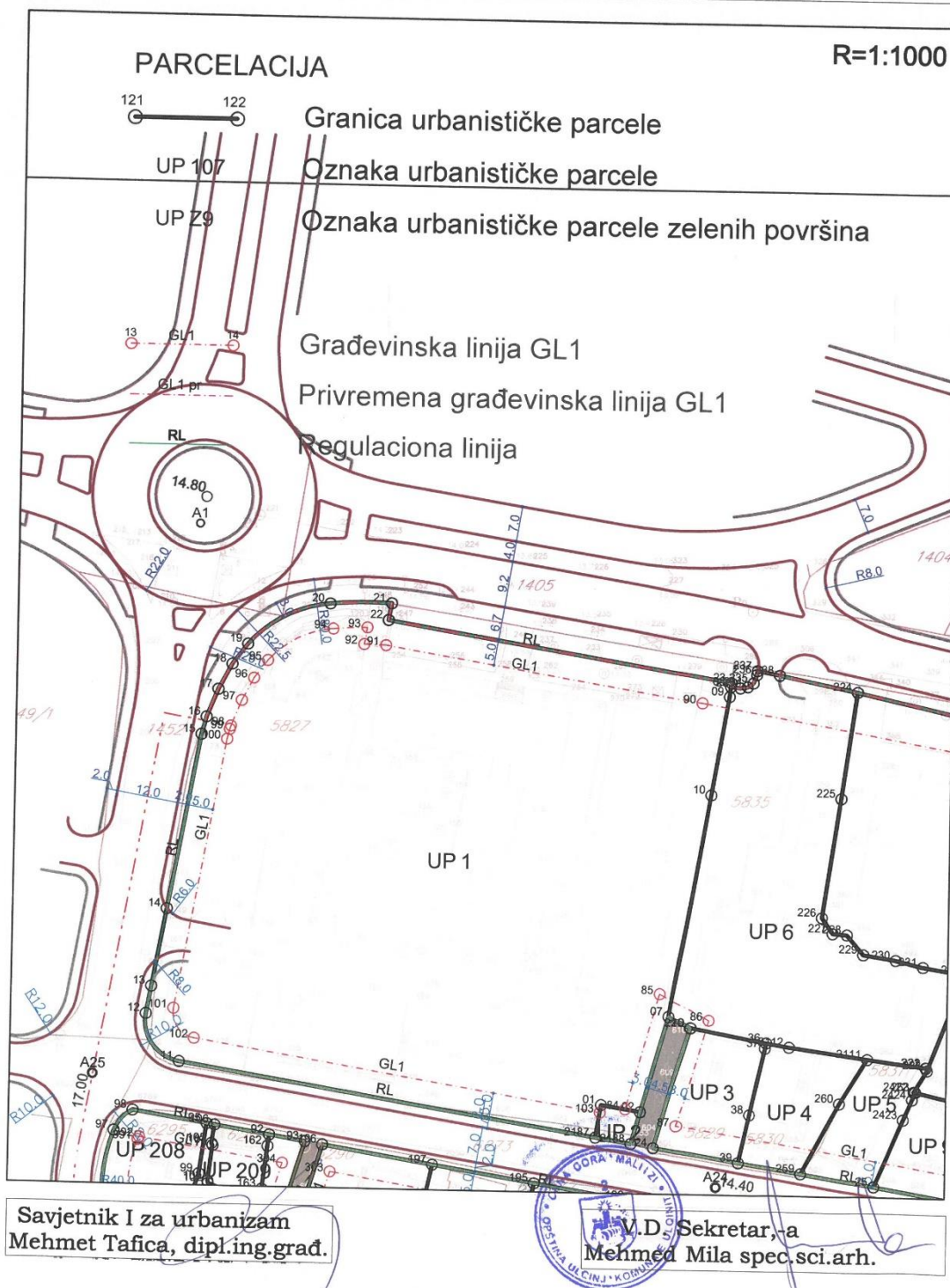


# Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PL. 2.Saobraćaj.nivelacija i regulacija

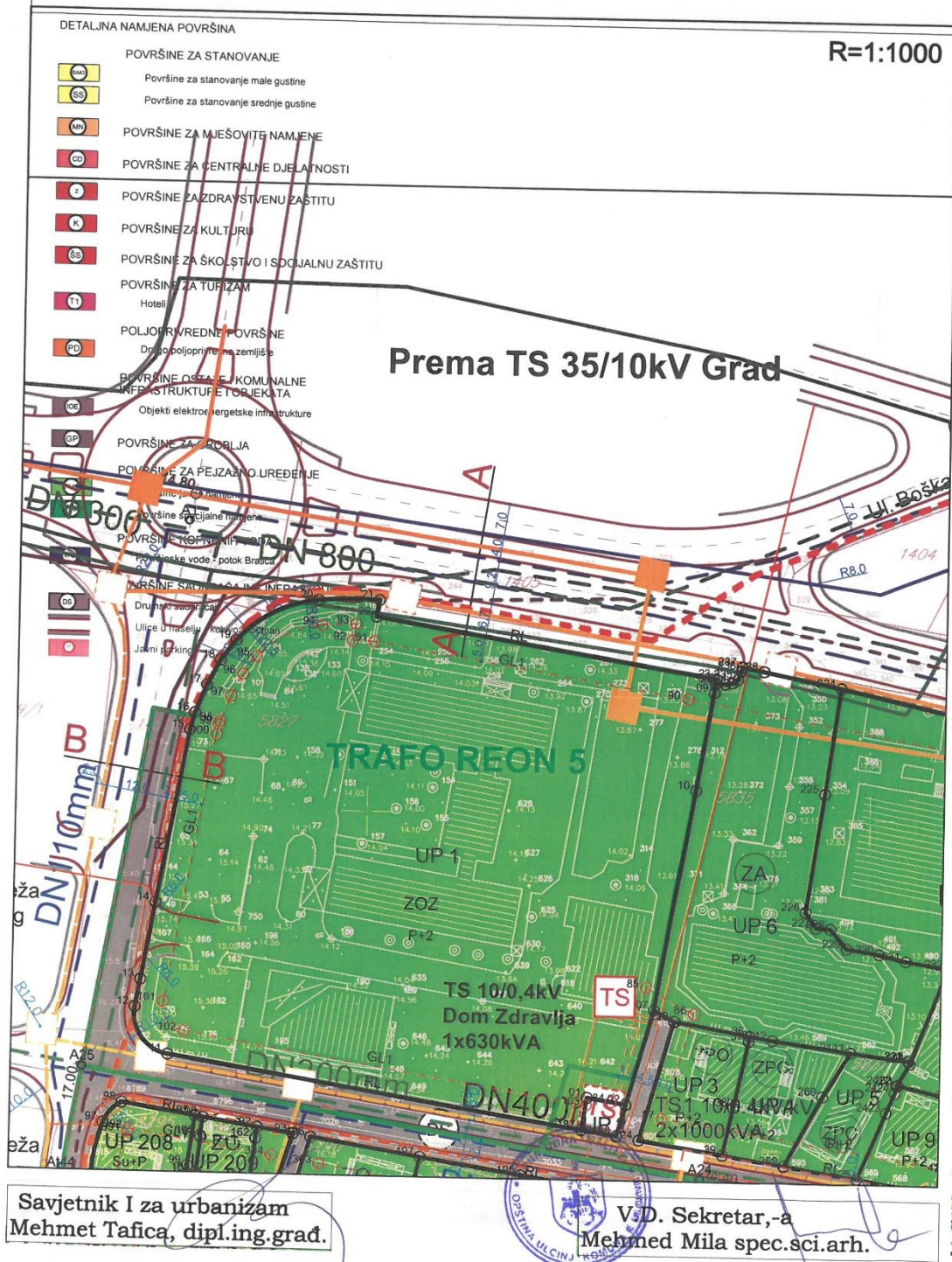




**Detalni urbanistički plan "Djerane 1"**  
**Karta br.PL. 3.Parcelacija,regulacija i UTU**

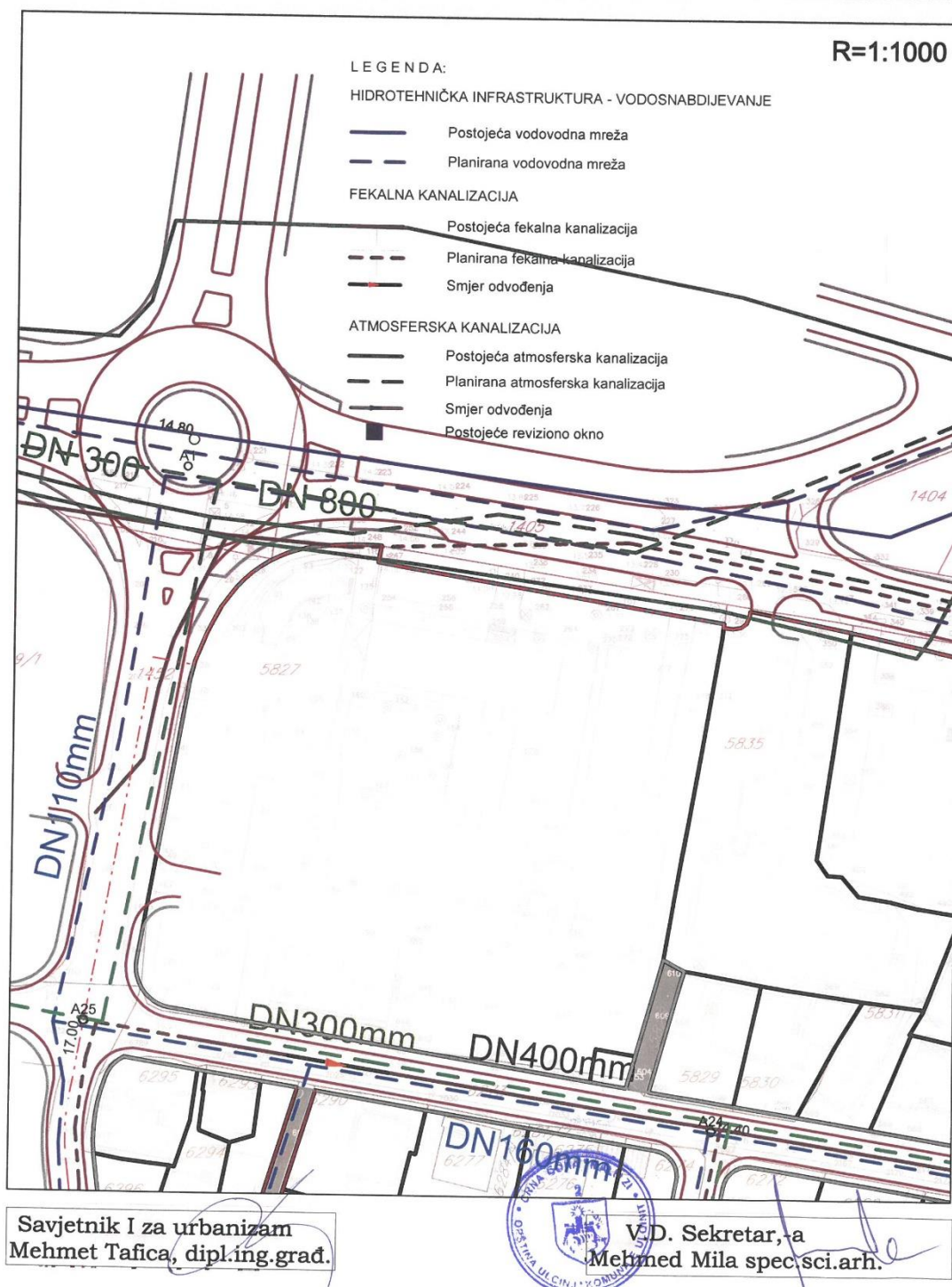


# **Detalni urbanistički plan " Djerane 1"** **Karta br.04.Plan smjernice za sprovođenje plasnog dokumenta**





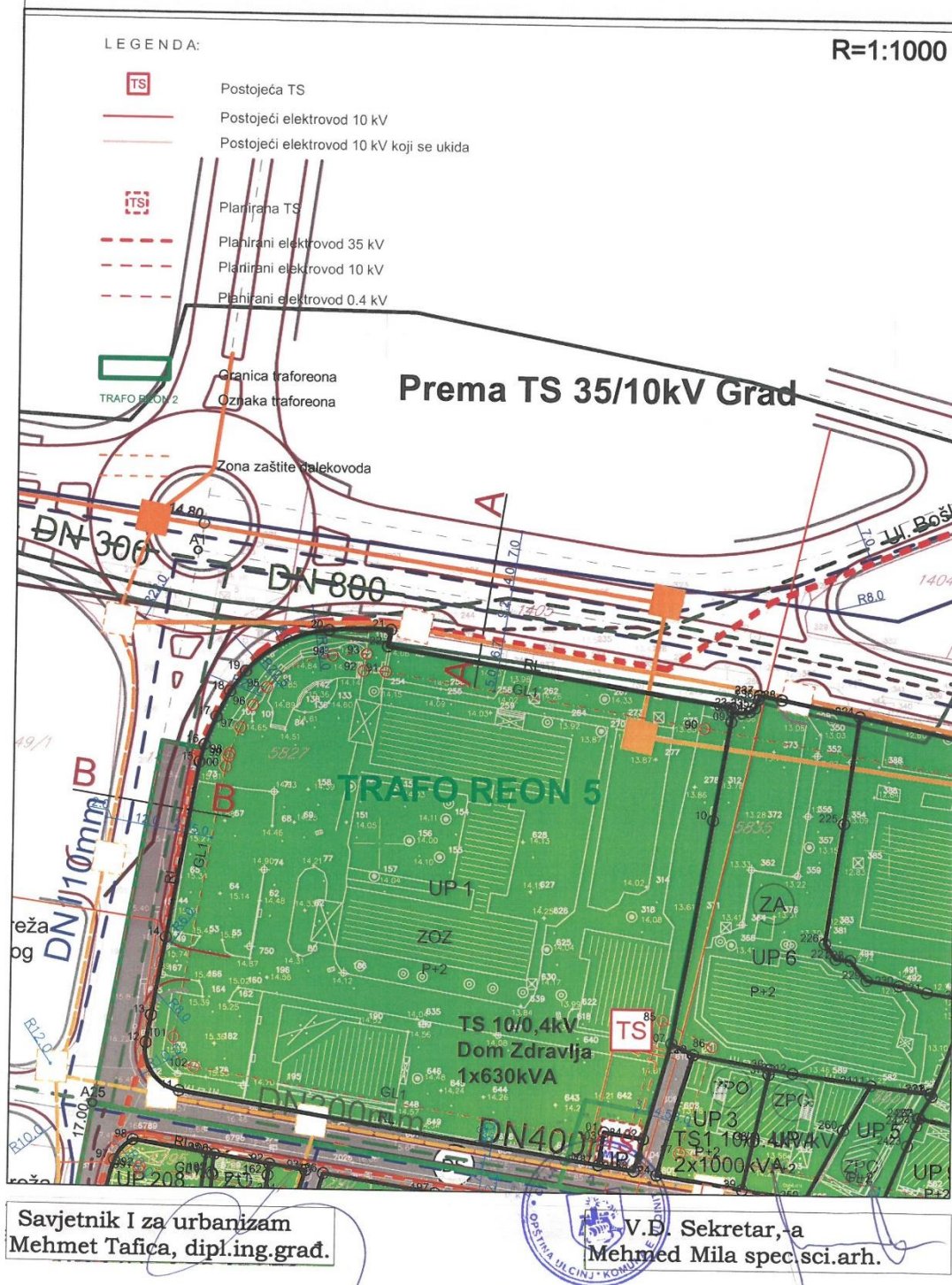
## Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PL. 5.Hidrotehnička infrastruktura





## Detalni urbanistički plan " Djerane 1"

Karta br.06.Plan elektroenergetske infrastrukture

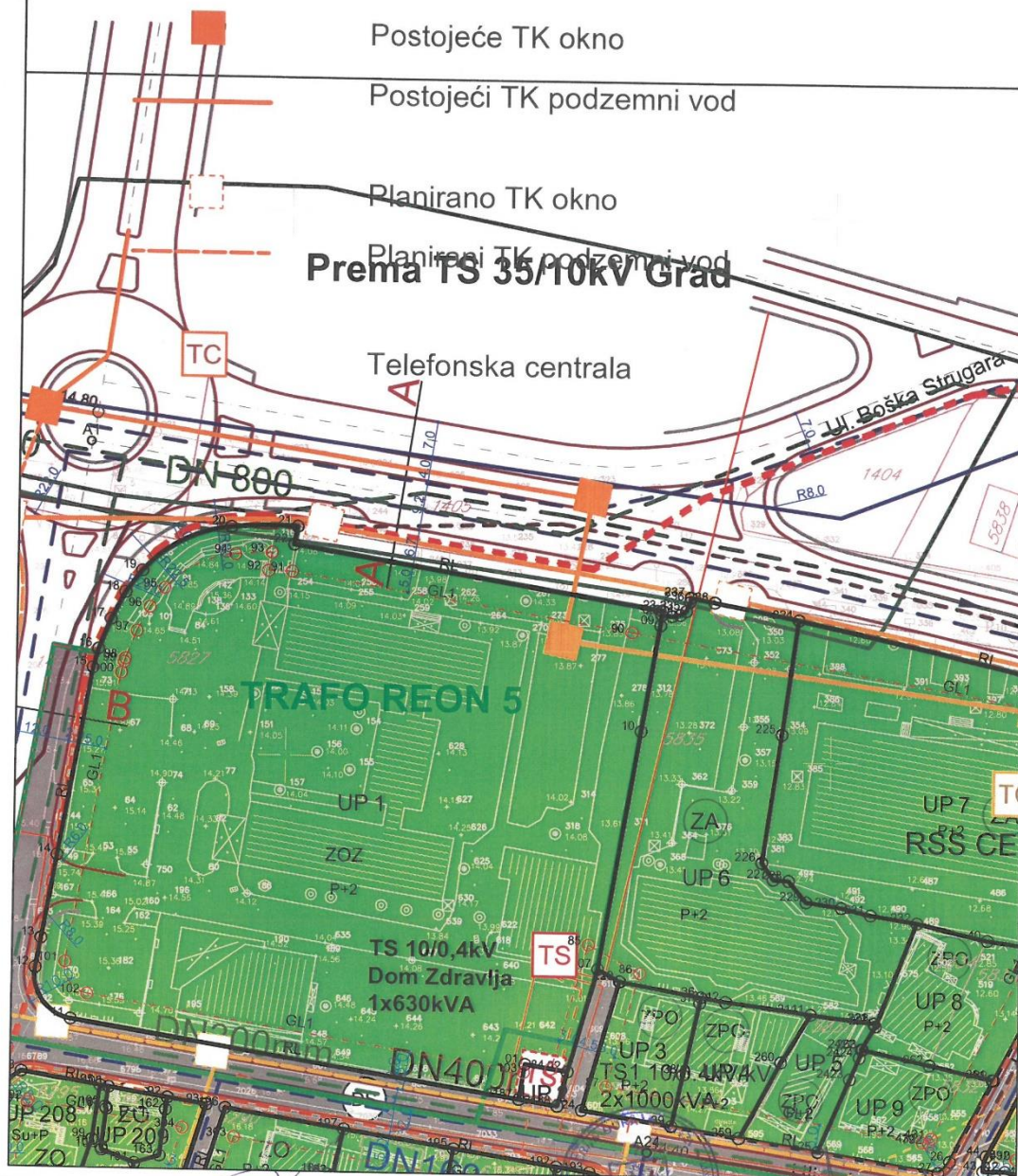




# Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.07.Plan elektro komunikacije

LEGENDA:

R=1:1000



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.



# Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.08.Plan zelenih i slobodnih površina

R=1:1000

## LEGENDA:

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- ZOS Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZAS Zelenilo administrativnih objekata
- ZPS Zelenilo objekata prosvjete
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZOD Zelenilo objekata zdravstva
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZOT Zelenilo za turizam - Hoteli

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMJENE

- G Groblje
- ZP Zaštitni pojas
- ZIN Zelenilo infrastrukture

### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- PD Drugo poljoprivredno zemljište

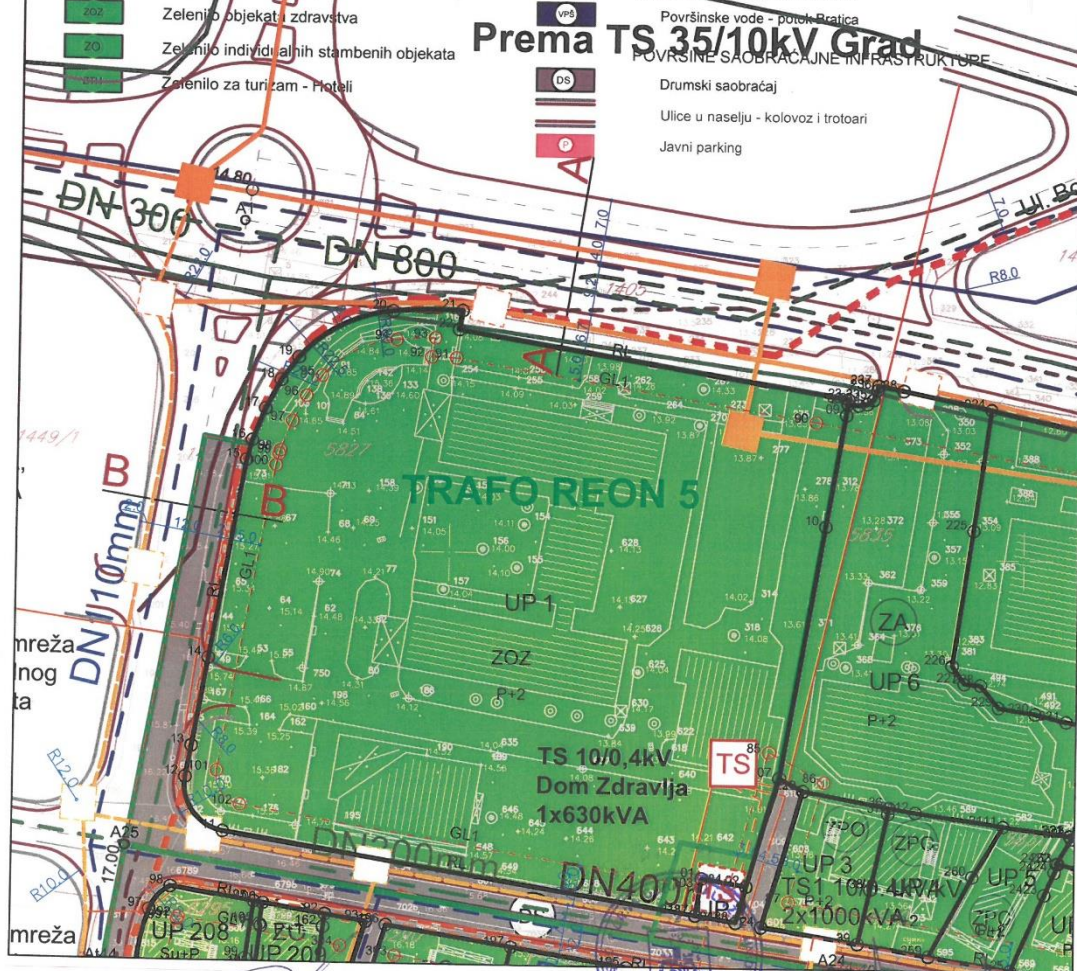
### POVRŠINE KOPNENIH VODA

- VP Površinske vode - putovi, Bratice

### POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS Drumski saobraćaj
- U Ulice u naselju - kolovoz i trotoari
- P Javni parking

Prema TS 35/10kV Grad



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.





Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta  
Sekretariati për veprimtari komunale  
dhe mbrojtjen e ambientit  
Br./ Nr.06-1043/19-2  
Ulcinj / Ulqin, 24.10.2019.god./vj.

Crna Gora - Mali i Zi  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Primljeno - Primalur	25.10.2019		
Org.jed. - Niv. Org.	Org. - Numer	Prilog - Dodatak	Vrijed. - Vlera
05-	1048/4-19		

upr

## SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

### OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list Crne Gore" br.075/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"; br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14 i 37/18), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-1048/4-19, zaveden kod ovog Sekretarijata pod broj 06-1043/19 dana 17.10.2019 god., daje sljedeće:

### MIŠLJENJE

Nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja za projekat **rekonstrukcije objekta** za zdravstvenu zaštitu, JZU Doma zdravlja "Bogdan Vujošević", u zahvatu DUP-a "Đerane 1", na urb. parc. br.1, na dio kat. parc. br. 5827 KO Ulcinj, u Ulcinju.

### Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br. 05-1048/4-19, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat **rekonstrukcije objekta** za zdravstvenu zaštitu, u zahvatu DUP-a "Đerane 1", na urb. parc. br.1, na dio kat. parc. br. 5827 KO Ulcinj, investitora, JZU Doma zdravlja "Bogdan Vujošević" u Ulcinju.

Uvidom u spisak projekata predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07 i "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14, 52/16 i 37/18), konstatuje se da rekonstrukcije objekta za zdravstvenu zaštitu, ne spada u spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Na osnovu naprijed iznijetog, daje se mišljenje, da za pomenuti projekat **nije potrebno** sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Pripremio,  
Tahir Tahiri,  
Samostalni savjetnik  
zašтите ambijenta



**SEKRETAR,**  
Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

### PODRUČNA JEDINICA ULCINJ

Broj: 108-956-6842/2019

Datum: 11.09.2019.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-5-258/19 OD 10 09 2019 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 964 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5827		24,6 127B,		DJERANE	Dvorište		500	0.00
5827		6,24 127B,		DJERANE	Parking		7160	0.00
5827	1	24,6 127B,		DJERANE	Dom zdravlja		1204	0.00
5827	2	24 127B,		DJERANE	Pomoćna zgrada		327	0.00
5827	3	24,6 127B,		DJERANE	Zgrada zdravstva		284	0.00
Ukupno							9475	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6184000000266	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002015129	J.Z.U. DOM ZDRAVLJA "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj	Upravljanje	1/1
0000002010658 0	- - VLADA CRNE GORE Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5827	1	Dom zdravlja	981	P2 1204	Svojina CRNA GORA 6184000000266 1/1 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje J.Z.U. DOM ZDRAVLJA "BOGDAN VUJOŠEVIĆ 0000002015129 1/1 ULCINJ Ulcinj Raspolaganje - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 1/1 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	2	P 226	Svojina CRNA GORA 6184000000266 1/1 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje J.Z.U. DOM ZDRAVLJA "BOGDAN VUJOŠEVIĆ 0000002015129 1/1 ULCINJ Ulcinj Raspolaganje - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 1/1 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0

Datum i vrijeme: 11.09.2019. 09:26:04

1 / 4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5827	1 17	Poslovni prostor zdravstva	3	P 171	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 43	Poslovni prostor zdravstva	4	P1 687	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 7	Poslovni prostor zdravstva	5	P1 99	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1	Poslovni prostor zdravstva	6	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1	Poslovni prostor zdravstva	7	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1	Poslovni prostor zdravstva	8	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1	Poslovni prostor zdravstva	9	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Datum i vrijeme: 11.09.2019. 09:26:04

2 / 4



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspoglanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	10	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspoglanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	11	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspoglanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	12	P1 59	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspoglanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	13	P2 907	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspoglanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	2	Pomoćna zgrada	0	P 327	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspoglanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	3	Zgrada zdravstva		284	Raspoglanje 1/1 VLADA C.GORE 9993018401829 RASPOLAGANJE -J.Z.U.D. ULCINJ Ulcinj Svojina 1/1 SVOJINA CRNE GORE 9993018401828 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5827	3	Zgrada zdravstva GRAĐENJE	1	284	Raspologanje 1/1 VLADA C.GORE 9993018401829 RASPOLAGANJE -J.Z.U.D. ULCINI ULCINI Ulcinj 1/1 Svojina 9993018401828 SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica
5827	3	Zgrada zdravstva GRAĐENJE	2	256	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj 1/1 Raspologanje 0000002010658 - - VLADA CRNE GORE Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	3	Zgrada zdravstva GRAĐENJE	3	256	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj 1/1 Raspologanje 0000002010658 - - VLADA CRNE GORE Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5827	3		6	Zgrada zdravstva	0:0	Nema dozvolu Porodilište

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Datum i vrijeme: 11.09.2019. 09:26:05

4 / 4

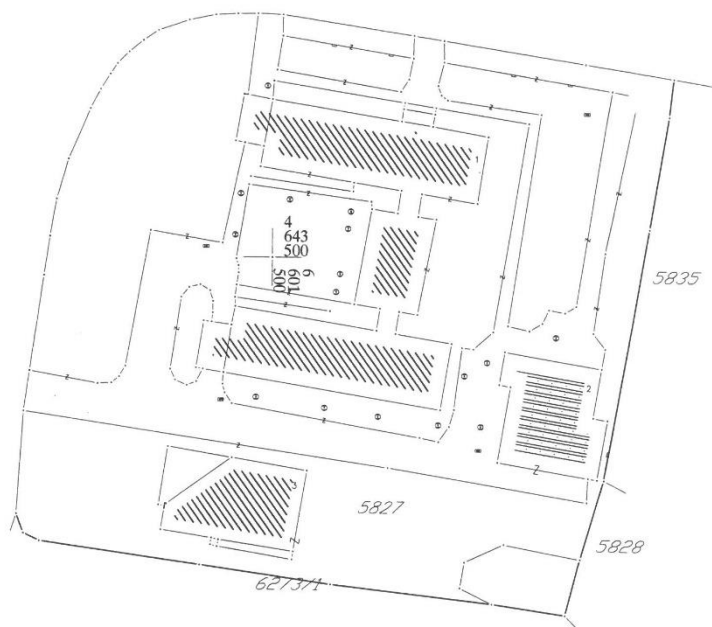
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ  
Broj: 956-S-258/19  
Datum: 11.09.2019.



Katastarska opština: ULCINJ  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 17,24  
Parcela: 5827

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Overava  
Službeno lice:





# *ELABORAT PARCELACIJE po planskom dokumentu*



# *PROJEKTNI ZADATAK*



## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE-DOGRADNJE ARHITEKTURE ZA OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE na lokaciji UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj.

Izraditi GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE-DOGRADNJE za OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE-DOGRADNJE je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti P (prizemlje).

Planiranom rekonstrukcijom je neophodno nadovezati se na postojeće stanje objekta doma zdravlja. Rekonstrukciju – dogradnju objekta vršiti uz zapadni dio doma zdravlja – ka dvorištu.

Projektovati dva vanjska ulaza od čega jedan u blok sa fizikalnom terapijom i jedan u blok sa rendgen i mamograf zonu. Vezu sa ova dva bloka ostvariti i iz postojećeg objekta logično se nadovezujući na horizontalne i vertikalne komunikacije postojećeg objekta.

U bloku za fizikalnu terapiju predvidjeti hodnik sa čekaonicom, prijem, prostoriju za sestru, prostoriju za ljekara, ordinaciju za doktora, salu za fizikalnu terapiju i sanitarni čvor. Sanitarni čvor se sastoji od toaleta za žene, toaleta za muškarce, toaleta za osoblje i toaleta za lica sa otežanim kretanjem.

U bloku za rendgen i mamograf zonu predvidjeti hodnik sa čekaonicom, prijem, prostoriju za sestru, prostoriju za ljekara, sobu za ultrazvuk, magnet salu sa kontrolnom sobom, skener salu sa kontrolnom sobom, rendgen i mamograf sa kontrolnom sobom i komorom za film, i sanitarni čvor. Sanitarni čvor se sastoji od toaleta za žene, toaleta za muškarce, toaleta za osoblje i toaleta za lica sa otežanim kretanjem.

Krov raditi kao ravan, neprohodan relativno malog nagiba.

Parkiranje vozila obezbijediti na postojećem parking prostoru na zapadu parcele.





Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvijetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih, kvalitetnih i trajnih materijala. Oblikovanje objekta prilagoditi tipologiji objekata ove vrste i karakteru ambijenta, primjenjujući određene tipološke odlike postojećeg objekta.

## **INVESTITOR**

JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj

---



## *TEHNIČKI OPIS*



## UVOD

GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE-dogradnje je rađen u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opština Ulcinj, broj 05-1048/6-19 od 29.10.2019. godine.

### ***Lokacija i pozicioniranje objekta***

Novoprojektovana dogradnja je spratnosti P (prizemlje), dok je postojeći objekat spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) i nalazi se na lokaciji UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj. Namjena je OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost dogradnje P (prizemlje). Projektovani gabarit objekta je u okviru UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom.

Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko glavnih saobraćajnica sa zapadne strane objekta, odnosno sa sjeverne i južne strane objekta.

Kota  $\pm 0.00$  je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja, a izdignuta je 45cm u odnosu na kotu terena, u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima.

### **ZELENE POVRŠINE:**

Površina urbanističke parcele je 9183,90 m<sup>2</sup>, zahitjevano je min 40% površine parcele pod zelenilom, odnosno 3673,56m<sup>2</sup>. Ostvareno je 3980,24m<sup>2</sup> zelenila na parternom uređenju oko objekta - odnosno 43,33%.

### **FUNKCIJA I NAMJENA:**

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Objekat je namijenjen zdravstvenoj zaštiti – domu zdravlja. Planirana rekonstrukcija-dogradnja se nadovezuje na postojeće stanje objekta, i s tim u vezi formira njegovo logično proširenje u pravcu zapada.





Projektovana su dva vanjska ulaza za dva medicinska bloka, od čega jedan u blok sa fizikalnom terapijom i jedan u blok sa rendgen i mamograf zonu. Veza sa ova dva bloka ostvarena je i iz postojećeg objekta racionalno se nadovezujući na horizontalne i vertikalne komunikacije postojećeg objekta.

U bloku za fizikalnu terapiju predviđen je hodnik sa čekaonicom, prijemni pult, prostorija za medicinsku sestru, prostorija za ljekara, ordinacija za doktora, sala za fizikalnu terapiju i sanitarni čvor. Sanitarni čvor se sastoji od toaleta za žene, toaleta za muškarce, toaleta za osoblje i toaleta za lica sa otežanim kretanjem.

U bloku za rendgen i mamograf zonu predviđen je hodnik sa čekaonicom, prijemni pult, prostorija za medicinsku sestru, prostorija za ljekara, soba za ultrazvuk, magnet sala sa kontrolnom sobom, skener sala sa kontrolnom sobom, rendgen i mamograf sala sa kontrolnom sobom i komorom za film, i sanitarni čvor. Sanitarni čvor se sastoji od toaleta za žene, toaleta za muškarce, toaleta za osoblje i toaleta za lica sa otežanim kretanjem.

Krov je projektovan kao ravni, neprohodni nagiba 2%, sa završnim krovnim pokrivačem od šljunka.

Sve prostorije u planiranom proširenju su prirodno osvijetljene i provjetrene. Obrada podova, zidova i plafona urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata, i iste su termički zaštićene za područje Ulcinja.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je na parceli – postojećem parkiralištu na zapadu parcele sa 35PM, od čega su 2 PM prilagodjena licima sa otežanim kretanjem.

### **Zaštita od jonizujućeg zračenja**

Naročitu pažnju posvetiti zaštiti od jonizujućeg zračenja, pri čemu projekat zaštite od jonizujućeg zračenja za izvođenje radova treba da bude urađen od ovlašćene kuće, pošto domen bezbjednosti u pogledu građevinske statike, kvaliteta izvođenja radova i domen bezbjednosti u pogledu zaštite od jonizujućeg zračenja nije predmet djelatnosti projektanta arhitekture niti prodavca opreme.



Kako bi se izbjegli propusti i naknadni troškovi ili, još gore, incidentne situacije sa ugrožavanjem bezbjednosti pacijenata ili osoblja, kupac gornju napomenu treba da ima u vidu pri planiranju i organizaciji radova na uređenju sljedećih prostorija: magnet sala sa kontrolnom sobom, skener sala sa kontrolnom sobom i rendgen i mamograf sala sa kontrolnom sobom i komorom za film, sa pratećim garderobama-kabinama za presvlačenje pacijenata koji se nalaze ispred ulaza u sale.

O završenom uređenju prostorija, kupac treba dopisom da obavijesti isporučioća opreme kako bi mu omogućio uvid u pozicioniranje repernih tačaka za učvršćenje aparata i izvedenu električnu instalaciju, prije pristupanja montaži opreme, kako bi se otklonili mogući propusti koji mogu da onemoguće nesmetanu montažu i rad aparata u skladu sa njegovim tehničkim karakteristikama.

Dijagnostičke sale, kontrolna soba-komandna kabina i kabina za presvlačenje se oblažu sa olovnom folijom debljine i na način kako to definiše stručni ovlašćeni projektant zaštite od jonizujućih zračenja.

Tzv. „olovno staklo“ u kontrolnoj sobi-komandnoj kabini bi trebalo da bude optimalne veličine 80x80cm, postavljeno na visini od 90cm od poda, kako bi se operateru omogućio dobar pregled uređaja i pacijenta, kao i normalan i komforan rad u sjedećem stavu pri snimanju i obradi snimka na radnoj konzoli. Takođe, time se omogućava bezbjedan rad i izbjegavaju potencijalno opasne situacije u kojima može da dođe do povrede pacijenta i sudara sa pokretnim djelovima uređaja. Zaštitna moć olovnog stakla, odnosno ekvivalent izražen u mm olovne folije takođe treba da definiše stručni ovlašćeni projektant zaštite od jonizujućih zračenja.

Realizacijom ovog prijedloga omogućila bi se bolja zaštita osoblja od jonizujućeg zračenja, kao i daleko komforniji rad koji, indirektno, dodatno povećava bezbjednost pacijenta i kvalitet pružene zdravstvene usluge.

Preporučuje se da se u vezi zaštite od zračenja i zaštitinih barijera (zidovi, podovi, plafoni, olovno staklo, olovne obloge vrata i td.) dijagnostičkih sala za skener, magnet, rendgen i mamograf konsultuje ovlašćena ustanova, koja će po instalaciji opreme izvršiti i propisana kontrolna mjerenja radi izdavanja upotrebne dozvole za rad ugrađene dijagnostike.

Pri razmatranju debljine i kvaliteta barijera za zaštitu od jonizujućeg zračenja imati u vidu da su dijagnostičke sobe okružene prostorijama u kojima borave i rade ljudi.



## PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

## OSNOVA PRIZEMLJA:

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
-----	------------------	-----	--------	--------	-------

### OPSTA MEDICINA :

1.	VJETROBRAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.50
2.	ISPRAVLJAC ZA ALARM	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.00
3.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	63.30
4.	VERTIKALNA KOMUNIK.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	15.40
5.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.20
6.	INTERNO ODJELJENJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.00
7.	INTERNO ODJELJENJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	28.80
8.	GARDEROBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.30
9.	ORDINACIJA IZ. DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
10.	ORDINACIJA IZ. DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
11.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90

### APOTEKA :

12.	APOTEKA - PRODAJNI DIO	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	43.50
13.	SOBALJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
14.	DESTERILIZACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	15.80
15.	RECEPTURA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
16.	KUHINJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	KERAM. PLOCICE	14.30
17.	OSTAVA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	1.90
18.	OSTAVA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.90
19.	VJETROBRAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.70
20.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
21.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
22.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.40
23.	GARDEROBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.30
24.	OSTAVA ZA LJEKOVE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.30
25.	OSTAVA ZA LJEKOVE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.00
26.	OSTAVA ZA LJEKOVE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.30
27.	SEF APOTEKE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90
28.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	38.40

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "A"</b>	<b>392.20</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "A"</b>	<b>457.70</b>

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
-----	------------------	-----	--------	--------	-------

### INTERNO ODJELJENJE :

1.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	65.40
2.	VERTIKALNA KOMUNIK.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	15.40
3.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90
4.	MAGAZIN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
5.	ORDINACIJA IZ. DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
6.	ORDINACIJA IZ. DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.90
7.	OPSTA MEDICINA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
8.	INTERNO ODJELJENJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.80
9.	INEKCIJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.10
10.	PREVIJALISTE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.70
11.	INFUZIJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.1
12.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60





#### BITNA :

13.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	33.60
14.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
15.	SALTER	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.30
16.	SOBA ZA ODMOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.90
17.	SOBA ZA ODMOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.80
18.	SOBA ZA ODMOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.80
19.	MAGAZIN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.20
20.	KUHINJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	KERAM. PLOCICE	7.70
21.	OSTAVA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	1.70
22.	PRIJEM PACIJENATA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17.00
23.	PRIJEM PACIJENATA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
24.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90
25.	KUPATILO	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	5.00
26.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.30
27.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.20
28.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.40
29.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70

<b>UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "B"</b>	<b>391.80</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "B"</b>	<b>457.80</b>

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
-----	------------------	-----	--------	--------	-------

#### RENDGEN :

1.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	33.00
2.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.80
3.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.80
4.	ORDINACIJA RADIOLOGA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
5.	ORDINACIJA RADIOLOGA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
6.	SALTER	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
7.	TEHNICKA PROSTORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.00
8.	TEHNICKA PROSTORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.10
9.	MRAČNA KOMORA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	KERAM. PLOCICE	15.40
10.	DEGAZMAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.60
11.	RENDGEN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	19.40
12.	DEGAZMAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.10
13.	OSTAVA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.00
14.	MAMOGRAF	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	18.70
15.	DEGAZMAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.60
16.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.00

<b>UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "C"</b>	<b>164.50</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "C"</b>	<b>195.20</b>

<b>UKUPNA NETO POVRšina PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA</b>	<b>948.50</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA</b>	<b>1110.80</b>



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
-----	------------------	-----	--------	--------	-------

#### FIZIKALNA TERAPIJA :

1.	ULAZ	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3,75
2.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,89
3.	SANITARNI CVOR - M+Z+H+O	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	15,28
4.	ČEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12,26
5.	PRIJEM	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9,13
6.	MEDICINSKA SESTRA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9,05
7.	LJEKAR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12,67
8.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	15,83
9.	SALA ZA FIZIKALNU TERAPIJU	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	72,88

<b>UKUPNA NETO POVRšina FIZIKALNA TERAPIJA</b>	<b>167,74</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina FIZIKALNA TERAPIJA</b>	<b>188,58</b>

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
-----	------------------	-----	--------	--------	-------

#### RENDGEN :

1.	ULAZ	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3,75
2.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,89
3.	SANITARNI CVOR - M+Z+H+O	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	15,08
4.	ČEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12,14
5.	PRIJEM	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9,13
6.	MEDICINSKA SESTRA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9,05
7.	LJEKAR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12,67
8.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	13,33
9.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2,95
10.	KONTROLNA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4,65
11.	MAGNET SALA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	25,00
12.	HODNIK - GARDEROBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8,41
13.	KONTROLNA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4,80
14.	SKENER SALA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	25,00
15.	RENDGEN I MAMOGRAF	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	27,30
16.	KONTROLNA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4,80
17.	KOMORA ZA FILM	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4,80
18.	SOBA ZA ULTRAZVUK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12,46

<b>UKUPNA NETO POVRšina RENDGEN</b>	<b>212,21</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina RENDGEN</b>	<b>243,77</b>

<b>UKUPNA NETO POVRšina DOGRADNJE PRIZEMLJA</b>	<b>379,95</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina DOGRADNJE PRIZEMLJA</b>	<b>432,35</b>

<b>UKUPNA NETO POVRšina PRIZEMLJA (POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA)</b>	<b>1328,45</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina PRIZEMLJA ( POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA)</b>	<b>1543,15</b>



## OSNOVA I sprata:

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
<b>BIOHEMIJSKA LABORATORIJA</b>					
1.	ANALIZA URINA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17.00
2.	LABORATORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
3.	LABORATORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.80
4.	SOBA LJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.90
5.	GARDEROBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.40
6.	LABORATORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.30
7.	PRIJEM MATERIJALA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.80
8.	SANITARNI CVOR	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	2.70
9.	PRANJE POSUDJA DESTILACIJA VODE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.40
10.	OSTAVA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.30
11.	SOBA LJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
12.	SANITARNI CVOR	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	2.30

<b>MIKROBIOLOGIJA</b>					
13.	SANITARNI PREGLED	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
14.	LABORATORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.80
15.	LABORATORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.80
16.	LABORATORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
17.	STERILIZACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	15.20
18.	MAGAZIN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
19.	SOBA LJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
20.	D.D.D. SLUZBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
21.	SANITARNI CVOR /M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
22.	SANITARNI CVOR /Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
23.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
24.	HODNIK / VERTIKALNA KOM.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	101.10

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "B"</b>	<b>370.40</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "B"</b>	<b>443.00</b>

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
<b>UKUPNO</b>					
1.	KUHINJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
2.	KNJIGOVODSTVO	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
3.	KANCELARIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
4.	KANCELARIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
5.	SANITARNI CVOR/M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
6.	SANITARNI CVOR/Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
7.	KANCELARIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17.20
8.	SEKRETARICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	15.40
9.	SEKRETAR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.40
10.	DIREKTOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	34.10
11.	GLAVNA SEŠTRA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.40
24.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	43.10

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "C"</b>	<b>190.60</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "C"</b>	<b>224.80</b>





RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
-----	------------------	-----	--------	--------	-------

#### ATD ODJELJENJE

1.	PATRONAZA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
2.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.30
3.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90
4.	SPIROMETRIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.90
5.	PULMOLOG	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.10
6.	FIZIKALNA TERAPIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	42.50

#### STOMATOLOGIJA

8.	ZUBNA TEHNIKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.90
9.	SOBA LJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.00
10.	ZUBNA TEHNIKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.20
11.	SANITARNI CVOR/M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.40
12.	SANITARNI CVOR/Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	6.00
13.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.90
14.	ORDINACIJA/ZUBNO DJECJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
15.	TEHNIKA/LABORATORIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
16.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
17.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
18.	PRIJAVA TEHNIKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	33.40
19.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
7.	HODNIK / VERTIKALNA KOM.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	101.60

**UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "A"**

**386.10**

**UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "A"**

**443.00**

**UKUPNA NETO POVRšina 1.SPRATA**

**947.10**

**UKUPNA BRUTO POVRšina 1.SPRATA**

**1110.80**



## OSNOVA II sprata:

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
<b>GINEKOLOGIJA :</b>					
1.	SALTER	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
2.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.20
3.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.10
4.	DEGAZMAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.00
5.	SANITARNI CVOR	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	2.00
6.	SVJETOV. ZA TRUDNICE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
7.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.40
8.	GINEKOLOG	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.00
9.	GINEKOLOG	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.50
10.	ORD. ZA INTERVENCIJU	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.20
11.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.20
12.	INEKCIJ. PREVIJALISTE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.10
13.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
14.	ORDINACIJA IZ. DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
15.	ORDINACIJA IZ. DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	27.70
16.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	75.00
17.	VERTIK. KOMUNIKACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	

<b>SPECIJALISTICKO ODJELJENJE :</b>					
17.	SAVI. ZA DIJABETICARE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90
18.	ORD. ZA UHO, GRLO, NOS	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
19.	UROLOGIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
20.	MENTALNO ZDRAVLJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
21.	MENTALNO ZDRAVLJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17.10
22.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
23.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
24.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	
25.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	23.50

<b>UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "B"</b>	<b>368.70</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "B"</b>	<b>430.70</b>

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
<b>SPECIJALISTICKO ODJELJENJE :</b>					
1.	OCNA ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.80
2.	NEUROPSIHIJATRIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
3.	SALTER	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.60
4.	SESTRINSKA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.00
5.	MAGAZIN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.00
6.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
7.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
8.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.70
9.	ORDINACIJA IZ. DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.40
10.	BIBLIOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	51.50
11.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	30.30
<b>UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "C"</b>					
<b>UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "C"</b>					<b>166.30</b>
					<b>195.20</b>



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
-----	------------------	-----	--------	--------	-------

#### DJECLJE ODJELJENJE :

1.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90
2.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.60
3.	SESTRINSKA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.50
4.	SOBA ZA ODMOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.90
5.	SOBA ZA ODMOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.80
6.	PREVIJALISTE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	42.40
7.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
8.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
9.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
10.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
11.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17.10
12.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.90
13.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	81.40
14.	VERTIK. KOMUNIKACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	

#### SAVJETOVALISTE I VAKCINACIJA :

14.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
15.	SAVJETOVALISTE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.60
16.	VAKCINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.70
17.	DEGAZMAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.50
18.	SESTRINSKA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.20
19.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.40
20.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4.70
21.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	
22.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17.70

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "A"</b>	<b>372.30</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "A"</b>	<b>430.90</b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA</b>	<b>907.30</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA</b>	<b>1056.80</b>

#### SVEUKUPNA REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA DOGRADNJE PRIZEMLJA</b>	<b>379,95</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE PRIZEMLJA</b>	<b>432,35</b>





<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA)</b>	<b>1328,45</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA ( POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA)</b>	<b>1543,15</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA</b>	<b>947.10</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA</b>	<b>1110.80</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA</b>	<b>907.30</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA</b>	<b>1056.80</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3182,85</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3710,75</b>

**PREGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA ZA UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj**

<b>naziv parametra</b>	<b>zadato</b>	<b>ostvareno</b>
<b>POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE BR 1</b>	<b>9183,90</b>	<b>9183,90</b>
<b>MAX INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<b>0,4 (3673,56m<sup>2</sup>)</b>	<b>0,16 (1543,15m<sup>2</sup>)</b>
<b>MAX INDEKS IZGRADENOSTI</b>	<b>0,7 (6428,73m<sup>2</sup>)</b>	<b>0,40 (3710,75m<sup>2</sup>)</b>
<b>SPRATNOST OBJEKTA</b>	<b>P+2</b>	<b>P+2</b>
<b>ZELENILO</b>	<b>40% (3673,56m<sup>2</sup>)</b>	<b>43,3% (3980,24m<sup>2</sup>)</b>

## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija postojećeg objekta predstavlja skeletni sistem sa armirano-betonskim stubovima dimenzija 40x40cm i armirano-betonskim gredama, ukršenim u oba pravca. Planirana dogradnje predstavlja nezavisnu konstruktivnu cjelinu dilatiranu od postojećeg objekta. Ona je konstruktivno formirana od armirano betonskih zidova-platana debljine d=20cm i promjenljive dužine u kombinaciji sa armirano betonskim gredama, u svemu prema glavnom projektu konstrukcije.

Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 16cm i 18cm. Podna ploča na tlu je debljine 12cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 20 cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke d=10 cm.

Fundiranje je izvršeno na koti -0,90cm od kote konačno uređenog i denivelisanog terena, odnosno na koti -1,35 od kote prizemlja, usvojene kao kota 0,00. Temeljenje je izvršeno na armirano betonskim temeljnim stopama promjenljive širine i dužine i visine 50cm.

Krov je projektovan kao ravan, nagiba 2%.



## Završna obrada

ZIDOVI	
<b>Z1 - Zidovi od opeke</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- moleraj ENTERIJER</li> <li>- GLETOFIX</li> <li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li> <li>- šuplja opeka d=20, d=10cm</li> </ul>	d=1,5-2,0cm d=20,0cm
<b>Z2 - AB Zidovi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- moleraj ENTERIJER</li> <li>- GLETOFIX</li> <li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li> <li>- kontakt beton</li> <li>- AB platno</li> </ul>	d=1,5-2,0cm d=20,0cm
<b>Z3 - Zidovi toaleta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- glazirane keramičke pločice u toaletima do visine spušenog plafona</li> <li>- ljepilo</li> <li>- cementni malter - mašinski R 1:3</li> <li>- šuplja opeka/beton - kontakt beton</li> </ul>	d=1,0cm d=1,0cm d=1,5-2,0cm

FASADNI ZIDOVI	
<b>FZ1 - Fasadni zidovi demit</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bavalit</li> <li>- penetracija</li> <li>- ljepilo II sloj sa staklenim voalom u medjusloju</li> <li>- stiropor, ankerisan sa 5 ankera/m2</li> <li>- AB platno / opeka</li> </ul>	d=0,5cm d=2,0cm d=20,0cm
<b>FZ2 - Fasadne površine čela, i ploča prepusta oko objekta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bavalit</li> <li>- penetracija</li> <li>- ljepilo II sloj sa staklenim voalom u medjusloju</li> <li>- stiropor, ankerisan sa 5 ankera/m2</li> <li>- AB platno / AB ploča</li> </ul>	d=0,5cm d=2,0cm d=20,0cm

KROV	
<b>K1 - Ravan neprohodan krov</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drenažni sloj - šljunak</li> <li>- geotekstil</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- cementni estrih R 1:2 u padu</li> <li>- PVC folija</li> <li>- tvrdopresovana kamena vuna</li> <li>- parna brana</li> <li>- cementni estrih R 1:2</li> <li>- AB ploča</li> <li>- kontakt beton</li> <li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li> <li>- GLETOFIX</li> <li>- moleraj ENTERIJER</li> </ul>	d=5,0cm  d=1,0cm d=3,5+cm  d=10,0cm  d=4,0cm d=16-18cm  d=2,0cm

PODOVI	
<b>P1 - Podovi komunikacija, ordinacija isl</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keramičke pločice</li> <li>- ljepilo</li> <li>- cementni estrih R 1:3</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija</li> <li>- AB ploča na tlu</li> <li>- PVC folija</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- libražni sloj</li> <li>- šljunčani tampon</li> </ul>	<b>d=11,0cm</b> d=1,0cm d=1,0cm d=4,0cm  d=5,0cm d=12,0cm  d=1,0cm d=5,0cm d=15,0cm
<b>P2 - Pod u toaletima</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keramičke pločice I klase</li> <li>- ljepilo</li> <li>- cementni estrih R 1:3</li> <li>- mehanička zaštita ter papirom</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- cementni estrih R 1:2 u padu 0.5%</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija</li> <li>- AB ploča na tlu</li> <li>- PVC folija</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- libražni sloj</li> <li>- šljunčani tampon</li> </ul>	<b>d=14cm</b>  d=1,0cm d=1,0cm d=3,0cm  d=1,0cm d=3,0cm  d=5,0cm d=12,0cm  d=1,0cm d=5,0cm d=15,0cm
<b>P3 - Pod na vanjskim stepeništima</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keramičke pločice I klase,</li> <li>- ljepilo</li> <li>- SikaLastic®-1K ili slično</li> <li>- cementni estrih R 1:2 u padu 0.5%</li> <li>- AB ploča</li> </ul>	<b>d=6cm</b>  d=1,0cm d=1,0cm d=1,0cm d=3,0cm d=12,0cm

PLAFONI	
<b>PL1 - Plafoni komunikacija, ordinacija isl.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- moleraj ENTERIJER</li> <li>- GLETOFIX</li> <li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li> <li>- kontakt beton</li> <li>- AB ploča</li> </ul>	d=1,5-2,0cm d=16-18cm
<b>PL2 - Plafoni u toaletima</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- moleraj ENTERIJER</li> <li>- GLETOFIX</li> <li>- vlagootporna gips kartonska ploča</li> <li>- metalna podkonstrukcija</li> <li>- vazdušni sloj</li> <li>- AB ploča</li> </ul>	d=1,25cm d=16-18cm



## **Posebne napomene**

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rješenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi zaposlenih i pacijenata, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim djelovima u objektu.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vrijeme izvođenja radova, treba da obezbijedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primijenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtjevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu djelatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno posjeduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamjena oštećenih djelova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili djelova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primjenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmjene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.





## Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA rekonstrukcije i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne planske i tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtjevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

novembar 2019.god.

Sastavio,

.....  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



# *TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA*



## **OPŠTI USLOVI za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova**

Svi stavovi predmjera i predračuna podrazumijevaju izvođenje svake pozicije rada bezuslovno stručno, precizno i kvalitetno, a u svemu prema odobrenim crtežima, tehničkom opisu i opisima u ovom predračunu, tehničkim uslovima, statičkom proračunu, detaljima kao i naknadnim detaljima projektanta, važećim tehničkim propisima, jugoslovenskim standardima i uputstvima nadzornog organa i projektanta, ukoliko u dotičnoj poziciji nije drugačije uslovljeno.

Sve odredbe ovih opštih uslova kao i ostalih navedenih opštih opisa, su sastavni djelovi ugovora sklopljenog između Investitora i izvođača.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenim cijenama izvođača. Ugovorene cijene su prodajne cijene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu i oplatu za izvođenje radova (ukoliko one za pojedine pozicije radova nisu predviđene ovim predračunom), vodu, osvetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, kopanje i zatrpavanje krečane, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođača, društvene doprinose, sve državne i opštinske takse, zaradu izvođača kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju norme u građevinarstvu, kao i uslove navedene u prethodna dva stava.

Izvođač nema pravo da zahtijeva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene, izuzev ako je izričito navedeno u nekoj poziciji da se izvestan naveden rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe se neće priznavati nikakva naknada odnosno doplata na ugovorene cijene na ime povećanja normiranih vrijednosti iz Prosječnih normi u građevinarstvu.

Obračun i klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema prosječnim normama u građevinarstvu, što je obavezno i za Investitora i izvođača, ukoliko u opisima pojedinih pozicija predračuna radova ne bude drugačije naznačeno.

Isto tako obavezni su za izvođača i svi opisi radova iz pomenutih normi ukoliko se u opisu dotične pozicije rada ili u opštem opisu ne predviđa drugacije.

Opšti opis dat za jednu vrstu rada i materijala obavezuje izvođača da sve takve radove u pojedinim pozicijama izvede po tom opisu, bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, ukoliko opis rada nije u toj poziciji drugačije naveden.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće radne snage i kvalitetnog materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, jugoslovenskim standardima i opisima odgovarajućih pozicija u predračunu radova. Za svaki materijal koji se ugrađuje, izvođač mora prethodno podnijeti nadzornom organu atest.





U spornim slučajevima u pogledu kvaliteta materijala, uzorci će se dostavljati Zavodu za ispitivanje materijala, čiji su nalazi mjerodavni i za Investitora i za izvođača. Ako izvođač i pored negativnog nalaza Zavoda za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje nekvalitetan materijal, Investitor/nadzorni organ će narediti rušenje a sva materijalna šteta od narednog rušenja pada na teret izvođača-bez prava reklamacije i prigovora na rušenje koje u tom smislu donose Investitor ili građevinska inspekcija.

Sav materijal za koji predstavnik Investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i propisanom kvalitetu, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta, a Investitor/nadzorni organ će obustaviti rad ukoliko izvođač pokuša da ga upotrijebi.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće stručne kvalifikovane radne snage, kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosečnim normama u građevinarstvu.

Izvođač je dužan da na zahtev Investitora udalji sa gradilišta nesavesnog i nestručnog radnika.

Prije početka svakog rada rukovodilac gradilišta je dužan da blagovrijemeno zatraži od predstavnika Investitora potrebno objašnjenje planova i obaveštenja za sve radove koji nisu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako bi izvođač ne konsultujući investitora/nadzorni organ, pojedine radove pogrešno izveo, ili ih izveo protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo opravdanje. U ovakvom slučaju izvođač je dužan da bez obzira na količinu izvršenog posla, sve o svom trošku poruši i ukloni, pa ponovo na svoj teret da izvede kako je predviđeno planovima, opisima i detaljima, izuzev ako ovakve izmjene ne budu preko građevinskog dnevnika od strane predstavnika Investitora/nadzornog organa odobrene.

Ako izvođač neki posao bude izveo bolje i skuplje od predviđenog kvaliteta, nema prava da zahtijeva doplatu, ukoliko je to na svoju ruku izvršio, bez prethodno dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika Investitora/nadzornog organa preko građevinskog dnevnika.

Objekat i cijelo gradilište izvođač mora održavati uredno i potpuno čisto, a po završetku radova, prije predaje objekta, sve rupe, WC jame, rupe od skela i ograda izvođač je dužan da zatrpa, nabije, poravna, cijelu površinu niveliše i to sve dobro i solidno da se kasnije ne javljaju sleganja.

Za tehnički pregled i primopredaju, izvođač mora cio objekat i gradilišnu parcelu da očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata.

Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti kao i sva stolarija, bravarija, staklene površine i sve krovne površine.



Kolovoz i trotoari oštećeni izvođenjem radova ili transportom, takođe se moraju dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta.

Svi navedeni završni radovi ne plaćaju se posebno, jer moraju biti obuhvaćeni ugovorenim cijenama. Eventualnu štetu, koju bi izvođač u toku izvođenja radova učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama, dužan je da otkloni i dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu štetu koju bi nanio svojim nepažljivim i neodgovornim radom susjednim postojećim objektima. Ukoliko se pojavi potreba osiguranja (podbetoniranja i sl.) temelja postojećih susjednih objekata, takav rad će investitor platiti posebno, no jedino će izvođač biti odgovoran za svu štetu ukoliko on blagovrijemeno ne preduzme sve potrebne mjere za osiguranje susjednih objekata.

U slučaju konstruktivnih izmjena, kao i u slučaju povećanja, smanjenja ili storniranja pojedinih radova iz predračuna-nastale viškove ili manjkove, izvođač je obavezan da usvoji bez primjedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak bilo manjak obračunati po pogodbenim cijenama.

U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cjenovniku svih materijala i radne snage, koji je dužan da priloži uz ponudu.

Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijali i drugo) zahtijeva od izvođača pismenu garanciju da će izvedeni radovi biti trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad podizvođača koji samostalno izvede pojedine vrste radova, kako jedni drugima ne bi nanosili štetu, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na teret krivca. U protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta, snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje bi nastale zbog nepridržavanja dogovorenog redosljeda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova. Nadzorni organ ima pravo da zahtijeva da izvođač za nove materijale podnese na uvid uzorke na osnovu kojih će on (nadzorni organ) u dogovoru sa Investitorom izvršiti izbor. Nabavka ovih uzoraka ne plaća se posebno.

Pored svih privrijeđenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, izvođač je dužan da obezbijedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vrijeme gradnje objekta održava uredno uz potrebno osiguranje svjetla, ogrijeva, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da zauzme radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored parcele još i susjedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje od nadležnih organa, odnosno sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.



Izvođač je obavezan da izradi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu.

Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda, investitoru preda sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljanju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanalizacionu mrežu itd.). Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Izvođač je dužan po završenom poslu podnijeti investitoru potvrdu da je platio utrošenu vodu, električnu energiju i ostale takse koje terete izvođača za vrijeme izvođenja radova.

Građevinsku knjigu i građevinski dnevnik izvođač će voditi na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke, koje će predstavnik investitora/nadzorni organ svakodnevno pregledati i ovjeravati svojim potpisom na svakoj strani.

U slučaju pogodbe po principu "ključ u ruke" izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količina radova datih u predračunu.

Sastavni dio ugovora su pored ovih opštih uslova takođe i posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

Svi radovi se moraju izvesti sa svim potrebnim konstruktivnim djelovima potpuno besprekorno i po detaljima projektanta.

Do predaje objekta investitoru izvođač odgovara apsolutno za sve na njemu i u slučaju kakve štete ili kvara dužan je o svom trošku sve dovesti u ispravno stanje.

Izvođač je dužan da na gradilište postavi za cijelo vrijeme izgradnje visokokvalifikovanog i iskusnog stručnjaka koji će odgovarati za stručnu kontrolu i tačno izvršenje svih obaveza izvođača.

Za sve radove u predračunu gde je potrebna oplata i skela, izvođač je dužan da iste dobavi i solidno izradi, sto se zasebno ne plaća već je ukalkulisano u ponuđenu cokenu odgovarajućeg rada.

Sve potrebne otvore i žljebove u zidovima i tavanicama za sprovođenje instalacija i raznih uređaja dužan je izvođač izraditi tačno prema detaljima i dispozicionim planovima, a poslije polaganja cijevi, žljebove zazidati i zamalterisati. Ovo se ne plaća posebno već je obuhvaćeno cijenom odnosnih konstrukcija, zidanja i malterisanja.

Sve obaveze u ovim opštim uslovima i opštim opisima izvođač prihvata kao sastavni dio ugovora zaključenog sa Investitorom i obavezuje se da ih primi bez ikakvog ograničenja i izvrši bez prigovora i reklamacije.





## **ZEMLJANI RADOVI (GN 200) OPŠTI OPIS**

Zemljani radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima. Iskopavanje izvršiti uz sve potrebne mjere obezbjeđenja stranica iskopa škarpiranjem ili podupiranjem. Eventualno potrebno podupiranje ili razupiranje iskopa neće se posebno plaćati već je obuhvaćeno cijenom iskopa.

Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih djelova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je sam snositi i o svom trošku dovesti u red.

Svi iskopi moraju biti očišćeni od svakog stranog i rasutog materijala, iznivelisani i zaravnjeni.

Obračun iskopa izvršiti na osnovu profila snimljenih prije i poslije iskopa, a prema linijama iskopa prikazanim u crtežima.

## **ZIDARSKI RADOVI (GN 301)**

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima, jugoslovenskim standardima, odobrenim crtežima, tehničkom opisu i građevinskim normama.

Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savjesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, pijesak riječni i bez organskih primjesa i mulja. Kreč dobro pečen, pravilno ugašen i odležan.

Radni proces ovih radova obuhvata tri radne operacije: spravljanje maltera, zidanje odnosno malterisanje i prenos materijala za zidanje (opeka, blokovi, malter itd). Uz svaku od ovih operacija postoje i pomoćne zidarske usluge koje uključuju donošenje vode, povrijemeno miješanje maltera u zidarskom koritu, kvašenje opeke, premiještanje korita, premiještanje pokretne skele do 2,00m, čišćenje radnog mjesta po završenom poslu. Svi ovi radovi ulaze u cijenu završne pozicije rada i neće se naknadno naplaćivati.

Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati standardima i to:

Izvođač je dužan da na zahtev nadzornog organa podnese odgovarajuće laboratorijske uzorke svih materijala potrebnih za testiranje. Uzorci svih materijala biće s vremena na vrijeme testirani. Svi neupotrebljivi biće odstranjeni sa gradilišta na trošak izvođača.



## Zidanje

Zidanje opekom, glinenim blokovima i gas betonskim blokovima vršiti po planovima i statičkom proračunu. Zidati čisto sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, s tim da se izlomljene opeke i parčad ne smiju stavlјati jedno do drugog u zid.

Spojnice - vertikalne i horizontalne - moraju biti potpuno ispunjene, tj. bez šupljina. Malter u spojnicaма ne smije biti deblji od 1 cm. Spoljne fuge ostaviti prazne za 1,5-2 cm, radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova, a iscureli malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svež.

U cijenu zidanja obuhvatiti izvođenje svih otvora, žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grijanja, elektrike, olučnih cijevi i sl. sa docnijim zaziđivanjem opekom ili krpljenjem žljebova, malterisanjem ili rabiciranjem posle izvođenja instalacija i za sve ove radove neće se plaćati posebna naknada.

Vežu pregradnih zidova sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti pomoću žice prečnika 3 mm postavljene u svaki drugi red tj. na 25 cm sa povezivanjem za vertikalnu armaturu prečnika 6 mm postavljenu na spoju sa betonskim zidom ili stubom iz kojih su ispušteni brkovi.

Za vežu pregradnih zidova od ½ opeke, iz masivnih zidova ispustiti ½ opeke u svakom četvrtom redu, a za vežu pregradnih zidova na kant ostaviti u masivnim zidovima u visini svakog drugog reda opeke žljebove dimenzije ½ opeke.

Otvori za prozore i vrata se odbijaju s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zida po cijeloј dužini.

Svi zidarski radovi treba da budu urađeni vertikalno na visak i nivelisani sa svim pravim uglovima u liniji i fugama. Opeka mora biti pljoštimize polagana na jednak sloj maltera, a vertikalna lica svih opeka moraju biti u liniji i dobro zalivena malterom u svakom sloju.

Cijenom za 1 m<sup>3</sup> odnosno za 1 m<sup>2</sup> zida obuhvaćeni su sav rad, materijal sa normalnim rasturom, alat, transport, pokretne skele, malterisanje dimnjačkih kanala iznutra, uziđivanje paknica za ugrađivanje vrata i prozora i limarskih opšivanja, zarada, svi doprinosi i dažbine. Serklaži kod pregradnih zidova se neće posebno plaćati, jer su ukalkulisani u jediničnu cijenu zidova.

Način obračuna i plaćanja vršiće se u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ovim opštim opisom, važećim prosječnim normama u građevinarstvu, odgovarajućim pozicijama predračuna radova po 1 m<sup>3</sup> odnosno po m<sup>2</sup> izvedenog zida, ukoliko u pozicijama predračuna ne bude drugačije naznačeno.



Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja zajedno sa gredom nad njima, s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po cijeloj debljini zida a po mjerama upisanim u planu. Smanjenje debljine zida u prozorskim parapetima se ne odbija.

Pregradni zidovi debljine do 12 cm obračunavaju se po m<sup>2</sup> ozidanog zida, s tim što se otvori odbijaju od kvadrature zajedno sa ragastovom.

## **Malterisanje**

Malter će se spravlјati samo onoliko koliko se može utrošiti istog dana. Stvrdnuti malter se ne smije upotrijebiti. Spravlјanje maltera treba vršiti tačno prema propisima i u razmjeri koja se traži u dotičnoj poziciji predračuna.

Redovno miješanje je obavezno kako za vrijeme spravlјanja, tako i u toku upotrebe, da bi se izbjeglo izdvajanje krečnog mlijeka.

Pijesak upotrijebljen za spravlјanje maltera mora biti oštar i čist riječni pijesak, a kreč dobro odležan i obavezno procijeđen kroz gusto sito.

Cement koji će se upotrebiti je normalan Portland cement.

Zidovi se malterišu tek onda kada se potpuno slegnu i osuše i to na povoljnoj temperaturi, jer na visokim temperaturama malter se prebrzo suši i dobija pukotine, a na niskim se smrzne i otpada. Sa malterisanjem treba početi od najvišeg sprata pa se spuštati sa radom naniže.

Prije malterisanja sve površine na koje dolazi malter treba pomoću četke dobro očistiti od prašine i prljavštine, a u ljetnjim mjesecima politi vodom (naročito zidove koji se malterišu cementnim malterom). Spojnice očistiti od suvišnog maltera na dubini 1,5-2 cm radi boljeg prijanjanja maltera.

Ako se pojavi šalitра, zidove treba dobro očistiti žičanim četkama i oprati vodom sa dodatkom 10% sone kiseline (salcgajsa), pa kad se osuši četkom premazati bitumenskom emulzijom kako bi se spriječilo ponovno prodiranje vlage u zid i soli na površinu.

Ovaj posao se ne plaća posebno već pada na teret izvođača radova. Nanošenje maltera na zid mora se vršiti u slojevima propisane jačine i obrade.

Obračun se vrši po m<sup>2</sup> stvarno omalterisanih površina po odbitku otvora, a u skladu sa prosječnim normama u građevinarstvu. Cijenom je obuhvaćeno i postavlјanje i skidanje potrebnih skela, zatim krpljenje šliceva instalacija, čišćenje prozora, vrata, pregrada i dr. pošto se ovi radovi neće posebno platiti.

Otvori do 3,00m<sup>2</sup> se ne odbijaju i njihove špaletne se ne obračunavaju.





Otvori veličine od 3,00m<sup>2</sup> do 5,00m<sup>2</sup> odbijaju se, a njihove špaletne se ne obračunavaju posebno. Ako su špaletne veće od 20cm, višak preko 20cm obračunava se po m<sup>2</sup>, a otvori se odbijaju kao što je navedeno.

Malterisanje vršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 2 do 3 cm i to: prvi sloj od maltera sa grubim, ostrim prosijanim pijeskom, a drugi, fini sloj sa finim pijeskom. Malter za drugi sloj mora biti prosijan kroz gusto sito i nanosi se preko dobro osušenog prvog sloja.

Ravna površina podsloja dobija se upotrebom izravnavajuće letve. Vlažan malter sa odgovarajućom gustinom prvo se nabacuje na zid, a nakon toga se ravna izravnavajućom letvom. Kada se prvi sloj maltera dobro osuši, zid se navlaži i nabacuje se malter koji se izravnava velikom perdarskom – glačalicom, uz kvašenje dok površina ne postane ravna.

Sve betonske površine koje se malterišu (livene ili zidane od blokova) bez obzira da li je to u dotičnoj poziciji predračuna naglašeno ili ne, moraju se prethodno ohrapaviti po potrebi i obavezno isprskati rijetkim cementnim malterom, što je obuhvaćeno jediničnom cijenom i ne plaća se posebno.

Površine moraju biti nakvašene prema upotrebi da bi se ostvarila neophodna vlažnost prije nanošenja prvog sloja maltera. Pažnju treba obratiti na beton visoke marke koji treba da bude posebno vlažan, prije nego što se vezni materijal nanese.

Na mjestima gdje je neophodan izravnavajući sloj, on će biti izveden u malteru iste razmjere kao i naredni slojevi i neće prelaziti debljinu od 1,00cm u jednom nanosu.

Na mjestima na kojima je to potrebno, rabić mreža biće učvršćena galvaniziranim čeličnim spajalicama, sa poklopcima od 40mm i učvršćena galvaniziranom čeličnom žicom. Površina mreže treba da bude pod pravim uglom prema držačima. Sve mora biti postavljeno tako da omogućava nesmetano malterisanje.

Površine poslije malterisanja moraju da budu ravne i glatke bez talasa, udubljenja i ispupčenja. Ivice moraju biti malo zaobljene - oborene i prave, a uglovi na spoju zidova i zidova i plafona oštri i pravi.

Cement i kreč treba da budu uskladišteni u suvom i da budu upotrebljavani naizmenično prema isporukama. Pijesak treba da bude uskladišten posebno, u saglasnosti sa tipom, na čvrstoj i suvoj podlozi i zaštićen od svakog zagađivanja.

Zidarski radovi se ne smiju izvoditi na temperaturama ispod 3°C, osim u slučaju da postoji odobrenje nadzornog organa da se rad nastavi uz određene mjere zaštite, da bi se osigurala minimalna temperatura od 4°C dok ne dođe do očvršćavanja maltera.

Za ostali način izrade, obračun izvršenih radova i plaćanje važe u svemu opšti uslovi za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, opšti opis za zidarske radove i važeće prosječne norme u građevinarstvu.



## **ARMIRAČKI RADOVI (GN 400)**

### **ČELIK ZA ARMIRANJE**

Armatura se ispravlja, siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnim putem podrazumijeva se siječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom, savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom.

Pod mašinskim putem podrazumijeva se ispravljanje granikom na električni pogon i ručna montaža. Armatura svakog elementa sa uzengijama mora biti potpuno vezana. Isto to je obavezno i za serklaže.

Pod postavljanjem i vezivanjem podrazumeva se namještanje podmetača i privrijemeno povezivanje armature za oplatu, namještanje i vezivanje armature prema nacrtu.

U cijenu ulazi prenos armature od deponije do armiračkog stola, kao i od armiračkog stola do deponije za transport (spakovana i obilježena armatura). Prenos armature uračunat je od deponije na gradilištu do dizalice za vertikalni transport kao i prenos do mjesta ugrađivanja. Armatura spremna za ugrađivanje mora biti čista, bez rđe i prljavštine.

Svi ovi radovi ulaze u cijenu ugrađenog kilograma armature i neće se posebno naplaćivati.

## **BETONSKI RADOVI (GN 400)**

Svi betonski i armirano-betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema "Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton". Svi radovi se moraju izvesti prema odobrenim crtežima, konstruktivnim detaljima, statičkom proračunu i tehničkom opisu, solidno i stručno sa odgovarajućom kvalifikovanom i stručnom radnom snagom i pod stručnim nadzorom.

Sav upotrijebljeni materijal za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova mora odgovarati tehničkim uslovima i standardima.

Obračun izvršenih radova vrši se prema jedinicama mjera kako je to naznačeno u svakoj poziciji predmjera i predračuna radova.

Izrada, montaža i demontaža oplata, podupiranje i sve potrebne skele (osim fasadne) neće se posebno obračunavati i plaćati jer su obuhvaćeni cijenom gotovog betonskog elementa.

## **FASADERSKI RADOVI (GN 421)**

Fasaderski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova i dogovoru sa projektantom a u skladu sa opštim opisom za zidarske radove i tehničkim uslovima za izvođenje fasaderskih radova.

Materijali za obradu fasada moraju odgovarati odredbama standarda i tehničkih uslova.



Materijali se mogu ugrađivati i primijenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko - hemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni.

## **KERAMIČARSKI RADOVI (GN 501)**

Keramičarski radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje keramičarskih radova (JUS U.F2.011).

### **Materijal**

Keramičke pločice koje se dopremaju i ugrađuju na objekat moraju biti nove (neupotrebljavane), i moraju odgovarati postojećim standardima, ako u opisu radova nije drugačije predviđeno.

Ukoliko za određene pločice ne postoji standard, one moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- ivice moraju biti oštre, paralelne, prave i neoštećene,
- pločice ne smiju sadržati rastvorljive soli i ostale štetne sastojke,
- površina mora biti bez zareza i mjehurića,
- donja površina mora biti tako obrađena da je pogodna za ugradnju,
- boja mora biti ujednačena,
- pločice ne smiju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena jugoslovenskim standardom za odgovarajuću vrstu,
- prilikom izbora pločica nužno je prije svega voditi računa, pored estetskih zahtijeva da pločice po svojim fizičkim, hemijskim i mehaničkim osobinama odgovaraju namijenjenim površinama (da se ne bi dogodilo da se zbog isključivo estetskih razloga zidne pločice ugrade na pod, unutarne na spoljne površine ili obične podne pločice na pod sa visokomfrekvencijom saobraćaja itd.)

Obračun se vrši po m<sup>2</sup> ili m<sup>1</sup> izvršenog oblaganja sa mjerenjem prema stvarno izvršenim radovima.

### **Opšti opis:**

Ovi opšti uslovi su sastavni dio opisa po pojedinim pozicijama radova i odnose se na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega. Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov - neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, i mora da odgovara postojećim JU standardima za kvalitet i dimenzije. Ukoliko određene pločice nisu po standardu, za iste se mora pribaviti atest.





Obračun se vrši po m<sup>2</sup> za izvedene površine zida ili poda, odnosno po m<sup>1</sup> za sokle. Stepeništa se obračunavaju po m<sup>2</sup> obložene površine ili po m<sup>1</sup>, pri čemu se mora naznačiti razvijena širina čela i gazišta.

### **MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI (GN 531)**

Molersko-farbarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje molerskih radova i tehničkim uslovima za izvođenje farbarskih radova. Radovi se moraju izvesti stručno i tehnički ispravno, sa svim predviđenim predradnjama i završnim radovima.

Radovi se moraju obaviti standardno ukoliko u tehničkom opisu nije ništa drugo utvrđeno ili naknadno ugovoreno.

Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti prema uputstvu proizvođača.

Premazi moraju čvrsto da prijanjaju, da odaju ujednačenu površinu, bez tragova četke ili valjka. Boja mora biti ujednačenog intenziteta (bez mrlja). Pokrivni premazi moraju potpuno da pokrivaju podlogu.

Sve ostalo u vezi izvođenja mora se obaviti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima.

Obračun se vrši po 1 m<sup>2</sup> površine ili po komadu, sa mjerenjem stvarno izvršenih radova, a u skladu sa normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

### **IZOLATERSKI RADOVI (GN 561)**

Svi izolaterski radovi moraju se izvesti stručno i kvalitetno u svemu prema projektu, tehničkim uslovima, detaljima i ostaloj tehničkoj dokumentaciji u vezi sa njima, važećim tehničkim propisima, standardima i pravilnicima.

Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja, za sve materijale koje će upotrijebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu.

Sve ugovorene pozicije izolaterskih radova izvođiće se prema projektantskim detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju.



Neke pozicije se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant, ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rješenje.

Izvođač je dužan u svakom slučaju da upozori projektanta i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta, i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene, i to prije početka izvođenja izolaterskih radova.

Svi radovi čije bi uporedno ili kasnije izvođenje stvaralo mogućnost oštećenja izolacija, moraju se izvesti prije postavljanja izolacija.

Prije nanošenja izolacija, površine koje se izoluju moraju biti brižljivo poravnate, očišćene i potpuno suve. Slojevi izolacije se ne smiju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Kao osnovni premaz za hidroizolacije upotrebljavati hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača, ili na bazi emulzije.

Obračun se vrši prema jedinicama mjere naznačenim u pozicijama predmjera i predračuna radova ( $m^2$  ili  $m'$ ). Jediničnim cijenama obuhvaćen je sav glavni i pomoćni materijal, rad, alat, skele, sav transport i uskladištenje, čišćenje radnog mesta, odvoz šuta i otpadaka, naknada štete na svojim i tuđim radovima, ako je nastala nepažnjom izvođača izolacija.

Jediničnim cijenama takođe je obuhvaćeno uzimanje mjera za izvođenje i obračun radova, HTZ mjere, osiguranje radova od dnevne vode i zaštita izvedenih radova do primopredaje.

### **BRAVARSKI RADOVI (GN 701)**

Pod bravarskim radovima podrazumijevaju se aluminijumske i čelične konstrukcije koje sadrže izradu prozora, vrata, pregrada, žaluzina, ograda, čelične konstrukcije i ostale bravarije.

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Prozori, vrata i pregrade su djelovi objekta koji se ugrađuju u otvore zgrada u cilju obezbjeđenja higijensko- tehničkih uslova.



Ugrađeni u objekat prozori, vrata i pregrade u daljem tekstu "građevinski elementi" moraju ispunjavati minimalne higijenske uslove u pogledu: produvanja, vodonepropustljivosti, osvetljavanja i isjenčenja, provjetravanja, toplotne i zvučne zaštite.

Zazori između okvira građevinskih elemenata i ispune moraju biti toliki da sprečavaju njeno prskanje usljed temperaturnih promjena, odnosno toliki da omoguće upotrebu i ispunu takvih debljina i elastičnih svojstava koje obezbeđuju otpornost i sigurnost propisanu za svaku kategoriju građevinskih elemenata.

U pogledu bezbjednosti u eksploataciji građevinski elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi dijelovi ne mogu nepredviđeno odvojiti usljed djelovanja vjetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smiju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet građevinskih elemenata u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

U slučaju požara građevinski elementi ne smiju pri gorenju stvarati toksične gasove u količinama koje su veće od propisanih.

Materijal i elementi koje izvođač isporučuje i ugrađuje na objekat moraju biti novi (neupotrebljavani). Moraju biti u skladu sa propisima.

Vrata mogu imati otvaranje samo oko vertikalne ose, a prozori oko vertikalne, horizontalne ose i na ventus.

Bravarske pozicije se imaju izvesti od standardnih gvozdениh profila, limova, vučenih kumanovskih kutija različitih presjeka, šupljih cijevi, ispune od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nisu bili predviđeni opisom pozicije, a potrebno ih je ugraditi.

Aluminijum za otvore na fasadnim zidovima je eloksiran, a zatim obrađen, minimiziran i lakiran u tonu po izboru projektanta. Dimenzije, obrada i oprema u svemu prema projektu, detaljima, specifikaciji i uputstvima projektanta.

Veze i spojeve elemenata izvršiti u svemu prema detaljnim crtežima, a prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača, uz saglasnost projektanta i nadzornog organa. Svi spojevi moraju biti besprekorno izvedeni sa pravilnim i preciznim sječenjem.

Izvođač mora prije početka radova da provjeri da li sve veze građevinskih elemenata i predviđene bravarije usklađene. Izvođač je dužan da preda naručiocu na saglasnost detalje sa opisom na osnovu kojih će se bravarija ugrađivati.

Svi bravarski elementi za koje se zahtijeva specijalna izrada (vatrootpornost, dihtovanje i sl.) moraju se povjeriti specijalizovanim organizacijama za ovu vrstu elemenata.



Sve pozicije bravarskih radova antikorozivno zaštititi i završno obojiti. Kod bravarskih površina koje su po ugrađivanju nedostupne mora se prije ugrađivanja izvesti trajan i kvalitetan antikorozivni premaz. Način čišćenja podloge i vrste zaštitnih sredstava određuje se na osnovu posebnih tehničkih uslova za antikorozivnu zaštitu. Antikorozivna zaštita predviđa:

- čišćenje metalnih profila od rđe i odmašćivanje sredstvom za pranje, i
- premazivanje temeljnom bojom (antikorozivno sredstvo - minijum, radiolin ilislično) u dva sloja.

Montažu svih elemenata na gradilištu izvršiti stručno, dok se montaža elemenata specijalne izrade vrši prema uputstvu proizvođača.

Kod učvršćivanja bravarije za kamen, zid od opeke ili beton, ne smiju se upotrijebiti materijali koji mogu štetno da utiču na metal. Prozorska krila moraju se učvrstiti da dobro zaptivaju i da se lako otvaraju i zatvaraju još prije zastakljivanja. Prozorski okviri moraju se vezati dovoljnim brojem ankera za građevinske elemente. Kod prozora bez pokretnih krila, okviri se moraju ankerovati. Kod prozora sa pokretnim krilima, okviri se moraju ankerovati na mjestima gdje se prenosi opterećenje.

Vrata i kapije se moraju lako otvarati i zatvarati i o tome se mora voditi računa prilikom dalje obrade površina. Zatvorena krila vrata moraju dobro da naliježu. Krila ne smiju ni na jednom mjestu da zapinju.

Izrada i zavarivanje moraju biti kvalitetno izvedeni. Kod savijanja i oblikovanja ne smiju se pojaviti zarezi niti poprečni nabori. Zglobovi moraju biti poprečno obrađeni, odgovarati obliku i omogućavati dobru vezu. Varene veze se moraju izvesti po priznatim pravilima tehnike varenja, moraju biti čvrste i neraskidive i ne smiju imati greške. Djelovi trake za varenje moraju se ukloniti sa površina koje ostaju vidljive poslije ugradnje, ako statički nisu potrebni, a u opisu radova nije drugačije propisano.

Osim osnovnih uslova za izvođenje i ugrađivanje bravarije, izvođač je dužan da uradi i sljedeće što ulazi u ponuđenu cijenu:

- uzimanje mjera za izvođenje i obračun radova, uključujući korišćenje mjernih instrumenata izrada detaljnih crteža prema datim šemama i izrada planova za ankerovanje vrata, kapija, prozora i sl.
- davanje podataka naručiocu u vezi staklorezačkih radova
- izrada potrebnih skela i platformi za nesmetano izvođenje posla
- izrada manjih probnih komada, ako se ovi kasnije mogu u izvođenju ugovorenih radova promijeniti
- sprovođenje svih mjera zaštite po HTZ i ostalim propisima
- dovođenje vode, gasa i struje od priključaka koje daje naručilac do mjesta izvođenja radova
- isporuka sredstava za učvršćivanje sklanjanje svih nečistoća i šuta koji potiču od izvođača





Prije početka izrade bravarskih elemenata izvođač bravarskih radova se mora prethodno sporazumjeti o svakoj poziciji rada pojedinačno sa nadzornim organom i projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, način konstrukcije, izrade i obrade, vrste i dimenzije upotrijebljenog materijala i način montaže. Sve se to mora zapisnički konstatovati, kao i eventualne izmjene koje za sobom povlače promjene količina i vrsta materijala, što će kasnije služiti za obračun količina.

Cijenom bravarskih radova obuhvaćena je izrada, antikoroziorna zaštita, montaža, finalna obrada, opremanje okovom, opremom i zastorima, zastakljivanje i ugradnja, kao i sve potrebne skele ukoliko u poziciji predmjera nije drugačije naznačeno.

Jediničnom cijenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja ankera i ankernih pročica, konzola, nosača i sl. koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratnih konstrukcija, pokrivne rozete, opšivne lajsne, zaptivni materijal i drugo, i to se neće posebno plaćati.

Sve pozicije bravarskih radova, osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučilaca, se rade u radionici izvođača bravarskih radova, uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje. U svemu ostalom važe PTP za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Obračun bravarije vršiće se prema kilogramu, m<sup>2</sup>, m<sup>1</sup> ili komadu, već kako je naručeno u pojedinim pozicijama radova. Ukoliko se utvrđivanje količina vrši na osnovu teoretskih težina iz tabela onda se na izrađene teoretske težine dodaje 7% za vezivne elemente, varove i zaštitni sloj.

## **STOLARSKI RADOVI (GN 550)**

Ovim opštim opisom obuhvaćeni su svi uslovi izrade i ugradnje unutrašnje i spoljne stolarije. Sva stolarija mora biti izvedena prema tehničkom opisu, specifikacijama, šemama i detaljima ovjerenim od strane projektanta. Izvedena stolarija mora biti kvalitetna i u potpunosti mora odgovarati svojoj namjeni kako u pogledu funkcionalnosti tako i u estetskom pogledu.



## *PRILOG MJERA ZAŠTITE NA RADU*



*Uputstvo za upravljanje građevinskim  
otpadom, odnosno opasnim otpadom koji  
nastaje tokom građenja, korišćenja  
odnosno uklanjanjanja objekta, u skladu  
sa posebnim propisom*



U skladu sa članom 26, 27, 28 Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/11 od 29.12.2011. godine), Investitor je u obavezi da Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, podnese zahtjev za davanje saglasnosti na Plan upravljanja otpadom.

Član 27 Zakona o upravljanju otpadom propisuje sadržaj plana i to:

- vrstu, količinu i mjesto nastanka pojedinih vrsta otpada na godišnjem nivou, u skladu sa katalogom otpada,
- period tokom kojeg će se obavljati postupak ili aktivnosti koje kao rezultat imaju proizvodnju otpada,
- mjere za sprječavanje proizvodnje otpada ili smanjenje količina otpada i njegovog negativnog uticaja na životnu sredinu,
- način upravljanja otpadom, koji naročito obuhvata sakupljanje, privremeno skladištenje (lokacija), transport i obradu otpada.

Plan se radi na period od 3 godine shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl.list CG” broj 64/11) nakon čega se radi drugi plan. Plan upravljanja otpadom stupa na snagu danom usvajanja od strane Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Građevinski otpad nastaje prilikom izrade građevinskih proizvoda ili poluproizvoda, gradnje, rušenja i rekonstrukcije objekata.

Materijali koji se javljaju u građevinskom otpadu zavise od radova koji se izvode i mogu biti:

- zemljani radovi / iskop tla – zemlja, pijesak, šljunak, glina, ilovača, kamen;
- niskogradnja - bitumen (asfalt) ili cementom vezani materijal, pijesak, šljunak, drobljeni kamen;
- visokogradnja – beton, opeka, gips, plinobeton, prirodni kamen;
- miješani građevinski otpad – drvo, plastika, papir, karton, metal, kablovi, boje i lakovi, šut.

Sastav građevinskog otpada zavisi od toga da li se ruši postojeći ili gradi novi objekat, kao i od područja gdje se gradi – pored opeke i betona koji su sve više zastupljeni u savremenoj gradnji, na jugu Crne Gore kao građevinski materijal više je zastupljen kamen, a na sjeveru drvo.

Vrste građevinskog otpada sadržane su u Pravilniku o vrstama i metodama ispitivanja otpada u okviru indeksa 17. i čine ga građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija):

#### **17 01 Beton, cigla, pločice i keramika**

17 01 01 beton

17 01 02 cigle

17 01 03 pločice i keramika





17 01 06\* mješavina ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika koji sadrže opasne supstance

17 01 07 mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od

17 01 06\*

#### **17 02 Drvo, staklo i plastika**

17 02 01 drvo

17 02 02 staklo

17 02 03 plastika

17 02 04\* staklo, plastika i drvo koji sadrže opasne supstance ili su kontaminirani opasnim supstancama

#### **17 03 Bituminozna mješavina , katran i proizvodi sa katranom**

17 03 01\* bituminozna mješavina koja sadrži katran od uglja

17 03 02 bituminozne mješavine drugačije od 17 03 01\*

17 03 03\* katran od uglja i proizvodi sa katranom

#### **17 04 Metali (uključujući i njihove legure)**

17 04 01 bakar, bronza, mesing

17 04 02 aluminijum

17 04 03 olovo

17 04 04 cink

17 04 05 gvožđe i čelik

17 04 06 kalaj

17 04 07 miješani metali

17 04 09\* otpad od metala kontaminiran opasnim supstancama

17 04 10\* kablovi koji sadrže ulje, katran od uglja i druge opasne supstance

17 04 11 kablovi drugačiji od 17 04 10\*

#### **17 05 Zemljište (uključujući zemljište sa kontaminiranih lokacija), kamen i muljeviti otpad iskopan bagerom**

17 05 03\* zemljište i kamen koji sadrže opasne supstance

17 05 04 zemljište i kamen drugačiji od 17 05 03\*

17 05 05\* muljeviti otpad iskopan bagerom koji sadrži opasne supstance

17 05 06 muljeviti otpad iskopan bagerom drugačiji od 17 05 05\*

17 05 07\* otpad koji spada sa gusjenica koji sadrži opasne supstance

17 05 08 otpad koji spada sa gusjenica drugačiji od 17 05 07\*

#### **17 06 Izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest**

17 06 01\* izolacioni materijali koji sadrže azbest

17 06 03\* ostali izolacioni materijal koji se sastoji od ili sadrži opasne supstance

17 06 04 izolacioni materijali drugačiji od 17 06 01\* i 17 06 03\*

17 06 05\* građevinski materijali koji sadrže azbest



## **17 08 Gradjevinski materijal na bazi gipsa**

17 08 01\* građevinski materijal na bazi gipsa kontaminiran opasnim supstancama

17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa drugačiji od 17 08 01\*

Opasni otpad u katalogu otpada klasifikuje se prema kategoriji, tipu opasnog otpada, koji se određuje na osnovu svojstava otpada ili dijela djelatnosti u kojima nastaje otpad u skladu sa Prilogom 2 pravilnika. U katalogu otpada opasni otpad označava se sa (\*).

Obrada otpada obuhvata postupke prerade i odstranjivanja otpada. Prerada otpada vrši se prema postupcima datim u Prilogu 5 pravilnika. Odstranjivanje otpada vrši se prema postupcima datim u Prilogu 6 pravilnika.

### **POSTUPCI PRERADE OTPADA**

Postupci prerade otpada kojima se obezbjeđuje da odloženi otpad ne ugrožava zdravlje ljudi i životnu sredinu su:

- R1 - Korišćenje otpada kao goriva ili na drugi način za proizvodnju energije (\*);
- R2 -Prerada/regeneracija rastvarača;
- R3 -Recikliranje/prerada organskih supstanci koje se ne koriste kao rastvarači (uključujući kompostiranje i druge načine biološke obrade);
- R4 -Recikliranje/prerada metala i jedinjenja metala;
- R5 -Recikliranje/prerada ostalih neorganskih materija ;
- R6 -Regeneracija kisjelina ili baza;
- R7 -Procesuiranje komponenata koje se koriste za ublažavanje zagađenja;
- R8 -Procesuiranje komponenata katalizatora;
- R9 -Ponovno rafinisanje korišćenog ulja ili drugo ponovno korišćenje prethodno korišćenog ulja;
- R10 -Izlaganje otpada procesima u zemljištu koji daju korist za poljoprivredu ili ekološki napredak;
- R11 -Korišćenje ostataka dobijenih bilo kojom operacijom pod brojevima R1 do R10;
- R12 -Razmjena otpada za podvrgavanje bilo koje od operacija pod brojevima R1 do R11 ;
- R13 - Skladištenje otpada namijenjenog za bilo koju operaciju od R1 do R12 (isključujući privremena skladištenja na mjestima gdje je otpad proizveden radi sakupljanja otpada).

### **POSTUPCI ODSTRANJIVANJA OTPADA**

Postupci odstranjivanja otpada kojima se obezbjeđuje da odstranjeni otpad ne ugrožava zdravlje ljudi i životnu sredinu su:

- D1 - Odlaganje u zemljištu ili na zemljištu (npr. deponije);
- D2 -Izlaganje procesima u zemljištu (npr. biodegradacija tečnosti ili taložnih otpada u zemljištu);



- D3 -Duboko ubrizgavanje (npr. ubrizgavanje otpada koji se mogu pumpati u bunare, slane kupole prirodnih depoa);
- D4 -Površinsko zatvaranje (npr. stavljanje tečnih ili taložnih otpada u jame, basene ili lagune);
- D5 -Posebno projektovane deponije (npr. stavljanje u linearno poređane zasebne ćelije koje su poklopljene i međusobno izolovane i izolovane od životne sredine);
- D6 -Ispuštanje u vodu, osim u mora, odnosno okeane ;
- D7 -Ispuštanje u mora, odnosno okeane, uključujući umetanje u morsko dno ;
- D8 -Biološki tretman koji nije naznačen u ovoj listi, a dovodi do nastanka konačnih jedinjenja ili mješavinama koje se odbacuju bilo kojom od operacija od D1 do D7 i D9 do D12;
- D9 – Fizičko – hemijska obrada koja nije naznačena u ovoj listi, a dovodi do nastanka konačnih jedinjenja ili mješavinama koje se odbacuju bilo kojom od operacija od D1 do D8 i D10 do D12 (npr. isparavanje, sušenje, kalcinacija) ;
- D10 - Spaljivanje na tlu ;
- D11 - Spaljivanje na moru;
- D12 - Trajno skladištenje (npr. smještanje kontejnera u rudnik);
- D13 -Miješanje i sjedinjavanje prije podvrgavanja bilo kojoj od operacija od D1 do D12;
- D14 - Prepakivanje prije podvrgavanja bilo kojoj od operacija od D1 do D13;
- D15 - Skladištenje koje prethodi bilo kojoj od operacija od D1 do D14 (isključujući privremena skladištenja na mjestima gdje je otpad proizveden radi sakupljanja otpada)

## PREPORUČENI NAČIN KORIŠTENJA/RECIKLAŽE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Veliki dio građevinskog otpada se može reciklirati. Većina frakcija materijala generiranog za vrijeme demolicije zgrada je preradivo. Reciklaža podrazumijeva drobljenje opeke i betona u sekundarne sirovine. Reciklaža građevinskog otpada doprinosi uštedi energije i smanjenju prostora potrebnog za odlaganje i smanjuje upotrebu prirodnih resursa. S tim u vezi za predmetni projekat preporučuju se sljedeće mjere – uputstva za upravljanje građevinskim otpadom:

Broj otpada	Vrsta otpada	Moguće korištenje/reciklaža
17	GRAĐEVINSKI OTPAD I OTPAD OD RUŠENJA OBJEKATA (UKLJUČUJUĆI ISKOPANU ZEMLJU SA ONEČIŠĆENIH/KONTAMINIRANIH LOKACIJA)	
17 01	beton, opeka/cigle, crjepovi/pločice i keramika	



17 01 01	beton	Konstrukcija puteva, uređenje terena
17 01 02	opeka/cigle	Cijele opeke se mogu koristiti za prvobitnu namjenu, za vanjsko uređenje, Konstrukcija puteva
17 01 03	crijepovi/pločice i keramika	Crijep se može ponovno koristiti Drobljenje za bazu za puteve Zatrpavanje terena Odlaganje na deponiju za inertni materijal
17 01 06*	mješavine ili odvojene frakcije betona, opeke, crijepova/pločica i keramike koje sadrže opasne materije	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 01 07	mješavine betona, opeke, crijepova/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06	Drobljenje za bazu za puteve, za zatrpavanje i uređenje terene
17 02	drvo, staklo i plastika	
17 02 01	drvo	Neoštećeni prozori i vrata mogu se ponovno koristiti Drveće i grmlje od uređenja terena se može kompostirati Može se koristiti kao gorivo
17 02 02	staklo	Staklo se može reciklirati za proizvodnju novog stakla ili se može drobljenjem proizvoditi podloga za puteve
17 02 03	plastika	reciklaža
17 02 04*	staklo, plastika i drvo koji sadrže ili su onečišćeni/kontaminirani opasnim materijama	Firma za zbrinjavanje opasnog otpada
17 03	mješavine bitumena, (ugljeni) katran i proizvodi koji sadrže katran	
17 03 01*	mješavine bitumena koje sadrže ugljeni katran	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada





17 03 02	mješavine bitumena koje nisu navedene pod 17 03 01	Firma koja ima dozvolu
17 03 03*	(ugljeni) katran i proizvodi koji sadrže katran	Firma koja ima dozvolu
17 04	metali (uključujući njihove legure)	
17 04 01	bakar, bronza, mesing	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 02	aluminijum	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 04	cink	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 05	željezo i čelik	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 06	kalaj	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 07	miješani metali	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 09*	metalni otpad onečišćen/kontaminiran opasnim materijama	Angažovati firmu koja ima dozvolu za postupanje sa opasnim otpadom
17 04 10*	kablovi koji sadrže ulje, (ugljeni) katran i druge opasne materije	Angažovati firmu koja ima dozvolu za postupanje sa opasnim otpadom
17 04 11	kablovi koji nisu navedeni pod 17 04 10	Odlaganje na deponiju
17 05	zemlja (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih/kontaminiranih lokacija), kamenje i iskopana zemlja od rada bagera	
17 05 03*	zemlja i kamenje koji sadrže opasne materije	Angažovati firmu koja ima dozvolu za postupanje sa opasnim otpadom
17 05 04	zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03	Zatrpavanje, uređenje terena, pokrivka na deponiji
17 05 05*	iskopana zemlja od rada bagera koja sadrži opasne materije	
17 05 06	iskopana zemlja koja nije navedena pod 17 05 05	Uređenje terena, zatrpavanje, poljoprivreda
17 05 07*	šljunak za pruge koji sadrži opasne materije	Firma za zbrinjavanje opasnog otpada
17 05 08	šljunak za pruge koji nije naveden pod 17 05 07	Odlaganje na deponiju inertnog materijala
17 06	izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest	



17 06 01*	izolacioni materijali koji sadrže azbest	Otpad od azbesta odložiti u skladu sa Uputstvom za zbrinjavanje otpada od azbesta
17 06 03*	ostali izolacijski materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne materije	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 06 04	izolacioni materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01 i 17 06 03	Odlaganje na deponiju
17 06 05*	građevinski materijali koji sadrže azbest	U slučaju sumnje da građevina predviđena za rušenje sadrži azbest, odmah obustaviti radove izvršiti analize i postupiti prema uputstvima za zbrinjavanje azbesta
17 08	građevinski materijal na bazi gipsa	
17 08 01*	građevinski materijal na bazi gipsa onečišćen/kontaminiran opasnim materijama	Predati firmi koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 08 02	građevinski materijal na bazi gipsa koji nije naveden pod 17 08 01	Odlaganje na deponiju inertnog materijala
17 09	ostali građevinski otpad i otpad od rušenja	
17 09 01*	građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži živu	Firma za zbrinjavanje opasnog otpada
17 09 02*	građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži PCB	Mora se angažovati firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 09 03*	ostali građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući miješani otpad) koji sadrži opasne materije	Firma za zbrinjavanje opasnog otpada
17 09 04	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja koji nije naveden pod 17 0 01, 17 09 02 i 17 09 03	Odlaganja na odobrenom odlagalištu za inertni otpad



## **MJERE za sprejčavanje proizvodnje otpada ili smanjenje količine otpada njegovog negativnog uticaja na životnu sredinu**

U cilju smanjenja količina generisanog otpada u poslovanju je potrebno primjenjivati savremene tehnologije, moguća ponovna upotreba sredstava (popravka) i drugo.

Privremena skladišta moraju ispunjavati minimalne uslove gradnje, za svrhu skladištenja otpada, kao što su:

- Nepropusne i otporne podne i zidne površine koje se lako čiste i dezinfikuju,
- Opremljenost vodom i strujom,
- Laka dostupnost skladišta za sakupljanje i unutrašnji transport,
- Opremljenost sredstvima za pranje i dezinfekciju ruku,
- Zaključano, kako bi se onemogućio pristup neovlašćenim licima,
- Ograđeni objekat i dvorišni dio,
- Dobro osvijetljena i provjetravana,
- Stvoreni uslovi za odvojeno sakupljanje otpada i drugo,
- Posude za tečni otpad treba da stoje u tankvanama koje prihvataju otpad u slučaju akcidenta.

### Program obuke zaposlenih

Upravljanje otpadom će biti efikasno ukoliko se primjenjuje kontinuirana obuka radnika i tehničkog osoblja radi ispunjavanja zahtijeva postavljenih u Planu za upravljanje otpadom. Glavni cilj obuke je da se poveća nivo svijesti o zdravlju, bezbjednosti na radu i problemima zaštite životne sredine.

### Zaštita i zdravlje na radu

Zaštita i zdravlje na radu i bezbjednost radnika uključuju sljedeće: odgovarajuću obuku, zaštitnu odjeću i opremu, rad sa ispravnim sredstvima rada, djelotvoran program zaštite i zdravlja na radu.

Zaposleni koji rukuju ovim otpadom imaju sljedeću ličnu zaštitnu opremu:

- Radne kombinezone,
- Zaštitne naočare,
- Zaštitna maska,
- Rukavice za jednokratnu upotrebu,
- Posebnu zaštitnu obuću.



## OBRAZAC 5

### 1. Investitor radova

**Fizičko lice** JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj

(upisati ime i prezime)

### Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Oblik svojine:

Privatno 1

Javno 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

### Porijeklo kapitala:

Domaći 1

Strani 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

### 2. Lokacija objekta

Opština \_\_\_\_\_ Opština Ulcinj \_\_\_\_\_

Adresa: UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1"

### 3. Naziv objekta

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

### 4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

### 5. Vrijednost radova u hiljadama eura

\_\_\_\_\_

### 6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

3710,75m<sup>2</sup>

Bruto zapremina objekta

11 132,25m<sup>3</sup>





**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni 1  
Polumontažni 2  
Montažni 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da 1  
Ne 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje 0  
Iznad zemlje 3  
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

**11. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>**

Ukupno 10 100000

Od toga:

garsonjere i jednosobni

10 100000

2 – sobni 10 100000

3 – sobni 10 100000

4 – sobni 10 100000

5 – sobni 10 100000

6 – sobni 10 100000

7 – sobni 10 100000

8 – sobni 10 100000

i

višesobni 10 100000

**9. Instalacije u objektu**

**Vodovod**

Ima 1  
Nema 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima 1  
Nema 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima 1  
Nema 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Lift**

Ima 1  
Nema 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**12. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više 100

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> 100

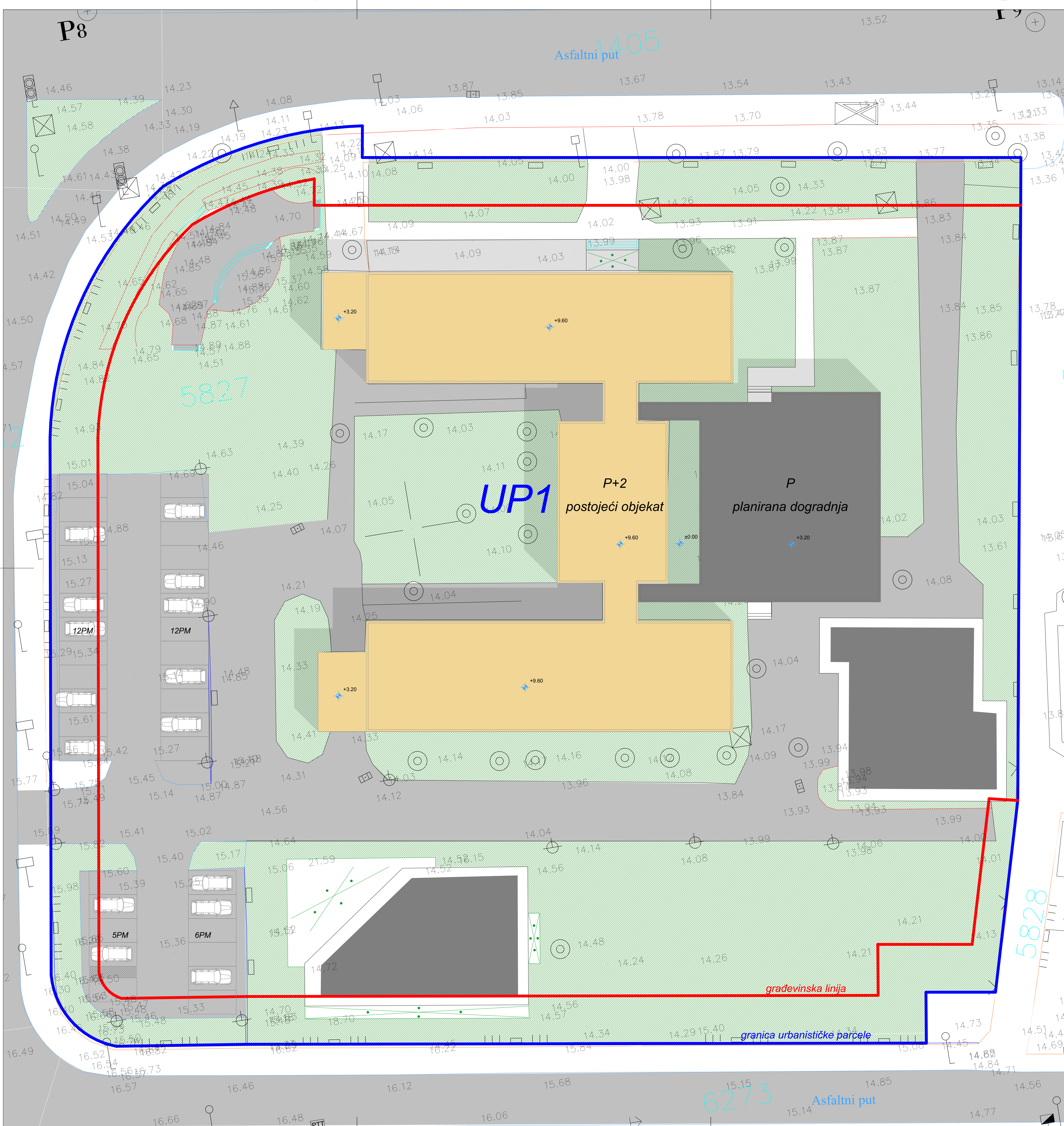
**13. Korisna površina poslovnog prostora**

0



# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*





Koordinatne tačke kojima je definisana UP 1 su:

Br.	X	Y
1	6601544.77	4643444.10
2	6601552.52	4643442.84
7	6601557.84	4643461.66
8	6601568.80	4643526.75
9	6601568.58	4643524.80
10	6601565.26	4643505.36
11	6601461.41	4643451.01
12	6601454.81	4643460.31
13	6601455.77	4643465.72
14	6601458.49	4643481.00
15	6601464.62	4643515.47
16	6601465.54	4643518.92
17	6601467.76	4643524.43
18	6601470.40	4643529.45
19	6601473.44	4643533.47
20	6601489.62	4643541.74
21	6601501.76	4643542.04
22	6601501.18	4643538.72
23	6601568.89	4643527.57
2187	6601543.73	4643437.68

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obelježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

Koordinatne tačke građevinske linije:

Br.	X	Y
84	6601549.54	4643443.33
85	6601555.97	4643466.07
90	6601563.15	4643523.45
91	6601500.63	4643533.74
92	6601496.30	4643533.85
93	6601496.89	4643537.17
94	6601490.16	4643536.77
95	6601477.33	4643530.32
96	6601474.64	4643526.76
97	6601472.30	4643522.32
98	6601470.25	4643517.22
99	6601470.04	4643516.57
100	6601469.55	4643514.59
101	6601460.09	4643461.43
102	6601464.21	4643455.62
103	6601544.53	4643442.62

naziv parametra	zadato	ostvareno
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE BR 1	9183,90	9183,90
MAX INDEKS ZAUZETOSTI	0,4 (3673,56m2)	0,16 (1543,15m2)
MAX INDEKS IZGRADENOSTI	0,7 (6428,73m2)	0,40 (3710,75m2)
SPRATNOST OBJEKTA	P+2	P+2
ZELENILO	40% (3673,56m2)	43,3% (3980,24m2)

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA)	1328,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA)	1543,15



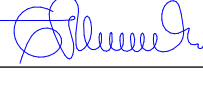
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	947,10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	1110,80

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA	907,30
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	1056,80

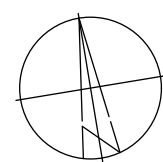
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	3182,85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3710,75

POSTOJEĆI OBJEKT

PLANIRANA DOGRADNJA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKT I USLUGE TEL:069-474-898 E-MAIL:BOZOMIROTI@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b> JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj
Objekat: <b>OBJEKT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE</b>		Lokacija: UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politehnike BSc Arh Marko Vujišić		Prilog: <b>SITUACIJA</b>
Datum izrade i M.P. novembar 2019. godine.		Br. strane: <b>02</b>






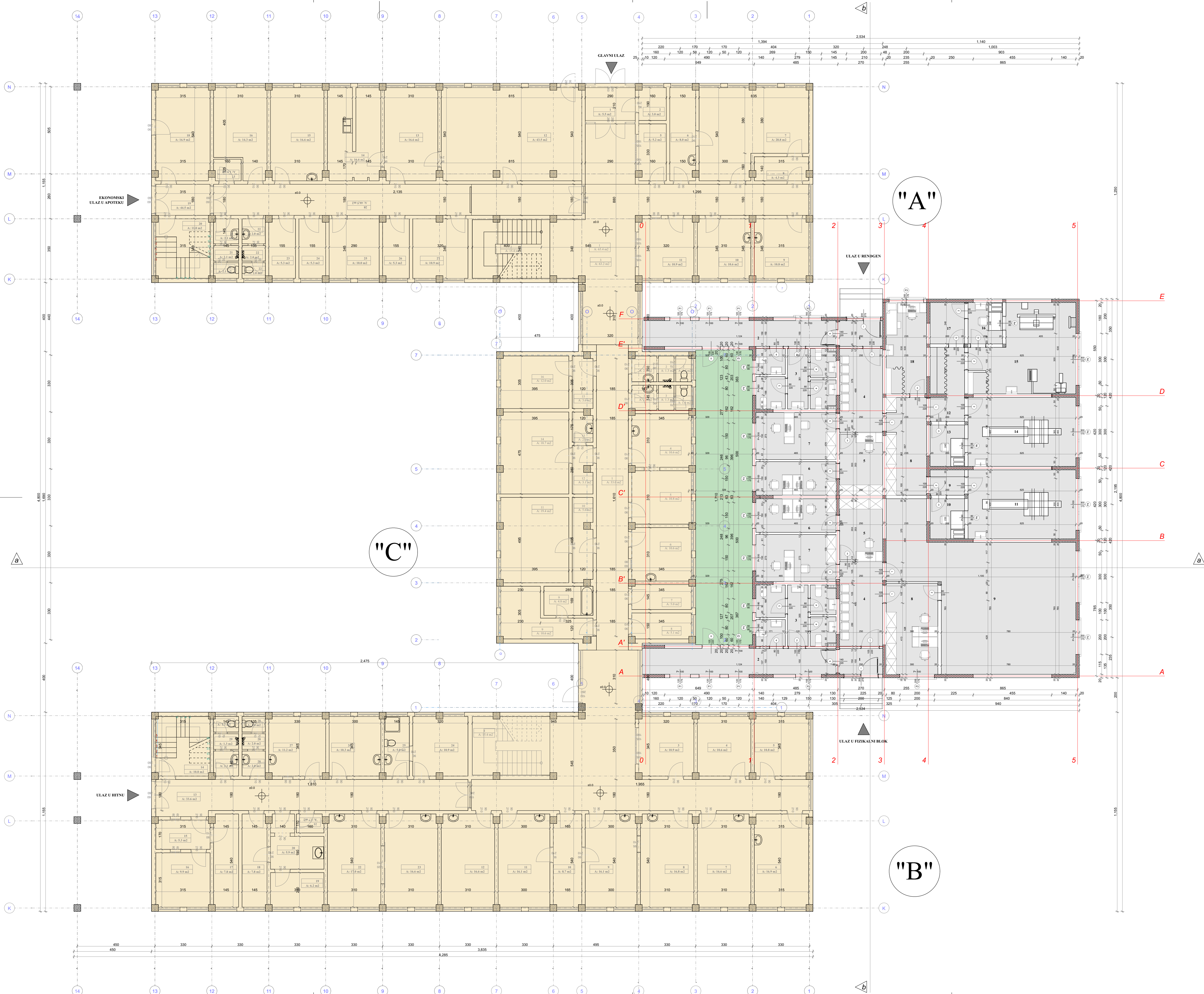
TEMELJ POSTOJEĆEG OBJEKTA

POSTOJEĆI OBJEKT

PLANIRANA DOGRADNJA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		 <b>INVESTITOR:</b> JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj	
Objekat: <b>OBJEKT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE</b>		Lokacija: UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politehnike BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br. strane: Br. priloga: <b>03</b>
Datum izrade i M.P. novembar 2019. godine.		Datum revizije i M.P.	





RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDOV	Povm2
OPSTA MEDICINA :					
1.	VIETROBRAN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,50
2.	ISPRAVLJAC ZA ALARM	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	3,00
3.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	63,50
4.	VERTIKALNA KOMUNIK.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	15,40
5.	KARTOTEKA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,20
6.	INTERNO ODDELJENJE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	8,00
7.	INTERNO ODDELJENJE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	28,80
8.	GARDEROBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	4,30
9.	ORDINACIJA IZ DR.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
10.	ORDINACIJA IZ DR.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
11.	KARTOTEKA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,90

APOTEKA :					
12.	APOTEKA - PRODAJNI DIO	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	43,50
13.	SOBA LIJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
14.	DESTERILIZACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	15,80
15.	RECEPTURA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
16.	KUHINJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	KERAM. PLOČICE	14,30
17.	OSTAVA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	1,90
18.	OSTAVA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,90
19.	VIETROBRAN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,50
20.	PROTIVPOZARNO STEP	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
21.	SANTARNI CVOR - M	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,70
22.	SANTARNI CVOR - Z	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,40
23.	GARDEROBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,30
24.	OSTAVA ZA LIKOVE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,30
25.	OSTAVA ZA LIKOVE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,00
26.	OSTAVA ZA LIKOVE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,30
27.	SEF APOTEKE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,90
28.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	38,40

UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "A"	392,28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "A"	457,70

RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDOV	Povm2
INTERNO ODDELJENJE :					
1.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	65,40
2.	VERTIKALNA KOMUNIK.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	15,40
3.	KARTOTEKA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,90
4.	MAGAZIN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
5.	ORDINACIJA IZ DR.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
6.	ORDINACIJA IZ DR.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,90
7.	OPSTA MEDICINA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
8.	INTERNO ODDELJENJE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,80
9.	INERKCIJE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,10
10.	PREVIALISTE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	8,70
11.	INFUZIJE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,1
12.	SOBA LIJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60

HITNA :					
13.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	33,60
14.	PROTIVPOZARNO STEP	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
15.	SALTER	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,30
16.	SOBA ZA GOMOR	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	9,90
17.	SOBA ZA GOMOR	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	7,80
18.	SOBA ZA GOMOR	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	7,80
19.	MAGAZIN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	6,20
20.	KUHINJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	KERAM. PLOČICE	7,70
21.	OSTAVA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	1,70
22.	PRILIM PACIJENATA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	17,00
23.	PRILIM PACIJENATA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
24.	SOBA LIJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,90
25.	KUPATILO	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	5,90
26.	ORDINACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,30
27.	ORDINACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	11,20
28.	SANTARNI CVOR - M	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,40
29.	SANTARNI CVOR - Z	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,70

UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "B"	391,80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "B"	457,80

POSTOJEĆI OBJEKT
PLANIRANA DOGRADNJA

RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDOV	Povm2
RENDGEN :					
1.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	33,00
2.	SANTARNI CVOR - M	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,80
3.	SANTARNI CVOR - Z	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,80
4.	ORDINACIJA RADIOLOGA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
5.	ORDINACIJA RADIOLOGA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
6.	SALTER	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
7.	TEHNIČKA PROSTORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,80
8.	TEHNIČKA PROSTORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,30
9.	MREŽNA KOMORA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	KERAM. PLOČICE	15,40
10.	DEGAZMAN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,60
11.	RENDGEN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	19,40
12.	DEGAZMAN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	3,10
13.	OSTAVA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	2,00
14.	MAMOGRAF	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	18,70
15.	DEGAZMAN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	3,60
16.	SOBA LIJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	12,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "C"	164,50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "C"	195,20

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	948,50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	1110,80

RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDOV	Povm2
FIZIKALNA TERAPIJA :					
1.	ULAZ	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	3,57
2.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,89
3.	SANTARNI CVOR - M+Z+H+O	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	15,28
4.	ČEKAONICA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	12,26
5.	PRILIM	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	9,13
6.	MEDICINSKA SESTRA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	9,05
7.	LJEKAR	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	12,67
8.	ORDINACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	15,83
9.	SALA ZA FIZIKALNU TERAPIJU	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	72,88

UKUPNA NETO POVRŠINA FIZIKALNA TERAPIJA	167,74
UKUPNA BRUTO POVRŠINA FIZIKALNA TERAPIJA	188,58

RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDOV	Povm2
RENDGEN :					
1.	ULAZ	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	3,57
2.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,89
3.	SANTARNI CVOR - M+Z+H+O	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	15,08
4.	ČEKAONICA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	12,14
5.	PRILIM	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	9,13
6.	MEDICINSKA SESTRA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	9,05
7.	LJEKAR	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	12,67
8.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	13,33
9.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	7,29
10.	KONTROLNA SOBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	4,65
11.	MAGNETI SALA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	25,00
12.	HODNIK - GARDEROBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	8,41
13.	KONTROLNA SOBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	4,40
14.	SKENER SALA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	25,00
15.	RENDGEN I MAMOGRAF	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	27,30
16.	KONTROLNA SOBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	4,40
17.	KOMORA ZA FILM	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	4,40
18.	SOBA ZA ULTRAZVUK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	12,46

UKUPNA NETO POVRŠINA RENDGEN	212,21
UKUPNA BRUTO POVRŠINA RENDGEN	243,77

UKUPNA NETO POVRŠINA DOGRADNJE PRIZEMLJA	379,95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE PRIZEMLJA	432,35

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA)	1328,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA)	1543,15

PROJEKTANT:  
**"M ING INŽENJERING"**  
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
TEL:060-474-888 E-MAIL:BOZOMIROTIC@GT-COM.ME

INVESTITOR:  
JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujanović" - Ulcinj

Lokacija:  
UP 1, dio katastarske parcele 5827,  
KO Ulcinj, DUP "Derane 1", Opština Ulcinj

Objekat:  
**OBJEKT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE**

Glavni inženjer:  
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:  
Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**GLAVNI PROJEKAT**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
1:100

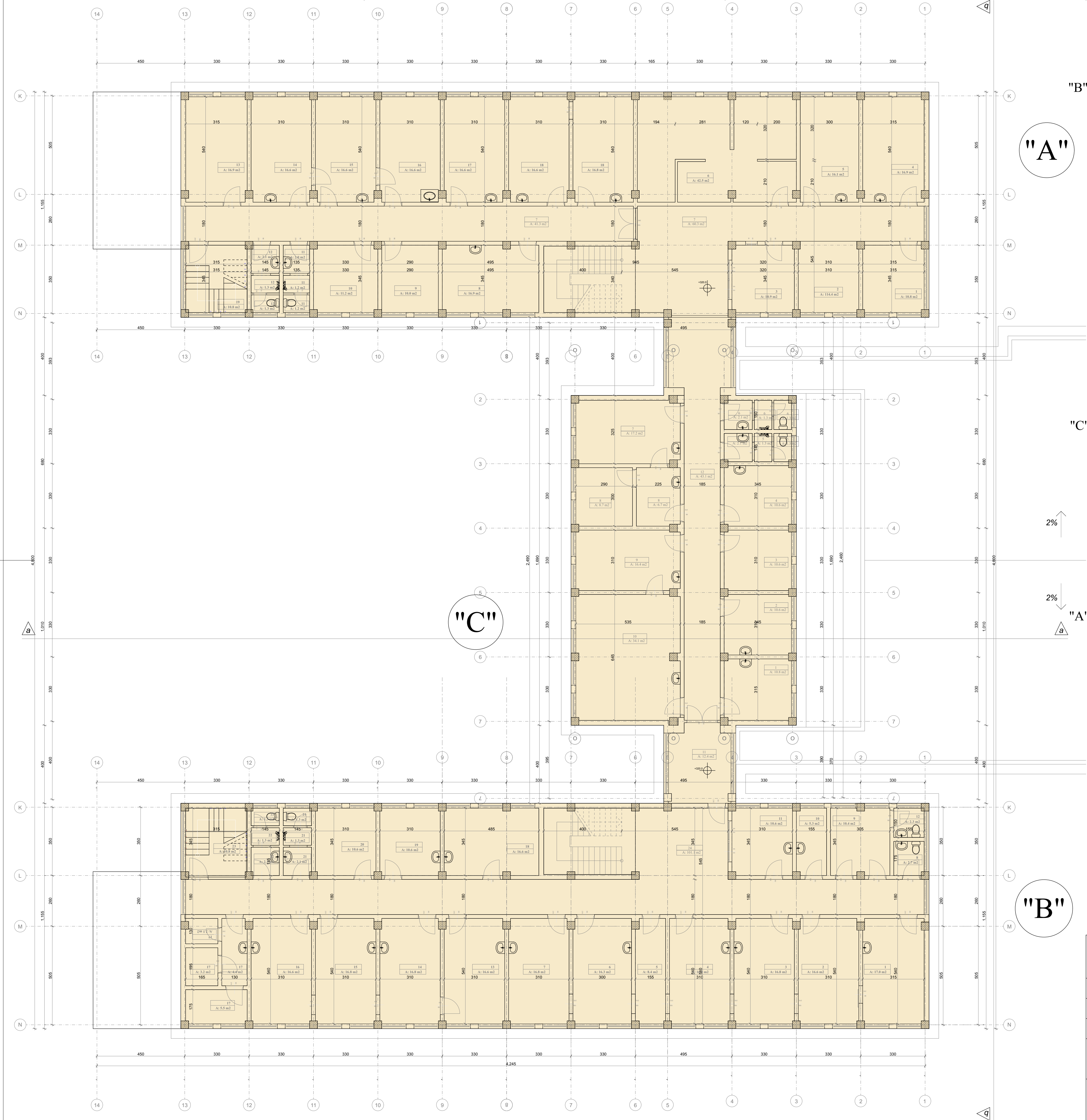
Saradnici:  
M. Arh. Ivan Jovićević  
Božidar Vujanović, BSc politehnike  
BSc Arh Marko Vujić

Datum izrade i M.P.  
novembar 2019. godine.

Prilog:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. strane:  
Br. priloga:  
**04**





"B"

"A"

"C"

2%

2%

"A"

"B"

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVİ	P(m2)
BIOHEMIJSKA LABORATORIJA					
1.	ANALIZA URINA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	17,00
2.	LABORATORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
3.	LABORATORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,80
4.	SOBA LIJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,90
5.	GARDEROBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	8,40
6.	LABORATORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,30
7.	PRUEM MATERIJALA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,80
8.	SANITARNI CVOR	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	2,70
9.	PRONJE POSTIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,40
10.	REŠETIČA VYODE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	5,30
11.	SOBA LIJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
12.	SANITARNI CVOR	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	2,30

MIKROBIOLOGIJA					
13.	SANITARNI PREGLED	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
14.	LABORATORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,80
15.	LABORATORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,80
16.	LABORATORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
17.	STERILIZACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	15,20
18.	MAGAZIN	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
19.	SOBA LIJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
20.	D.D.D. SLUŽBA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
21.	SANITARNI CVOR/M	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,70
22.	SANITARNI CVOR/Z	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,70
23.	PROTIVPOZARNO STEP	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
24.	HODNIK / VERTIKALNA KOM.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	101,10

UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "B"					370.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "B"					443.00

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVİ	P(m2)
RUKOVODSTVO					
1.	KUHINJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
2.	KNJIGOVODSTVO	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
3.	KANCELARIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
4.	KANCELARIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,60
5.	SANITARNI CVOR/M	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,70
6.	SANITARNI CVOR/Z	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,70
7.	KANCELARIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	17,20
8.	SEKRETARICA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	15,40
9.	SEKRETER	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,40
10.	DIREKTOR	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	34,10
11.	GLAVNA SESTRA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	12,40
24.	HODNIK	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	43,10


UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "C"					190.60
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "C"					224.80

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVİ	P(m2)
ATD ODJELENJE					
1.	PATRONAŽA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
2.	CEKAONICA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	11,30
3.	KARTOTEKA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,90
4.	SPIROMETRIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,90
5.	PULMOLOG	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,10
6.	FIZIKALNA TERAPIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	42,50

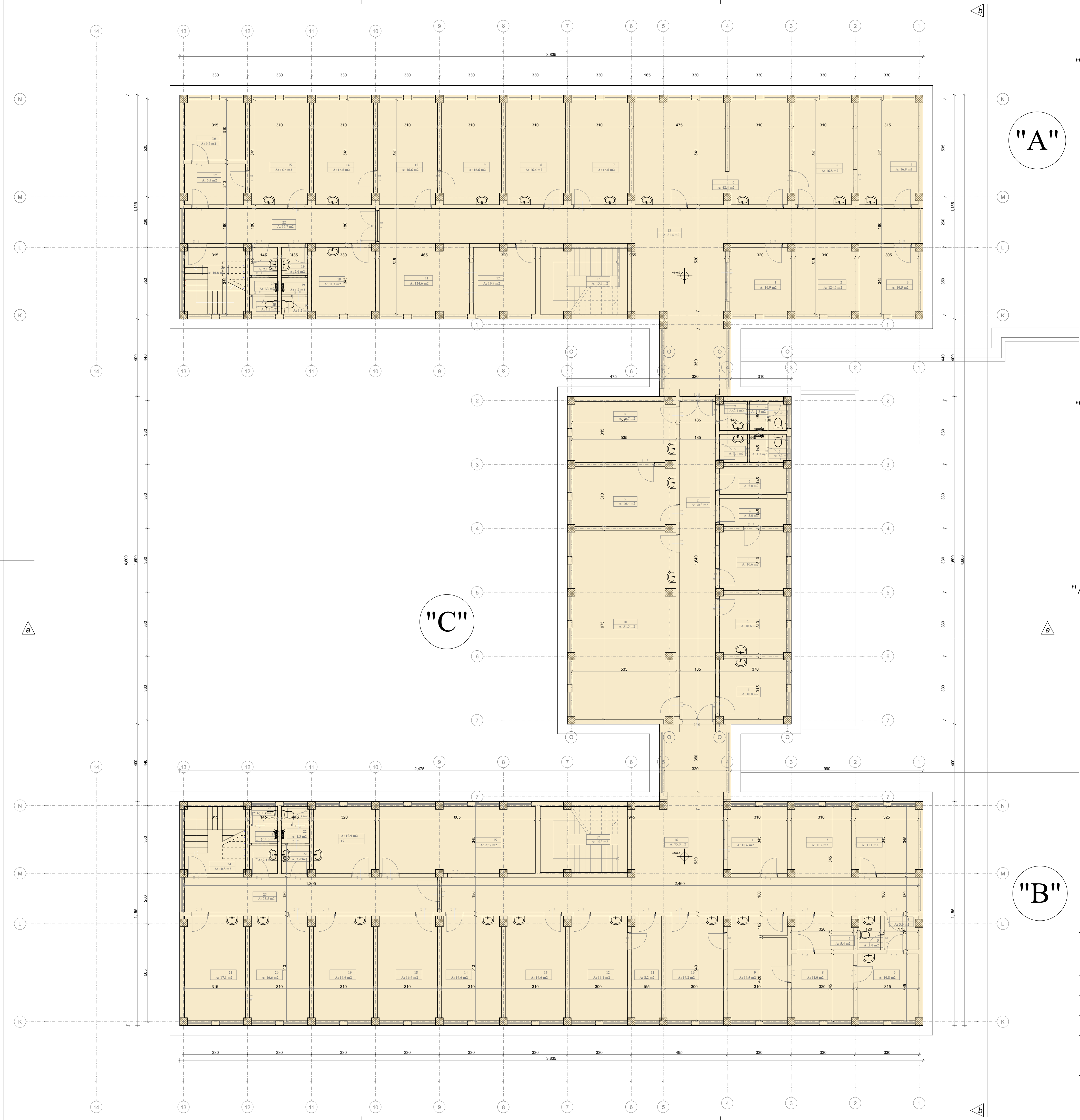
STOMATOLOGIJA					
8.	ZUBNA TEHNIKA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,90
9.	SOBA LIJEKARA (ODMOR)	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,00
10.	ZUBNA TEHNIKA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	11,20
11.	SANITARNI CVOR/M	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	4,40
12.	SANITARNI CVOR/Z	KERAM. PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOČICE	6,00
13.	ORDINACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,90
14.	ORDINACIJA/ZUBNO DICEE	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
15.	TEHNIKA/LABORATORIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
16.	ORDINACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
17.	ORDINACIJA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	16,60
18.	PRILJAVATEHNIKA	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	33,40
19.	PROTIVPOZARNO STEP	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	10,80
7.	HODNIK / VERTIKALNA KOM.	KERAM. PLOČICE	JUPOL	JUPOL	101,60

UKUPNA NETO POVRŠINA PAVILJONA "A"					386.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PAVILJONA "A"					443.00

UKUPNA NETO POVRŠINA I.SPRATA					947.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I.SPRATA					1110.80

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE, TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME				INVESTITOR:  JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulinj	
Objekat: OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE		Lokacija: UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulinj			
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politehnike BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA I SPRATA		Br. strane: Br. priloga:  <b>05</b>	
Datum izrade i M.P.  novembar 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			





RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOV	P(m2)
GINEKOLOGIJA :					
1.	SALTER	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,60
2.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11,20
3.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11,10
4.	DEGAZMAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3,00
5.	SANITARNI CVOR	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	2,00
6.	SVJETOV. ZA TRUDNICE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,80
7.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5,40
8.	GINEKOLOG	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11,00
9.	GINEKOLOG	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,50
10.	ORD. ZA INTERVENCIJU	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,20
11.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8,20
12.	INSEKCIJ. PREVDALISTE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,10
13.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
14.	ORDINACIJA IZ DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
15.	ORDINACIJA IZ DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	27,70
16.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	75,00
17.	VERTIK. KOMUNIKACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	

SPECIJALISTICKO ODJELJENJE :					
17.	SAVI. ZA DIJABETICARE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,90
18.	ORD. ZA LIHO. GRLO, NOS	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
19.	UROLOGIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
20.	MENTALNO ZDRAVLJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
21.	MENTALNO ZDRAVLJE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17,10
22.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4,70
23.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4,70
24.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	
25.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	23,50

UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "B"					568.70
UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "B"					430.70

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOV	P(m2)
SPECIJALISTICKO ODJELJENJE :					
1.	OCNA ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,80
2.	NEUROPSHIJATRIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,60
3.	SALTER	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,60
4.	SESTRINSKA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5,00
5.	MAGAZIN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5,00
6.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4,70
7.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4,70
8.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,70
9.	ORDINACIJA IZ DR.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,40
10.	BIBLIOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	51,50
11.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	30,30

UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "C"					166.30
UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "C"					195.20

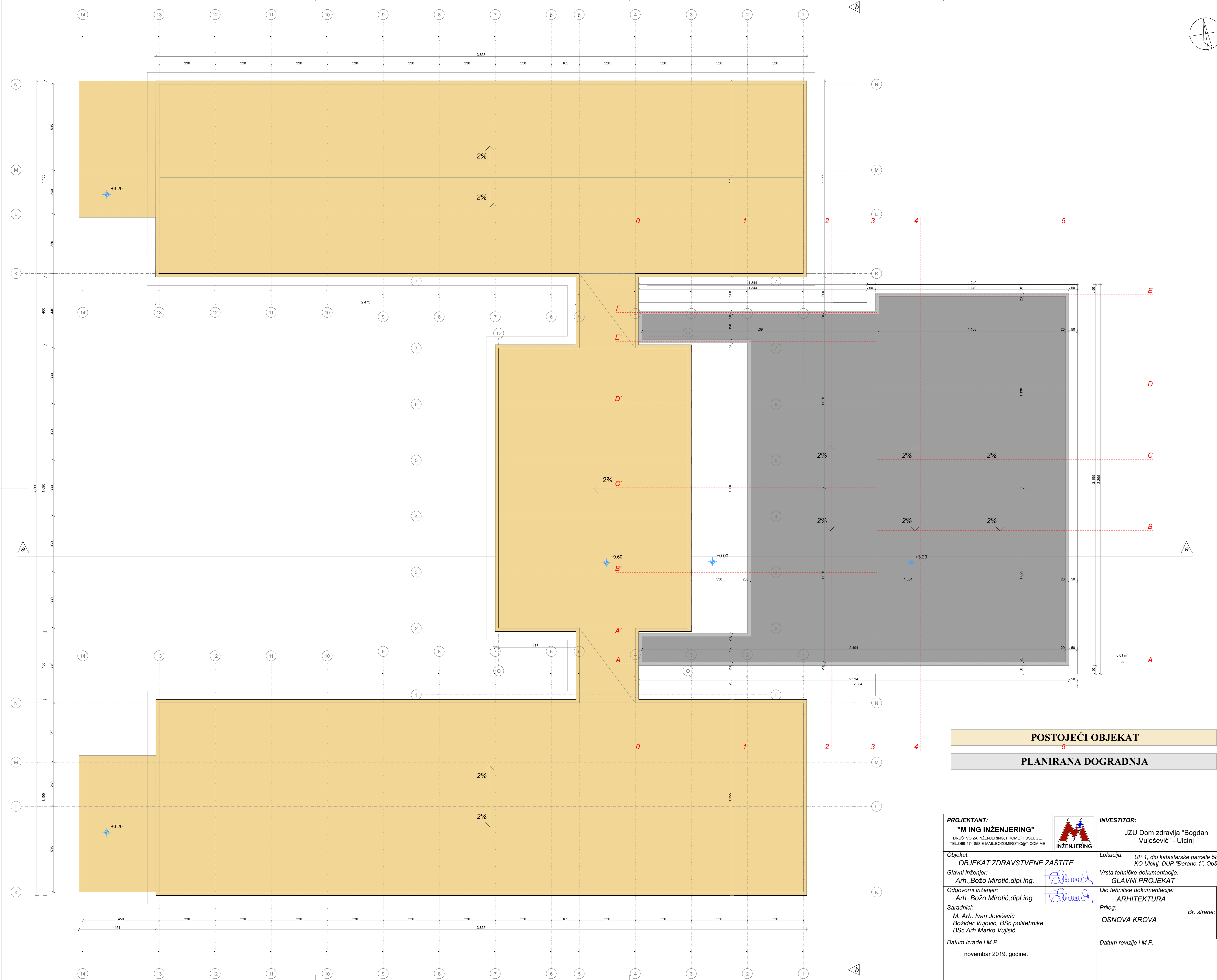
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOV	P(m2)
DJEČJE ODJELJENJE :					
1.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,90
2.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11,60
3.	SESTRINSKA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,50
4.	SOBA ZA ODMOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,90
5.	SOBA ZA ODMOR	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,80
6.	PREVDALISTE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	42,40
7.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
8.	SOBA LJEKARA ( za odmor)	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
9.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
10.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
11.	CEKAONICA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17,10
12.	KARTOTEKA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10,90
13.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	81,40
14.	VERTIK. KOMUNIKACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	

SAVIJETOVALISTE I VAKCINACIJA :					
14.	ORDINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
15.	SAVIJETOVALISTE	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16,60
16.	VAKCINACIJA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9,70
17.	DEGAZMAN	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6,50
18.	SESTRINSKA SOBA	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11,20
19.	SANITARNI CVOR - M	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4,40
20.	SANITARNI CVOR - Z	KERAM. PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KERAM. PLOCICE	4,70
21.	PROTIVPOZARNO STEP.	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	
22.	HODNIK	KERAM. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	17,70

UKUPNA NETO POVRšina PAVILJONA "A"					372.30
UKUPNA BRUTO POVRšina PAVILJONA "A"					430.90


UKUPNA NETO POVRšina 2.SPRAȦA					907.30
UKUPNA BRUTO POVRšina 2.SPRAȦA					1056.80

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL:069-474-898 E-MAIL:BOZO.MIROTIĆ@T-COM.ME				INVESTITOR: JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulinj	
Objekat: OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE		Lokacija: UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulinj, DUP "Derane 1", Opština Ulinj		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Prilog: OSNOVA II SPRATA		Br. strane: Br. priloga: 06	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovićević Božidar Vujović, BSc politehnike BSc Arh Marko Vujišić		Datum izrade i M.P. novembar 2019. godine.		Datum revizije i M.P.	

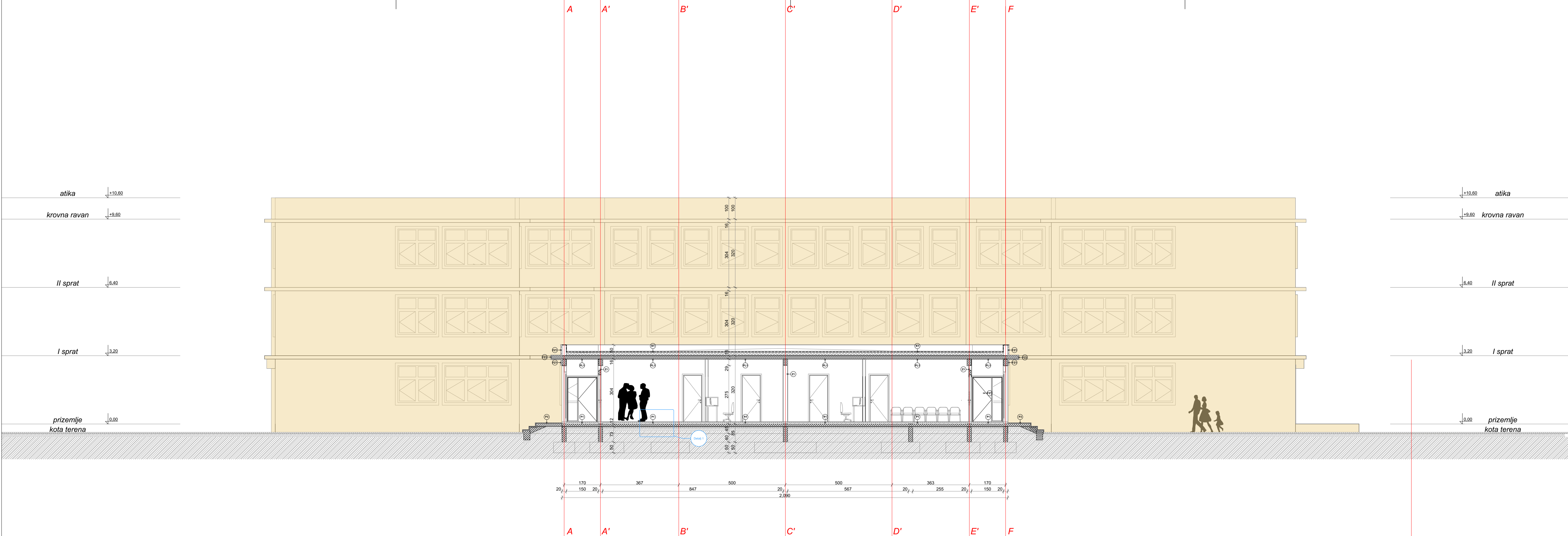


POSTOJEĆI OBJEKT

PLANIRANA DOGRADNJA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL:069-474-898 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		 <b>INVESTITOR:</b> <b>JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE</b>		<b>Lokacija:</b> UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politehnike BSc Arh Marko Vujišić		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>07</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> novembar 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

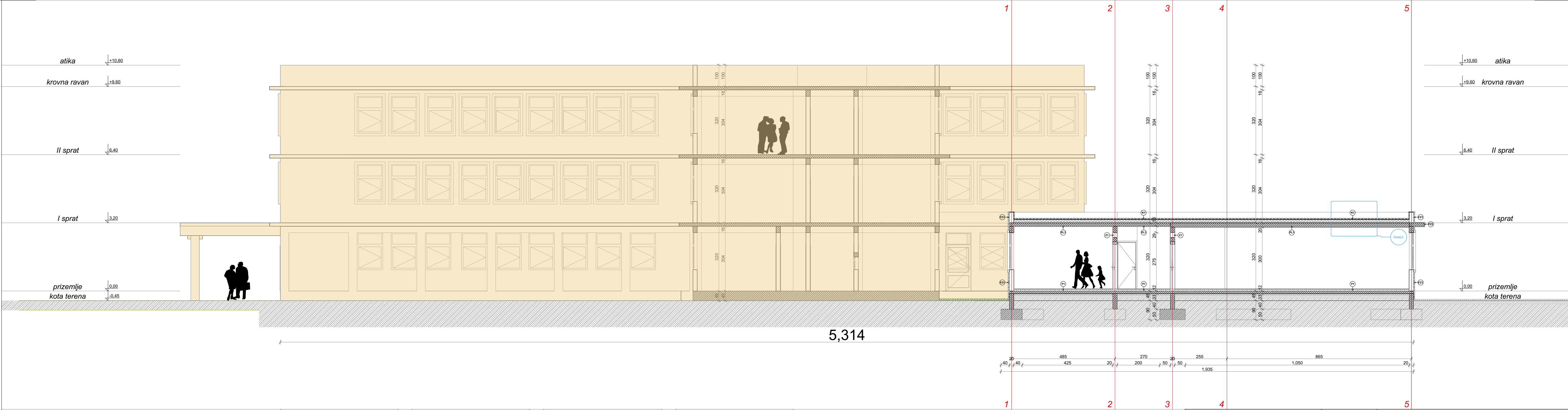




postojeći objekat

planirana dogradnja

postojeći objekat



PODOVI	
<b>P1 - Podovi komunikacija, ordinacija isl</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- keramičke pločice</li><li>- ispljo</li><li>- cementni estrih R 1:3</li><li>- PVC folija</li><li>- termoizolacija</li><li>- AB ploča na tlu</li><li>- PVC folija</li><li>- hidroizolacija</li><li>- lbradni skoj</li><li>- šljunčani tampon</li></ul>	<b>d=11,0cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=1,0cm</li><li>d=1,0cm</li><li>d=4,0cm</li><li>d=5,0cm</li><li>d=12,0cm</li><li>d=1,0cm</li><li>d=5,0cm</li><li>d=15,0cm</li></ul>
<b>P2 - Pod u toaletima</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- keramičke pločice I klase</li><li>- ispljo</li><li>- cementni estrih R 1:3</li><li>- mehanička zaštita ter paprom</li><li>- hidroizolacija</li><li>- cementni estrih R 1:2 u padu 0.5%</li><li>- PVC folija</li><li>- termoizolacija</li><li>- AB ploča na tlu</li><li>- PVC folija</li><li>- hidroizolacija</li><li>- lbradni skoj</li><li>- šljunčani tampon</li></ul>	<b>d=14cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=1,0cm</li><li>d=1,0cm</li><li>d=3,0cm</li><li>d=1,0cm</li><li>d=3,0cm</li><li>d=5,0cm</li><li>d=12,0cm</li><li>d=1,0cm</li><li>d=5,0cm</li><li>d=15,0cm</li></ul>
<b>P3 - Pod na vanjskim stepeništima</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- keramičke pločice I klase,</li><li>- ispljo</li><li>- šakl,estrih-1K B estro</li><li>- cementni estrih R 1:2 u padu 0.5%</li><li>- AB ploča</li></ul>	<b>d=6cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=1,0cm</li><li>d=1,0cm</li><li>d=1,0cm</li><li>d=3,0cm</li><li>d=12,0cm</li></ul>

PLAFONI	
<b>PL1 - Plafoni komunikacija, ordinacija isl.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- moleraj ENTERUER</li><li>- GLETOFIX</li><li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li><li>- kontakt beton</li><li>- AB ploča</li></ul>	<b>d=1,5-2,0cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=16-18cm</li></ul>
<b>PL2 - Plafoni u toaletima</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- moleraj ENTERUER</li><li>- GLETOFIX</li><li>- magnezijna gips kartonska ploča</li><li>- mehanička zaštita</li><li>- vodoradni skoj</li><li>- AB ploča</li></ul>	<b>d=1,25cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=16-18cm</li></ul>
KROV	
<b>K1 - Ravan neprohodan krov</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- dvoslojni sij - šljunak</li><li>- geotekstil</li><li>- hidroizolacija</li><li>- cementni estrih R 1:2 u padu</li><li>- PVC folija</li><li>- tvrdopresovana kamena vuna</li><li>- pletna brana</li><li>- cementni estrih R 1:2</li><li>- AB ploča</li><li>- kontakt beton</li><li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li><li>- GLETOFIX</li><li>- moleraj ENTERUER</li></ul>	<b>d=5,0cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=1,0cm</li><li>d=3,5cm</li><li>d=10,0cm</li><li>d=4,0cm</li><li>d=16-18cm</li><li>d=2,0cm</li></ul>

ZIDOVİ	
<b>Z1 - Zidovi od opeke</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- moleraj ENTERUER</li><li>- GLETOFIX</li><li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li><li>- šuplja opeka d=20, d=10cm</li><li>- kontakt beton</li><li>- AB ploča</li></ul>	<b>d=1,5-2,0cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=20,0cm</li></ul>
<b>Z2 - AB Zidovi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- moleraj ENTERUER</li><li>- GLETOFIX</li><li>- gipsani malter - mašinski R 1:3:9</li><li>- kontakt beton</li><li>- AB ploča</li></ul>	<b>d=1,5-2,0cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=20,0cm</li></ul>
<b>Z3 - Zidovi toaleta</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- glazirane keramičke pločice u toaletima do visine spušenog plafona</li><li>- ispljo</li><li>- cementni malter - mašinski R 1:3</li><li>- šuplja opeka/beton - kontakt beton</li></ul>	<b>d=1,0cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=1,0cm</li><li>d=1,5-2,0cm</li></ul>

FASADNI ZIDOVİ	
<b>FZ1 - Fasadni zidovi demit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- bivaliti</li><li>- penetracija</li><li>- ispljo II skoj sa staklenim voalom u međusloju</li><li>- stingsor, ankerisan sa 5 ankerima/2</li><li>- AB ploče / opeka</li></ul>	<b>d=0,5cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=2,0cm</li><li>d=20,0cm</li></ul>
<b>FZ2 - Fasadne površine čela, i ploča prepusta oko objekta</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- bivaliti</li><li>- penetracija</li><li>- ispljo II skoj sa staklenim voalom u međusloju</li><li>- stingsor, ankerisan sa 5 ankerima/2</li><li>- AB ploče / AB ploča</li></ul>	<b>d=0,5cm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>d=2,0cm</li><li>d=20,0cm</li></ul>

POSTOJEĆI OBJEKAT

PLANIRANA DOGRADNJA

**PROJEKTANT:**  
**"M ING INŽENJERING"**  
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
TEL:069-474-898 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME

**Objekat:**  
**OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE**

**Glavni inženjer:**  
**Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.**

**Odgovorni inženjer:**  
**Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.**

**Saradnici:**  
**M. Arh. Ivan Jovičević**  
**Božidar Vujović, BSc politehnike**  
**BSc Arh Marko Vujišić**

**Datum izrade i M.P.**  
novembar 2019. godine.



**INVESTITOR:**  
**JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj**

**Lokacija:**  
UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Derane 1", Opština Ulcinj

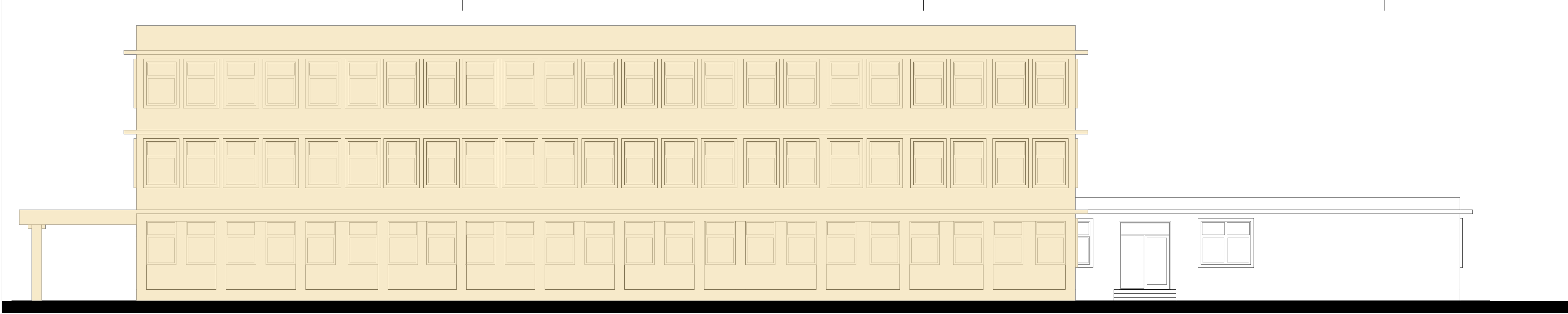
**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**GLAVNI PROJEKAT**

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

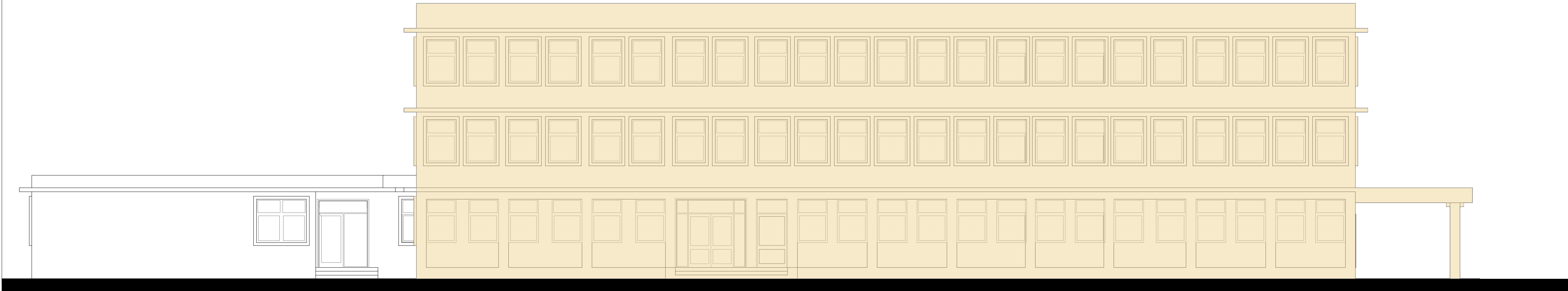
**Prilog:**  
**PRESJECI**

**Br. strane:**  
**Br. priloga:**  
**08**

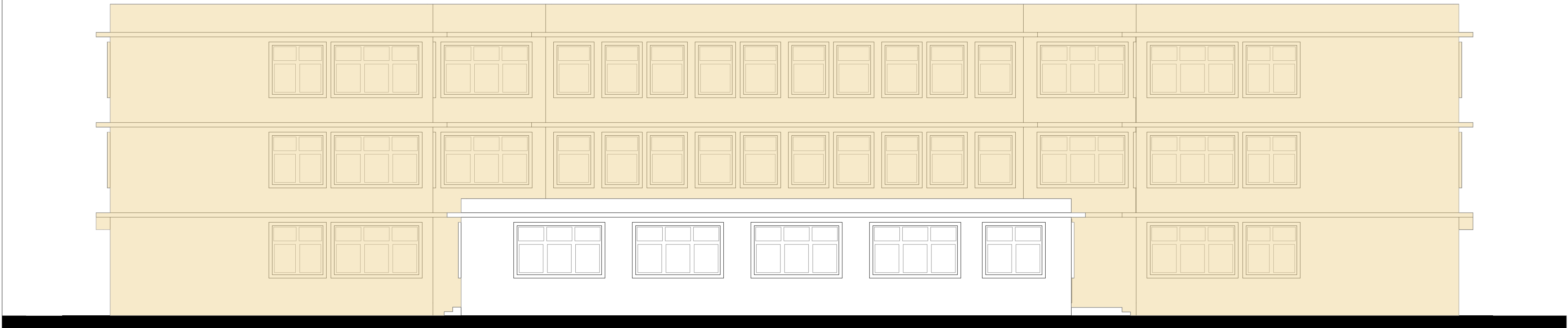
**Datum revizije i M.P.**



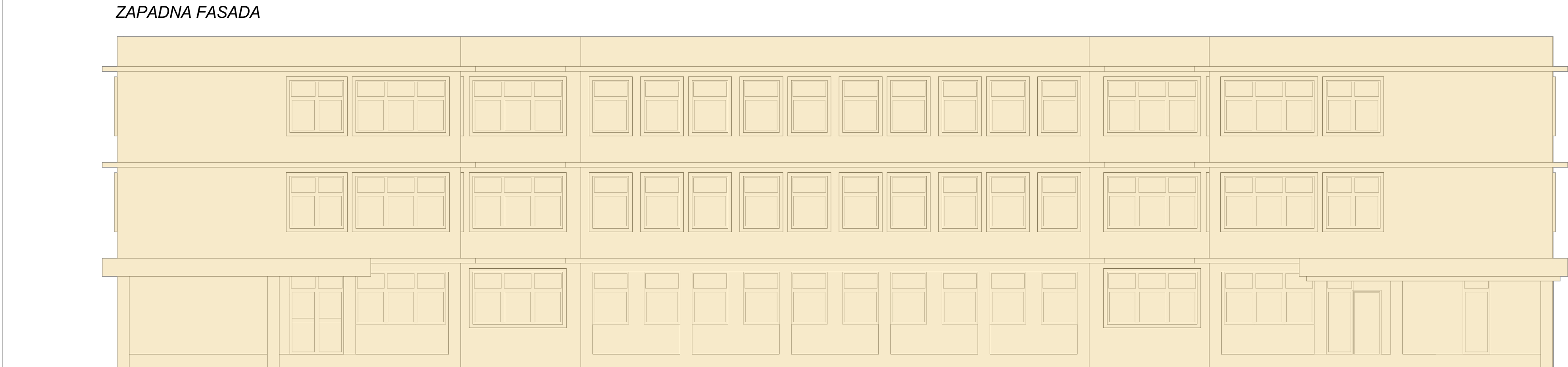
JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA






ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

POSTOJEĆI OBJEKAT

PLANIRANA DOGRADNJA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL.069-474-898 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		 <b>INŽENJERING</b>		<b>INVESTITOR:</b> JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE		<b>Lokacija:</b> UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Derane 1", Opština Ulcinj		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				<b>Razmjera:</b> 1:100	<b>Br. priloga:</b> 09
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politehnike BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> FASADE		<b>Datum revizije i M.P.:</b> novembar 2019. godine.	

















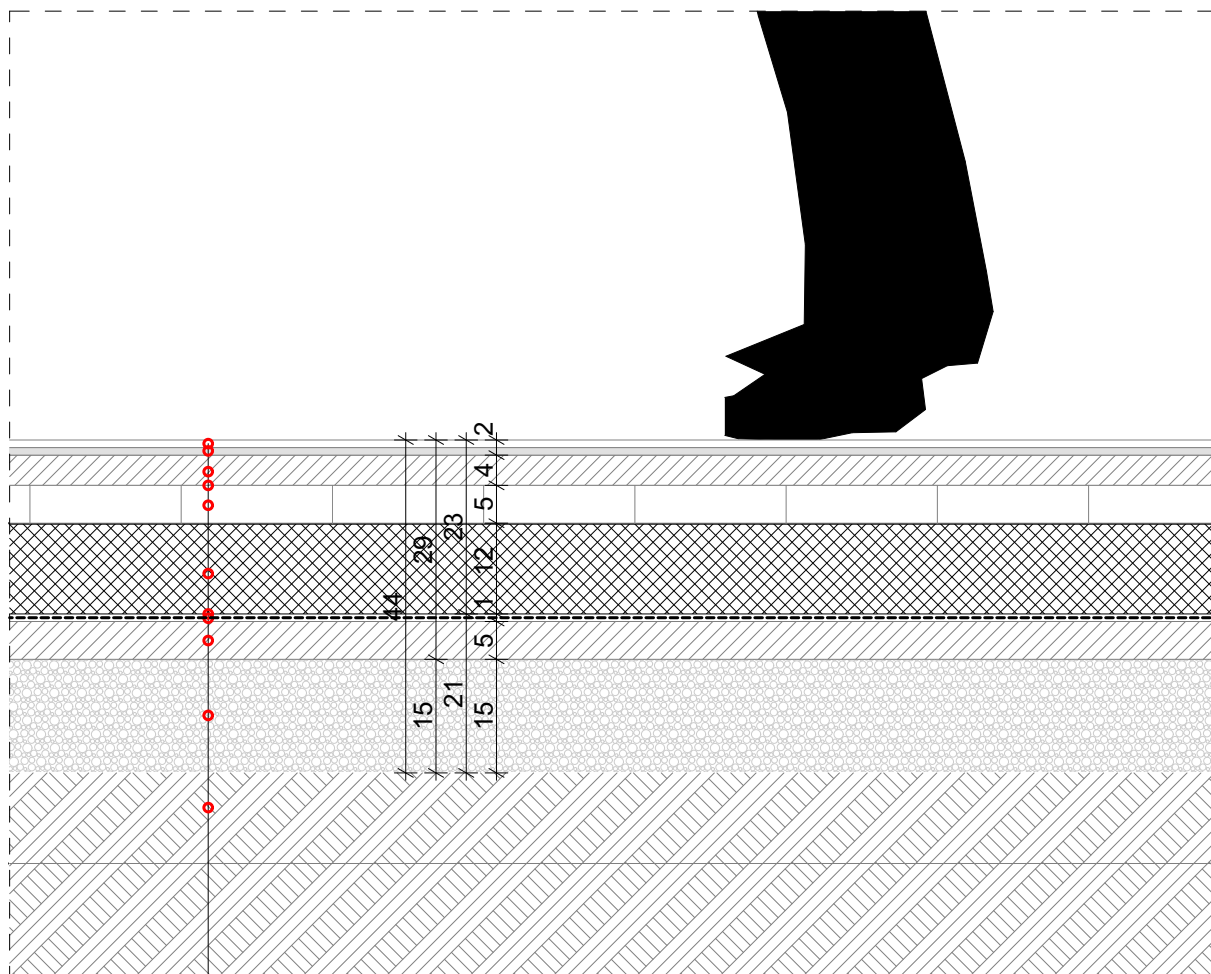






## *DETALJI*

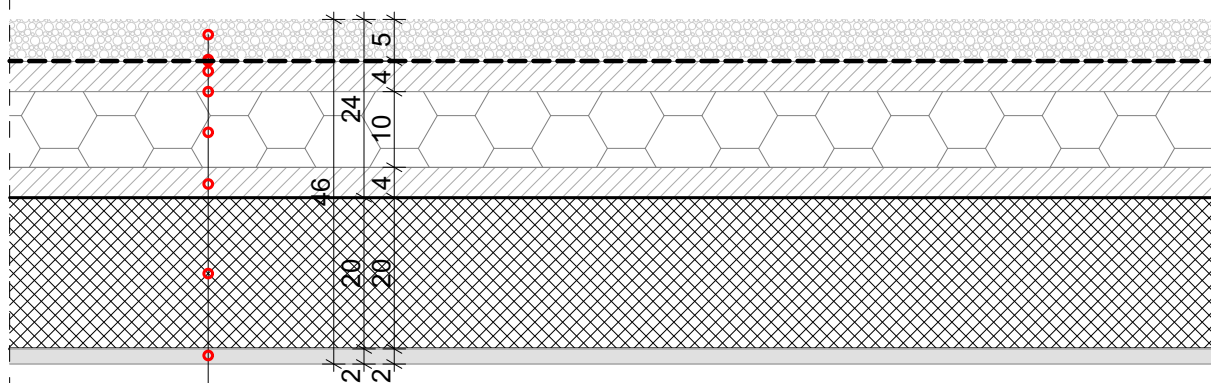




**P1 - Podovi komunikacija, ordinacija isl d=11,0cm**

- keramičke pločice	d=1,0cm
- ljepilo	d=1,0cm
- cementni estrih R 1:3	d=4,0cm
- PVC folija	
- termoizolacija	d=5,0cm
- AB ploča na tlu	d=12,0cm
- PVC folija	
- hidroizolacija	d=1,0cm
- libražni sloj	d=5,0cm
- šljunčani tampon	d=15,0cm

**DETALJ 1\_pod na tlu R=1:10**



### K1 - Ravan neprohodan krov



- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| - drenažni sloj - šljunak           | d=5,0cm   |
| - geotekstil                        |           |
| - hidroizolacija                    | d=1,0cm   |
| - cementni estrih R 1:2 u padu      | d=3,5+cm  |
| - PVC folija                        |           |
| - tvrdopresovana kamena vuna        | d=10,0cm  |
| - parna brana                       |           |
| - cementni estrih R 1:2             | d=4,0cm   |
| - AB ploča                          | d=16-18cm |
| - kontakt beton                     |           |
| - gipsani malter - mašinski R 1:3:9 | d=2,0cm   |
| - GLETOFIX                          |           |
| - moleraj ENTERIJER                 |           |

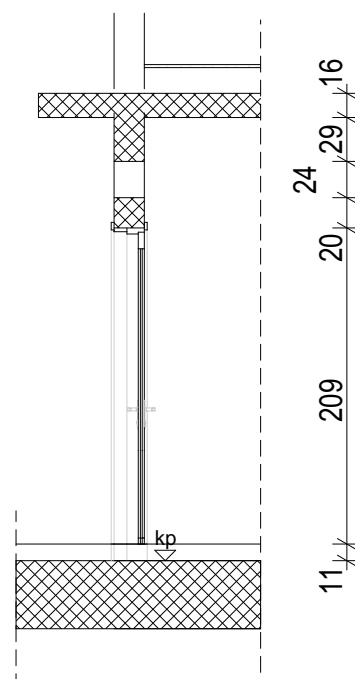
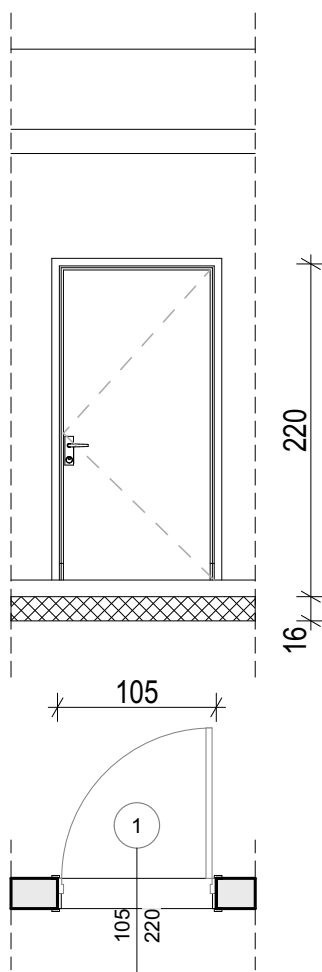
**DETALJ 2\_ravan neprohodan krov R=1:10**



## *ŠEME BRAVARIJE*

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Oznaka	1		
Naziv Vrata	Jednokrilna vrata		
Sirina/Visina	105x220		
Ukupno	10		
Lijeva	6	Dimenzije kontrolisati na objektu!	
Desna	4		



napomena> na osnovama su date dimenzije otvora od ploče prizemlja, dok je na šemama uračunata i debljina poda

Materijal PVC



OPIS:

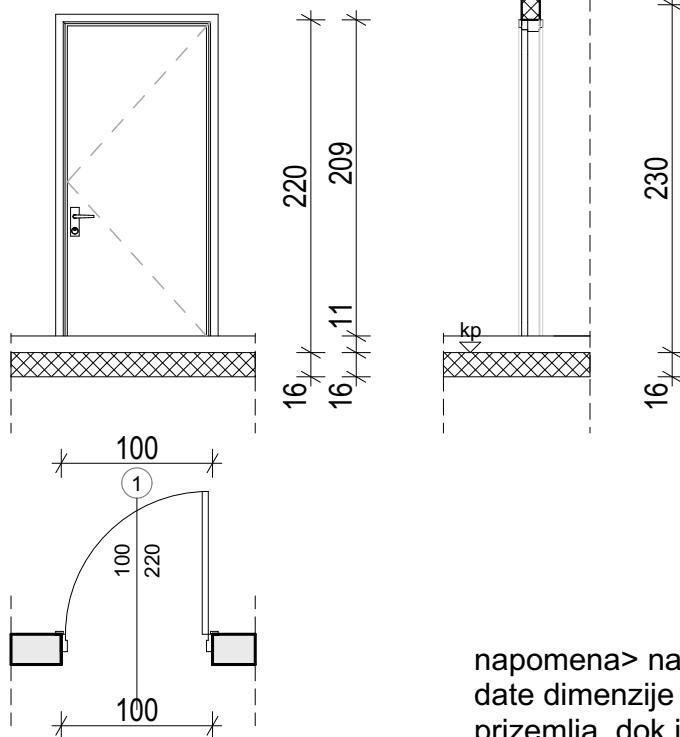
### Jednokrilna vrata

- Štok vrata je od PVC kutijastih profila
- Završna obrada je u bijeloj boji.
- Otvaranje krila oko vertikalne ose
- Vrata opremiti sigurnosnom bravom
- Okove i brave prilagoditi namjeni.



## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Oznaka	2		
Naziv Vrata	Jednokrilna vrata		
Sirina/Visina	100x220		
Ukupno	6		
Lijeva	4	Dimenzije kontrolisati na objektu!	
Desna	2		



napomena> na osnovama su date dimenzije otvora od ploče prizemlja, dok je na šemama uračunata i debljina poda



Materijal PVC

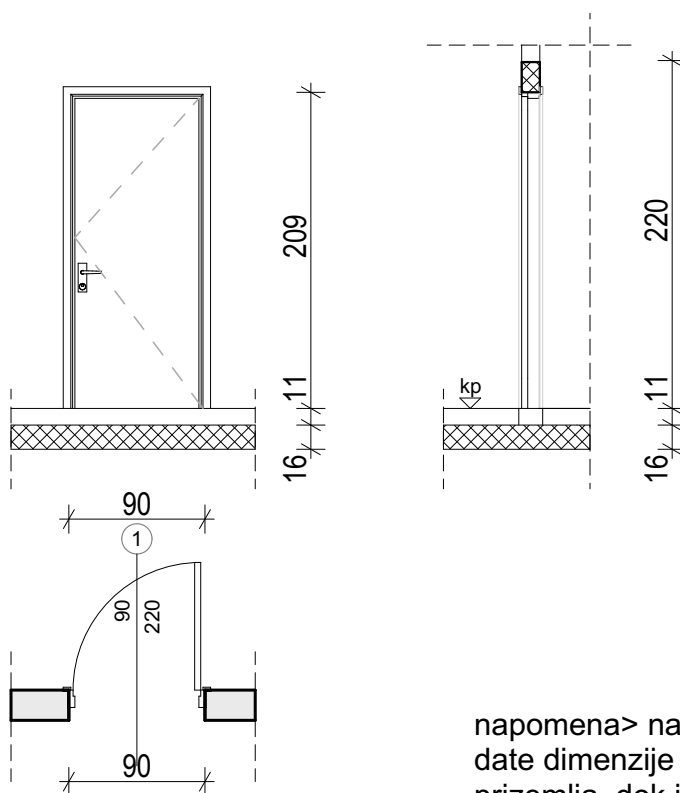
OPIS:

### Jednokrilna vrata

- Štok vrata je od PVC kutijastih profila
- Završna obrada je u bijeloj boji.
- Otvaranje krila oko vertikalne ose
- Vrata opremiti sigurnosnom bravom
- Okove i brave prilagoditi namjeni.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Oznaka	3		
Naziv Vrata	Jednokrilna vrata		
Sirina/Visina	90x220		
Ukupno	15	Lijeva	Desna
Lijeva	5	Dimenzije kontrolisati na objektu!	
Desna	10		



napomena> na osnovama su date dimenzije otvora od ploče prizemlja, dok je na šemama uračunata i debljina poda



Materijal PVC

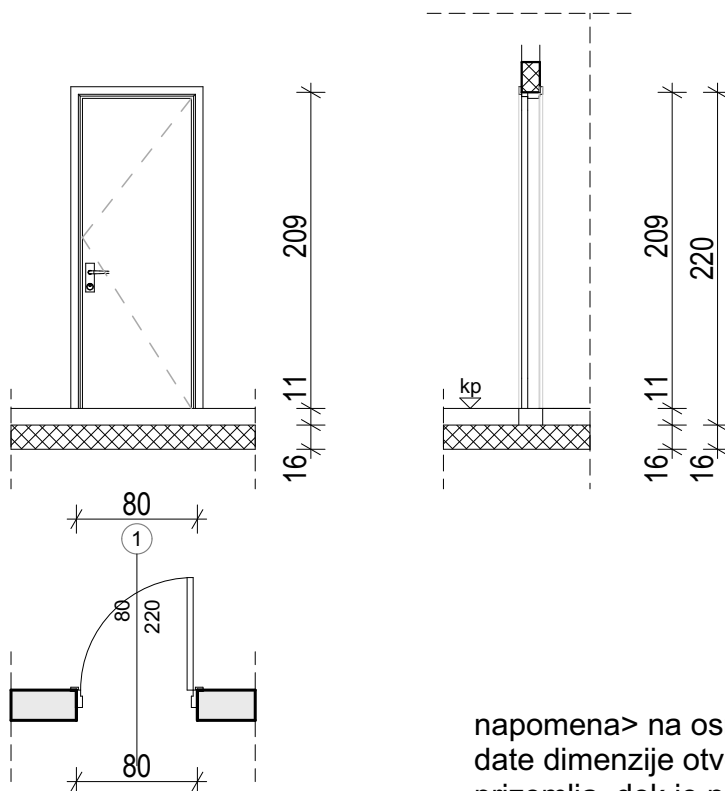
OPIS:

### Jednokrilna vrata

- Štok vrata je od PVC kutijastih profila
- Završna obrada je u bijeloj boji.
- Otvaranje krila oko vertikalne ose
- Vrata opremiti sigurnosnom bravom
- Okove i brave prilagoditi namjeni.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Oznaka	4		
Naziv Vrata	Jednokrilna vrata		
Sirina/Visina	80x220		
Ukupno	6	Lijeva	Desna
Lijeva	3	Dimenzije kontrolisati na objektu!	
Desna	3		



napomena> na osnovama su date dimenzije otvora od ploče prizemlja, dok je na šemama uračunata i debljina poda



Materijal PVC

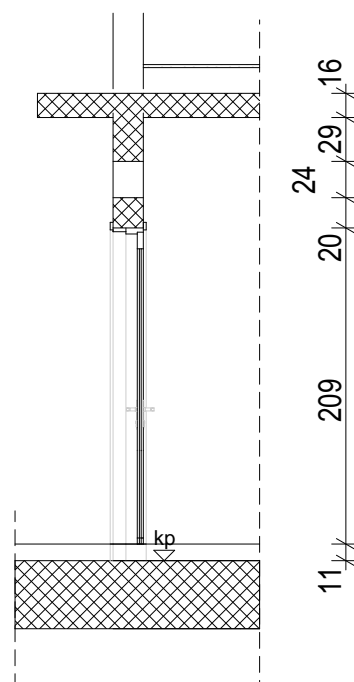
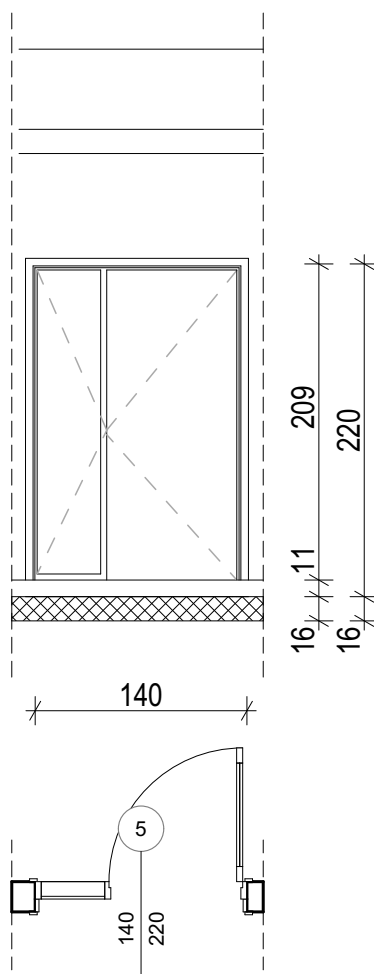
OPIS:

### Jednokrilna vrata

- Štok vrata je od PVC kutijastih profila
- Završna obrada je u bijeloj boji.
- Otvaranje krila oko vertikalne ose
- Vrata opremiti sigurnosnom bravom
- Okove i brave prilagoditi namjeni.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Oznaka	5		
Naziv Vrata	Dvokrilna vrata		
Sirina/Visina	140x220		
Ukupno	2		
Lijeva	1	Dimenzije kontrolisati na objektu!	
Desna	1		



napomena> na osnovama su date dimenzije otvora od ploče prizemlja, dok je na šemama uračunata i debljina poda

Materijal PVC

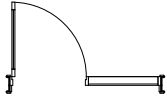
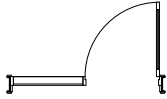
OPIS:

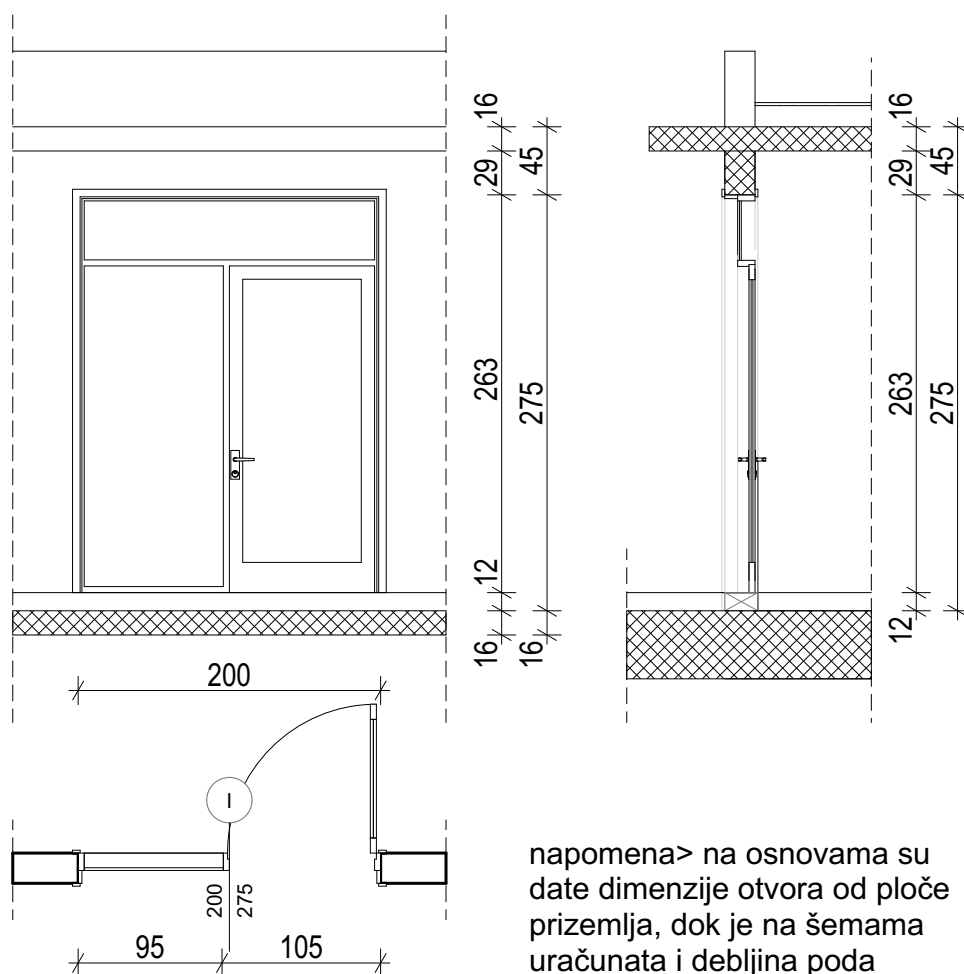
### Dvokrilna vrata

- Štok vrata je od PVC kutijastih profila
- Završna obrada je u bijeloj boji.
- Otvaranje oba krila oko vertikalnih osa
- Vrata opremiti sigurnosnom bravom
- Okove i brave prilagoditi namjeni.



## SPOLJAŠNJA STOLARIJA

Oznaka	I		
Naziv Vrata	Dvokrilna vrata sa nadsvjetl.	Lijeva	Desna
Sirina/Visina	200x275	Dimenzije kontrolisati na objektu!	
Ukupno	2		
Lijeva	1		
Desna	1		



Materijal PVC

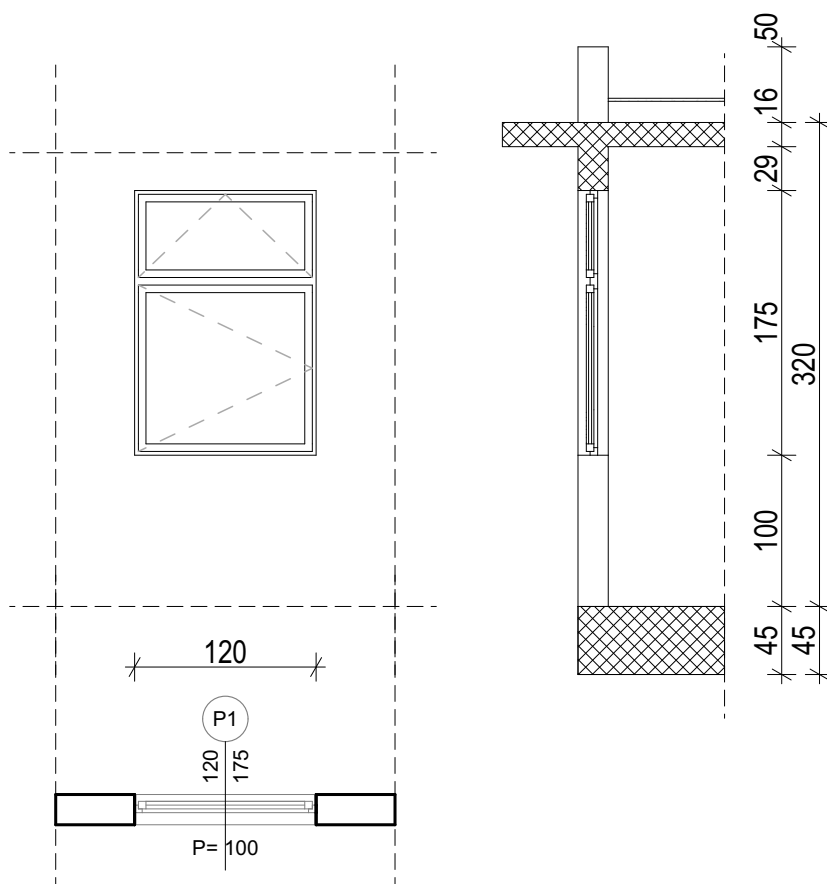
OPIS:

### Dvokrilna sigurnosna ulazna vrata sa nadsvjetlom

- Štok vrata je od PVC kutijastih profila
- Završna obrada je u bijeloj boji.
- Otvaranje oba krila oko vertikalnih osa
- Vrata opremiti sigurnosnom bravom
- Okove i brave prilagoditi namjeni.

## SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Oznaka	P1	Dimenzije kontrolisati na objektu!
Naziv	Jednokrilni prozor sa nadsvjet.	
Sirina/Visina	120x175	
Ukupno	8	



Materijal PVC

OPIS:

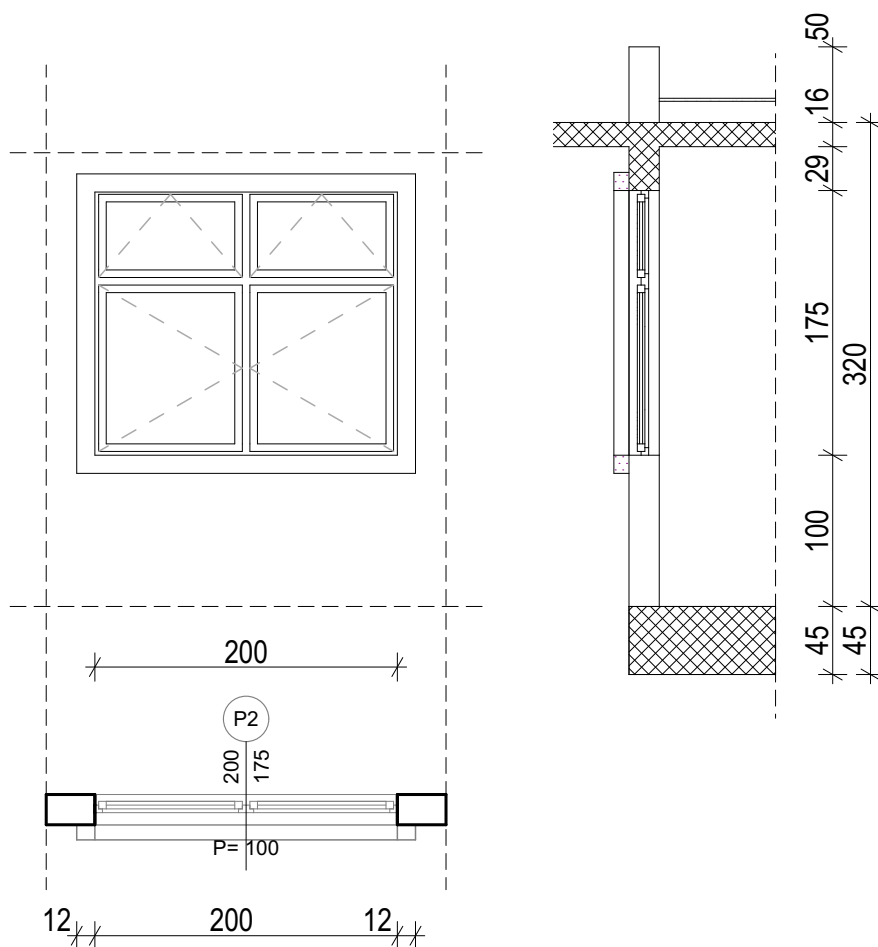
### Jednokrilni prozor sa nadsvjetlom

- Radi se od PVC višekomornih profila sa termoprekidom
- Zastakljenje je sa termopan staklom d= 4+12+ 4 mm.
- Otvaranje jednog krila oko vertikalne ose i oko horizontalne ose na ventus
- U sklopu PVC bravarije je prozorski solbanak
- Okove i brave prilagoditi namjeni.



## SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Oznaka	P3	Dimenzije kontrolisati na objektu!
Naziv	Dvokrilni prozor sa nadsvjet.	
Sirina/Visina	200x175	
Ukupno	3	



Materijal PVC

OPIS:

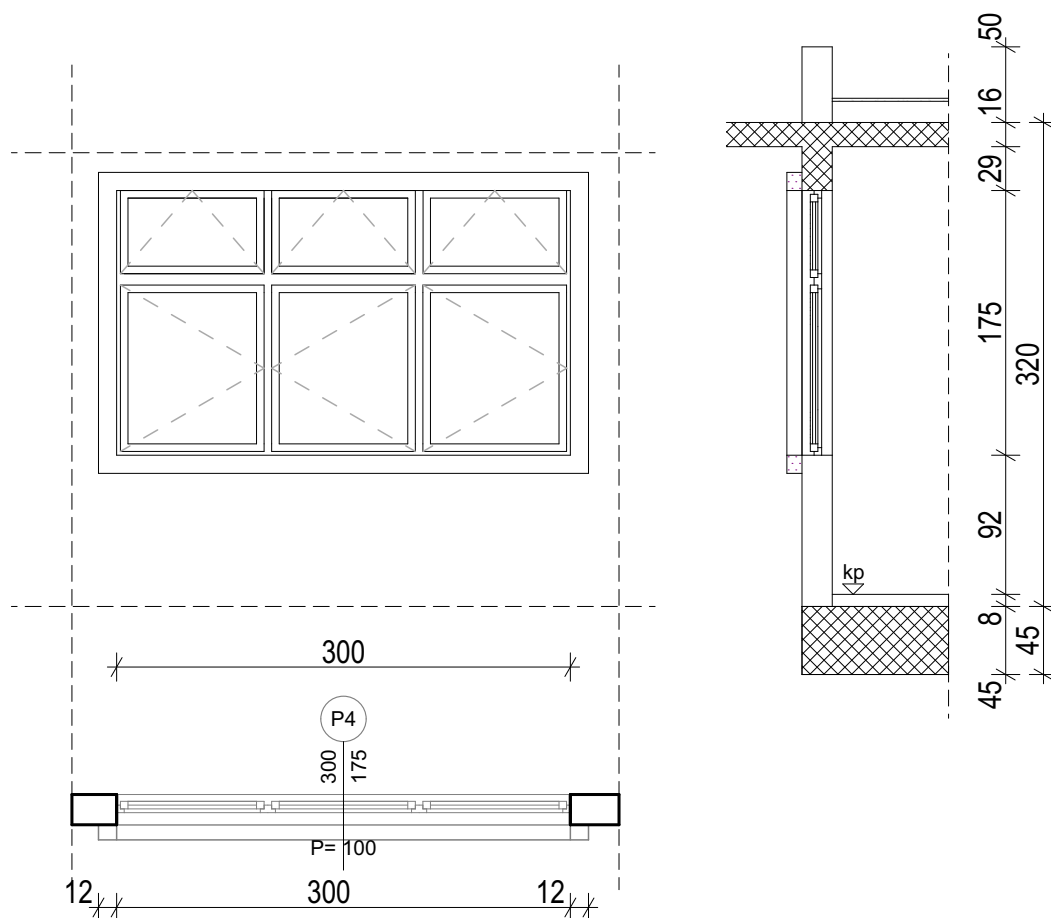
### Dvokrilni prozor sa nadsvjetlom

- Radi se od PVC višekomornih profila sa termoprekidom
- Zastakljenje je sa termopan staklom  $d=4+12+4$  mm.
- Otvaranje oba krila oko vertikalne ose i oba krila oko horizontalne ose na ventus
- U sklopu PVC bravarije je prozorski solbanak
- Okove i brave prilagoditi namjeni.



## SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Oznaka	P4	Dimenzije kontrolisati na objektu!
Naziv	Trokrilni prozor sa nadsvjet.	
Sirina/Visina	300x175	
Ukupno	4	



Materijal PVC

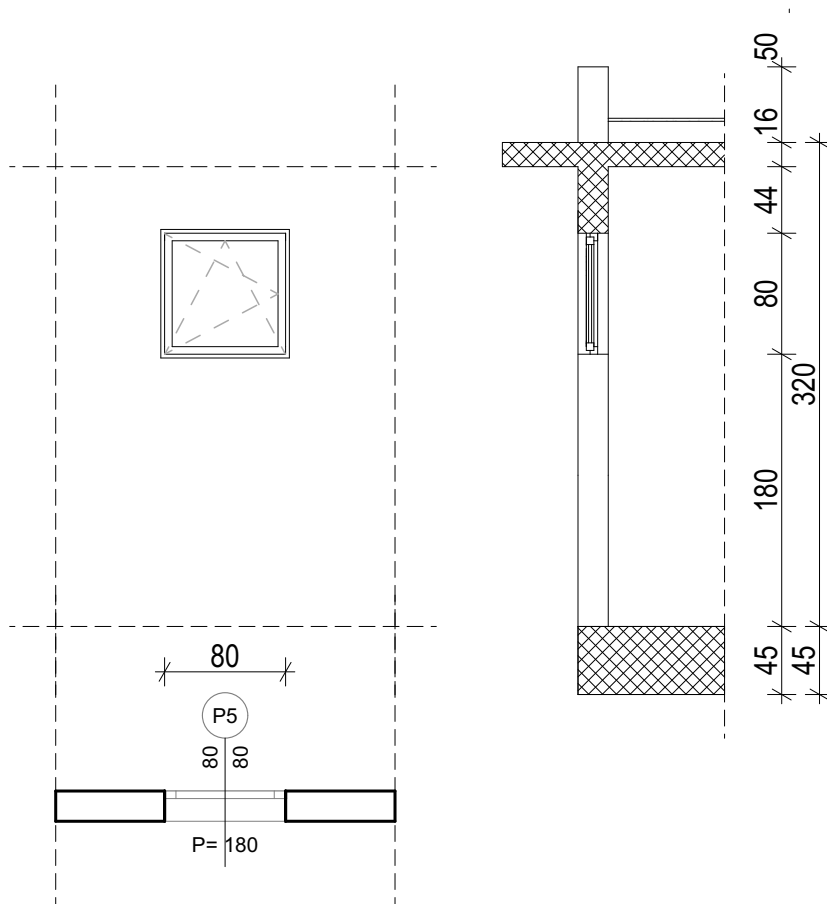
OPIS:

### Trokrilni prozor sa nadsvjetlom

- Radi se od PVC višekomornih profila sa termoprekidom
- Zastakljenje je sa termopan staklom d= 4+12+ 4 mm.
- Otvaranje tri krila oko vertikalne ose i tri krila oko horizontalne ose na ventus
- U sklopu PVC bravarije je prozorski solbanak
- Okove i brave prilagoditi namjeni.

## SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Oznaka	P5	Dimenzije kontrolisati na objektu!
Naziv	Jednokrilni prozor	
Sirina/Visina	80x80	
Ukupno	4	



Materijal PVC

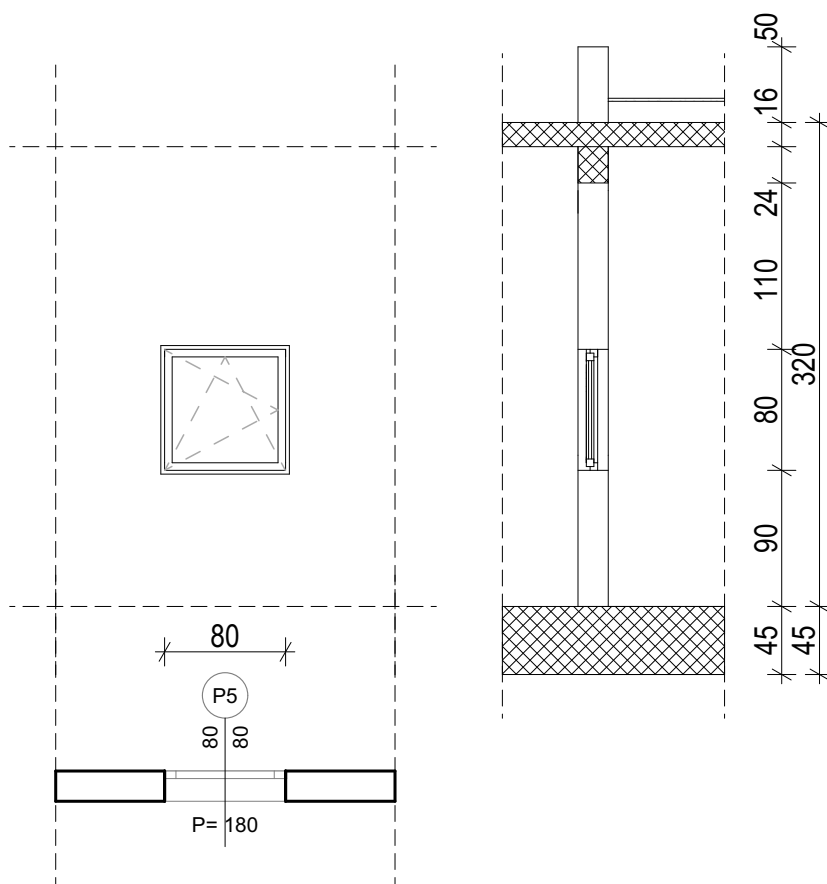
OPIS:

### Jednokrilni prozor

- Radi se od PVC višekomornih profila sa termoprekidom
- Zastakljenje je sa termopan staklom d= 4+12+ 4 mm.
- Otvaranje krila oko vertikalne ose i oko horizontalne ose na ventus
- U sklopu PVC bravarije je prozorski solbanak
- Okove i brave prilagoditi namjeni.

## UNUTRAŠNJA BRAVARIJA

Oznaka	P6	Dimenzije kontrolisati na objektu!
Naziv	Jednokrilni prozor	
Sirina/Visina	80x80	
Ukupno	4	



Materijal PVC

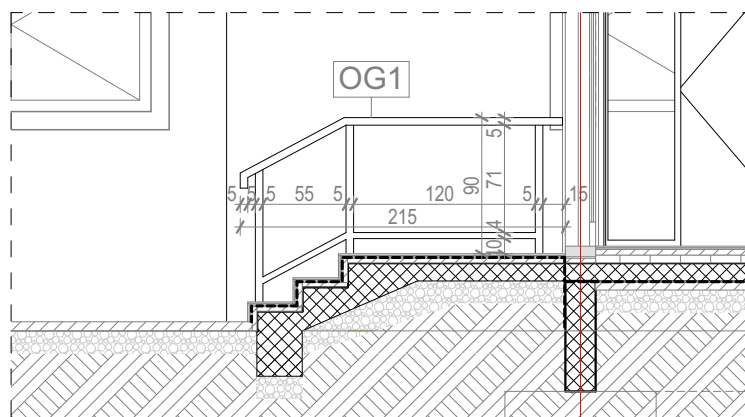
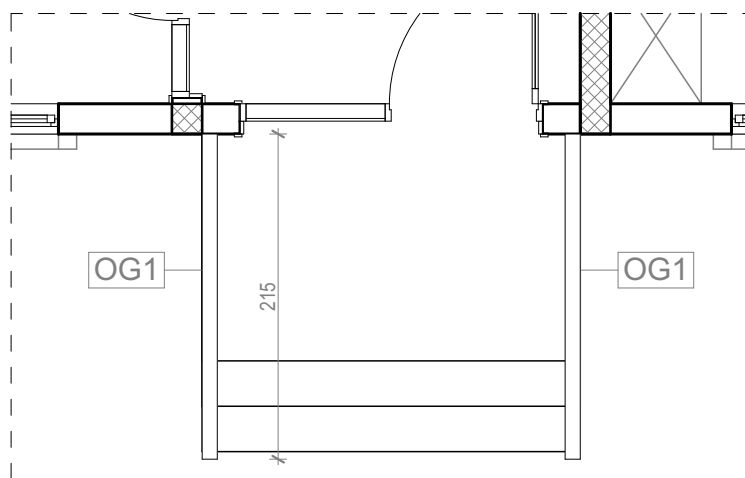
OPIS:

Jednokrilni prozor na kontrolnoj sobi  
zaštićen od jonizujućeg zračenja olovnom folijom

- Radi se od PVC višekomornih profila sa termoprekidom
- Zastakljenje je sa termopan staklom d= 4+12+ 4 mm.
- Otvaranje krila oko vertikalne ose i oko horizontalne ose na ventus
- U sklopu PVC bravarije je prozorski solbanak
- Okove i brave prilagoditi namjeni.

## BRAVARIJA - OGRADA

Oznaka	OG1	Dimenzije kontrolisati na objektu!
Naziv Vrata	Ograda na stepeništu	
Sirina/Visina	215x90	
Ukupno	2	



Materijal PVC

### OPIS:

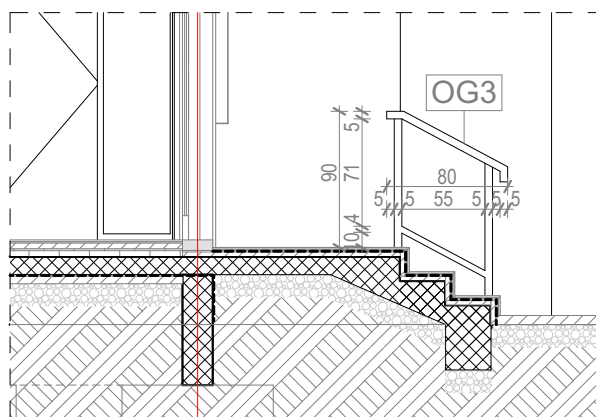
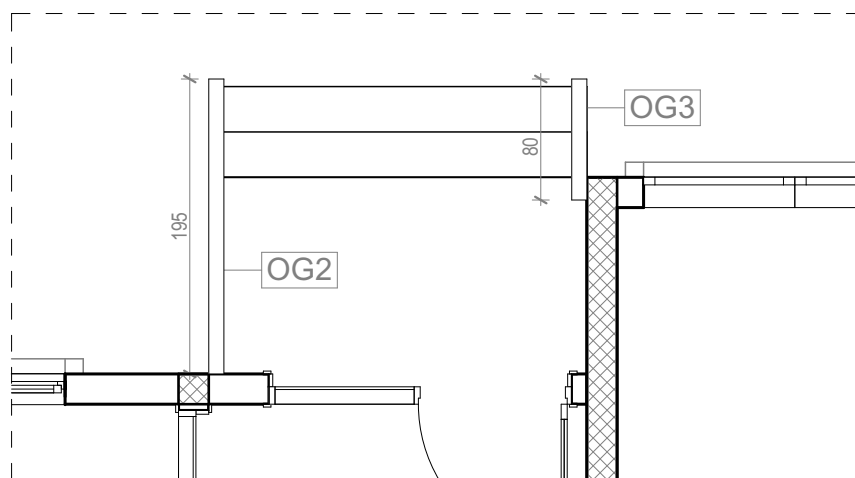
- Rukohvat je od drveta
- Nosač rukohvata i stubovi ograde su od čeličnih kutijastih profila 50/50/3mm.
- Horizontala u donjoj zoni grade je od čeličnih kutijastih profila 40/40/3mm.
- Na gornju horizontalnu kutiju postavlja se drveni rukohvat.
- Vertikalne nosace ograde ankerovati na betonsku konstrukciju.
- Na spoju vertikalnih nosaca sa podom postaviti ukrasne rozetne.
- Ogradu prije farbanja zaštititi antikorozivnim premazom.
- Završna obrada bravarije je farbanje masnom bojom-tufovanje sa svim prethodnim predradnjama.
- Završna obrada rukohvata je bezbojnim mat lakom.





## BRAVARIJA - OGRADA

Oznaka	OG3	Dimenzije kontrolisati na objektu!
Naziv Vrata	Ograda na stepeništu	
Sirina/Visina	80x90	
Ukupno	1	



Materijal PVC

### OPIS:

- Rukohvat je od drveta
- Nosač rukohvata i stubovi ograde su od čeličnih kutijastih profila 50/50/3mm.
- Horizontala u donjoj zoni grade je od čeličnih kutijastih profila 40/40/3mm.
- Na gornju horizontalnu kutiju postavlja se drveni rukohvat.
- Vertikalne nosace ograde ankerovati na betonsku konstrukciju.
- Na spoju vertikalnih nosaca sa podom postaviti ukrasne rozetne.
- Ogradu prije farbanja zaštititi antikorozivnim premazom.
- Završna obrada bravarije je farbanje masnom bojom-tufovanje sa svim prethodnim predradnjama.
- Završna obrada rukohvata je bezbojnim mat lakom.